

Комплект
контрольно-измерительных материалов
для проведения промежуточной аттестации по
МДК.03.02 Организация сметного ценообразования при
выполнении строительных работ, эксплуатации, ремонте и
реконструкции зданий и сооружений
по специальности
08.02.01 Строительство и эксплуатация зданий и сооружений

Разработчик: Воробьева Л.В.

Ставрополь 2025

сведения о сертификате ЭЦ

Владелец: Кандаурова Наталья
Владимировна, директор
Сертификат:
0298d2a100a6b37d85433743564d5a7918
Действителен: с 01.12.2025 12:39:11 по
01.03.2027 12:49:11

1. Общие положения

Контрольно-измерительные материалы предназначены для контроля и оценки образовательных достижений обучающихся, освоивших программу МДК.03.02 Организация сметного ценообразования при выполнении строительных работ, эксплуатации, ремонте и реконструкции зданий и сооружений

основной профессиональной образовательной программы по специальности 08.02.01 Строительство и эксплуатация зданий и сооружений

2. Результаты освоения дисциплины, подлежащие проверке

<i>Код ОК, ПК, ЛР</i>	<i>Освоенные умения</i>	<i>Усвоенные знания</i>
ОК 01. ОК 02. ОК 03. ОК 04. ОК 05. ОК 06. ОК 07. ОК 09. ОК 10. ОК 11. ПК 3.1. ПК 3.2. ПК 3.3.	- рассчитывать по принятой методологии основные технико-экономические показатели деятельности организации; составлять и заключать договоры подряда; использовать информацию о рынке, определять товарную номенклатуру, товародвижение и сбыт; в соответствии с изменениями влияния внешней или внутренней среды определять направление менеджмента;	состав трудовых и финансовых ресурсов организации; основные фонды и оборотные средства строительной организации, показатели их использования; основные технико-экономические показатели хозяйственно-финансовой деятельности организации; механизмы ценообразования на строительную продукцию, формы оплаты труда; методологию и технологию современного менеджмента; характер тенденций развития современного менеджмента; требования предъявляемые к современному менеджменту; стратегию и тактику маркетинга

Перечень теоретических вопросов

1. Предмет и функции «экономики».
2. Экономические категории и экономические законы.
3. Методологические основы экономической науки.

4. Экономическая система общества.
5. Рынок и условия его развития.
6. Функции рынка
7. Структура, виды, сегментация рынка
8. Рыночная инфраструктура и субъекты рынка
9. Закон спроса
10. Закон предложения
11. Рыночное равновесие
12. Товар и его свойства. Классификация товаров.
13. Стоимость товара и ее измерение.
14. Сущность денег
15. Форма денежных потоков
16. Виды денег в современном мире
17. Функции денег
18. Что такое конкуренция?
19. Перечислите основные виды рыночной конкуренции.
20. В чем состоит разница между понятиями «совершенная конкуренция» и «монополистическая конкуренция»?
21. Какой вид рынка обладает наибольшей рыночной властью?
22. Какие законы в России регулируют деятельность монополий?
23. Собственность как экономическая категория.
24. Классификация собственности.
25. Разгосударствление и приватизация. Формы и методы приватизации.
26. Особенности приватизации в России.
27. Фирмы и предприятия.
28. Основные положения теории фирм.
29. Факторы повышения доходности деятельности предприятий.
30. Издержки и ценообразование на предприятии.
31. Что представляет собой собственный капитал предприятия?
32. Как формируется заемный капитал предприятия?
33. Сущность и функции оборотного капитала предприятия.
34. Экономическая сущность, классификация и стоимостная оценка основных фондов на предприятии
35. Износ, амортизация и воспроизводство основных фондов
36. Показатели и пути улучшения использования основных фондов на предприятии
37. Сущность и классификация доходов.
38. Зарплата и ее характеристика.
39. Рента как доход собственника земли.
40. Процент и дивиденд.
41. Прибыль как доход от предпринимательской деятельности.
42. Издержки производства
43. Альтернативные издержки
44. Постоянные издержки

45. Переменные издержки
46. Общие (валовые) издержки
47. Графическое изображение издержек
48. Издержки и цена: четыре модели развития фирмы
49. Система национальных счетов (СНС).
50. ВВП: понятие, виды, методы расчета. Дефлятор ВВП.
51. ВНП: понятие, расчет и отличие от ВВП.
52. Другие показатели СНС: ЧНП, НД, личный доход и пр.
53. Экономические циклы
54. Определите структуру кредитной системы РФ
55. В чем заключены основные функции ЦБ РФ (Банка России).
56. Какую роль в кредитной системе играют коммерческие банки.
57. Причины появления банков.
58. Виды и функции банков.
59. Принципы кредитования.
60. Банки и банковская система
61. Финансовая система
62. Какой документ регламентирует налоговые взаимоотношения в России?
63. Дайте общую характеристику налоговой системы РФ.
64. Что такое налог?
65. Перечислите принципы налогообложения, определенные А. Смитом.
66. Какие налоги называются прямыми, а какие –косвенными?
67. Назовите основные элементы налога.
68. Какие социально-экономические явления жизни общества, находятся в прямой зависимости от активной роли государства в их регулировании?
69. Приведите примеры социально-экономических явлений, которые необходимо регулировать государству.
70. Механизмы воздействия государства на экономику.
71. Что такое экономическая политика? Каковы экономические задачи и функции современного государства? Пример – Россия.
72. Сущность государственного бюджета, его функции
73. Структура государственного бюджета. Доходы и расходы бюджета
74. Бюджетная классификация
75. Бюджетный дефицит
76. Роль России в международной торговле

Задания к промежуточной аттестации

1. Предмет и функции «экономики».
2. Определите структуру бизнес-плана предприятия. Какова последовательность его составления?

B2

1. Роль России в международной торговле
2. Экономические категории и экономические законы.

B3

1. Бюджетный дефицит
2. Методологические основы экономической науки.

B4

1. Бюджетный дефицит
2. Методологические основы экономической науки.

B5

1. Экономическая система общества.
2. Бюджетная классификация

B6

1. Структура государственного бюджета. Доходы и расходы бюджета
2. Рынок и условия его развития.

B7

1. Функции рынка
2. Сущность государственного бюджета, его функции

B8

1. Что такое экономическая политика? Каковы экономические задачи и функции современного государства? Пример – Россия.
2. Структура, виды, сегментация рынка

B9

1. Рыночная инфраструктура и субъекты рынка
2. Механизмы воздействия государства на экономику.

B 10

1. Приведите примеры социально-экономических явлений, которые необходимо регулировать государству.
2. Прибыль как доход от предпринимательской деятельности.

B11

1. Сущность и классификация доходов.
2. Как формируется заемный капитал предприятия?

B12

1. Система национальных счетов (СНС).
2. Экономические циклы

V13

1. Экономическая сущность, классификация и стоимостная оценка основных фондов на предприятии
2. Общие (валовые) издержки

V14

1. Постоянные издержки. Переменные издержки
2. Особенности приватизации в России.

V15

1. ВВП: понятие, расчет и отличие от ВВП.
2. Какие налоги называются прямыми, а какие – косвенными?

V16

1. Причины появления банков.
2. Функции денег

V17

1. В чем заключены основные функции ЦБ РФ (Банка России).
2. Товар и его свойства. Классификация товаров.

V18

1. Факторы повышения доходности деятельности предприятий.
2. Фирмы и предприятия. Основные положения теории фирм.

V19

1. Какой вид рынка обладает наибольшей рыночной властью?
2. Закон спроса

V20

1. Издержки и ценообразование на предприятии.
2. Закон предложения

V21

1. Сущность и функции оборотного капитала предприятия.
2. Что представляет собой собственный капитал предприятия?

V22

1. Издержки и цена: четыре модели развития фирмы
2. Рента как доход собственника земли.

B23

1. Рыночное равновесие
2. Стоимость товара и ее измерение.

B24

1. Собственность как экономическая категория.
2. Что такое конкуренция?

B25

1. Классификация собственности.
2. Перечислите основные виды рыночной конкуренции.

B26

1. Износ, амортизация и воспроизводство основных фондов
2. В чем состоит разница между понятиями «совершенная конкуренция» и «монополистическая конкуренция»?

B27

1. Показатели и пути улучшения использования основных фондов на предприятии
2. Как формируется заемный капитал предприятия?

B28

1. Зарплата и ее характеристика.
2. Банки и банковская система

B29

1. Принципы кредитования.
2. Что такое налог?

B30

1. Финансовая система
2. Процент и дивиденд.

Критерии оценивания ответов

- **оценка «отлично»** - глубокие исчерпывающие знания и творческие способности в понимании, изложении и использовании учебно-программного материала; умение свободно решать практические задания (задачи, конкретные ситуации, расчеты и т.п.); логически последовательные, содержательные, полные, правильные и конкретные ответы на все поставленные вопросы и дополнительные вопросы преподавателя; свободное владение основной и дополнительной литературой, другими информационными источниками, рекомендованными учебной программой;

- **оценка «хорошо»** - твердые и достаточно полные знания всего программного материала, правильное понимание сущности и взаимосвязи рассматриваемых процессов и явлений; последовательные, правильные, конкретные ответы на все поставленные вопросы при свободном устранении замечаний по отдельным вопросам; стабильный характер знаний и умений и способность к их самостоятельному применению и обновлению в ходе последующего обучения и практической деятельности, достаточное владение информационными источниками, литературой, рекомендованной учебной программой;

- **оценка «удовлетворительно»** - стабильные знания и понимание основного программного материала в объеме, необходимом для последующего обучения и предстоящей практической деятельности; правильные, без грубых ошибок ответы на поставленные вопросы при устранении неточностей и несущественных ошибок в освещении отдельных положений при наводящих вопросах преподавателя; недостаточное владение информационными источниками, рекомендованной учебной программой;

- **оценка «неудовлетворительно»** - неправильные ответы на основные вопросы, грубые ошибки в ответах, непонимание сущности излагаемых вопросов; существенные пробелы в знании основного программного материала, принципиальные ошибки при применении теоретических знаний, которые не позволят студенту продолжить обучение или приступить к практической деятельности без дополнительной подготовки по данному курсу; неуверенные и неточные ответы на дополнительные вопросы.

СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ

Основная литература.

1. В.В. Акимов Экономика отрасли (строительство) : учебник / В.В. Акимов, А.Г. Герасимова, Т.Н. Макарова [и др.]. — 2-е изд. — Москва : ИНФРА-М, — 300 с. + Доп. материалы [Электронный ресурс]. — (Среднее профессиональное образование). — DOI 10.12737/911. - ISBN 978-5-16-009339-0. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/1788466> 2022

2. Грибов, В. Д. Экономика предприятия : учебник. Практикум / В.Д. Грибов, В.П. Грузинов. - 8-е изд., перераб. и доп. — Москва : КУРС : ИНФРА-М, — 448 с. - ISBN 978-5-906923-73-8. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/930124> 2021.

Дополнительная литература

3. Кочурко, А. Н. Экономика строительства. Практикум: Учебное пособие / Кочурко А.Н., Черноиван А.В., Кулак А.Ю.. - 120 с.: ISBN 978-985-06-2857-2. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/1012770> 2022