

Приложение

К ООП по специальности/профессии

**40.02.04 Юриспруденция**

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ**

**ОПЦ.08 Жилищное право**

2025

Программу составили:

1. Мозговая Жанна Викторовна

Дисциплина: ОПЦ.08 Жилищное право

Рабочая программа учебной дисциплины разработана в соответствии с Федеральным государственным образовательным стандартом среднего профессионального образования по специальности 40.02.04 Юриспруденция утвержденным приказом Минобрнауки России от 27.10.2023 г. №798.

Рабочая программа учебной дисциплины составлена на основании учебного плана по специальности «40.02.04 Юриспруденция»

**Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году**

Рассмотрено и рекомендовано на заседании кафедры Юриспруденции

Протокол №10 от 14.05.2025

Заведующий кафедрой Мозговая Жанна Викторовна

# **1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ**

## **ОПЦ.08 Жилищное право**

*(наименование дисциплины)*

### **1.1. Место дисциплины в структуре основной образовательной программы**

Учебная дисциплина ОПЦ.08 Жилищное право является обязательной частью обязательной частью цикла основной образовательной программы в соответствии ФГОС «40.02.04 Юриспруденция» по специальности . Особое значение дисциплина имеет при формировании и развитии общих компетенций (ОК), профессиональных компетенций (ПК):

1. ОК 06. Проявлять гражданско-патриотическую позицию, демонстрировать осознанное поведение на основе традиционных общечеловеческих ценностей, в том числе с учетом гармонизации межнациональных и межрелигиозных отношений, применять стандарты антикоррупционного поведения
2. ОК 03. Планировать и реализовывать собственное профессиональное и личностное развитие, предпринимательскую деятельность в профессиональной сфере, использовать знания по правовой и финансовой грамотности в различных жизненных ситуациях
3. ОК 02. Использовать современные средства поиска, анализа и интерпретации информации и информационные технологии для выполнения задач профессиональной деятельности
4. ОК 01. Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности применительно к различным контекстам
5. ПК 1.2. Применять нормы права для решения задач в профессиональной деятельности
6. ПК 1.3. Владеть навыками подготовки юридических документов, в том числе с использованием информационных технологий
7. ПК 1.1. Осуществлять профессиональное толкование норм права

### **1.2. Цель и планируемые результаты освоения дисциплины**

В рамках программы учебной дисциплины обучающимися осваиваются умения и знания

| Код ОК, ПК                                                | Умения                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Знания                                                                                                                                                                                  |
|-----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ОК 06., ОК 03., ОК 02., ОК 01., ПК 1.2., ПК 1.3., ПК 1.1. | <p>уметь ориентироваться в действующем законодательстве, регулирующем отношения, связанные с возникновением, осуществлением и защитой жилищных прав;</p> <p>уметь грамотно толковать нормы права, правильно применять их в конкретной ситуации, разрешать практические задачи в жилищной сфере</p> | <p>знать основные нормативно-правовые акты, регулирующие жилищные правоотношения;</p> <p>знать и понимать специфические особенности правового регулирования жилищных правоотношений</p> |

## 2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

### 2.1. Объём учебной дисциплины и виды учебной дисциплины

| Вид учебной работы                                                                                    | Объём в часах |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Лекционные занятия                                                                                    | 42            |
| Практические занятия                                                                                  | 2             |
| Практическая подготовка                                                                               | 40            |
| Общий объём образовательной программы учебной дисциплины, в том числе в форме практической подготовки | 84            |
| Форма(-ы) контроля: Экзамен                                                                           |               |

## 2.2. Тематический план и содержание учебной дисциплины ОПЦ.08 Жилищное право

| Наименование разделов и тем                                                | Содержание учебного материала и формы организации деятельности обучающихся                           | Объём в часах | Уровень освоения | Коды компетенций, формированию которых способствует элемент программы |
|----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| Тема 1<br>Жилищное право как отрасль права, наука и учебная дисциплина     | Содержание учебного материала                                                                        |               |                  | ОК 01., ОК 02., ОК 03., ОК 06., ПК 1.1., ПК 1.2., ПК 1.3.             |
|                                                                            | 1 <b>Лекционные занятия №1</b> Жилищное право как отрасль права, наука и учебная дисциплина          | 2             | 1                |                                                                       |
|                                                                            | 2 <b>Практические занятия №1</b> Жилищное право как отрасль права, наука и учебная дисциплина        | 2             | 2                |                                                                       |
| Тема 2<br>Объекты жилищного права. Жилищные фонды: понятие и классификация | Содержание учебного материала                                                                        |               |                  | ОК 01., ОК 02., ОК 03., ОК 06., ПК 1.1., ПК 1.2., ПК 1.3.             |
|                                                                            | 1 <b>Лекционные занятия №2</b> Объекты жилищного права. Жилищные фонды: понятие и классификация      | 2             | 1                |                                                                       |
|                                                                            | 2 <b>Практическая подготовка №1</b> Объекты жилищного права. Жилищные фонды: понятие и классификация | 2             | 2                |                                                                       |
| Тема 3<br>Жилищное законодательство в системе российского законодательства | Содержание учебного материала                                                                        |               |                  | ОК 01., ОК 02., ОК 03., ОК 06., ПК 1.1., ПК 1.2., ПК 1.3.             |
|                                                                            | 1 <b>Лекционные занятия №3</b> Жилищное законодательство в системе российского законодательства      | 2             | 1                |                                                                       |
|                                                                            | 2 <b>Практическая подготовка №2</b> Жилищное законодательство в системе российского законодательства | 2             | 2                |                                                                       |
| Тема 4<br>Жилое помещение как предмет жилищных правоотношений              | Содержание учебного материала                                                                        |               |                  | ОК 01., ОК 02., ОК 03., ОК 06., ПК 1.1., ПК 1.2., ПК 1.3.             |
|                                                                            | 1 <b>Лекционные занятия №4</b> Жилое помещение как предмет жилищных правоотношений                   | 2             | 1                |                                                                       |
|                                                                            | 2 <b>Практическая подготовка №3</b> Жилое помещение как предмет жилищных правоотношений              | 2             | 2                |                                                                       |
| Тема 5<br>Жилищный фонд                                                    | Содержание учебного материала                                                                        |               |                  | ОК 01., ОК 02., ОК 03., ОК 06., ПК 1.1., ПК 1.2., ПК 1.3.             |
|                                                                            | 1 <b>Лекционные занятия №5</b> Жилищный фонд                                                         | 2             | 1                |                                                                       |
|                                                                            | 2 <b>Практическая подготовка №4</b> Жилищный фонд                                                    | 2             | 2                |                                                                       |
| Тема 6<br>Специализированный жилищный фонд                                 | Содержание учебного материала                                                                        |               |                  | ОК 01., ОК 02., ОК 03., ОК 06., ПК 1.1., ПК 1.2., ПК 1.3.             |
|                                                                            | 1 <b>Лекционные занятия №6</b> Специализированный жилищный фонд                                      | 2             | 1                |                                                                       |
|                                                                            | 2 <b>Практическая подготовка №5</b> Специализированный жилищный фонд                                 | 2             | 2                |                                                                       |
| Тема 7<br>Основания предоставления специализированных жилых помещений      | Содержание учебного материала                                                                        |               |                  | ОК 01., ОК 02., ОК 03., ОК 06., ПК 1.1., ПК 1.2., ПК 1.3.             |
|                                                                            | 1 <b>Лекционные занятия №7</b> Основания предоставления специализированных жилых помещений           | 2             | 1                |                                                                       |
|                                                                            | 2 <b>Практическая подготовка №6</b> Основания предоставления специализированных жилых помещений      | 2             | 2                |                                                                       |

| Наименование разделов и тем                                                                 | Содержание учебного материала и формы организации деятельности обучающихся                                            | Объём в часах | Уровень освоения | Коды компетенций, формированию которых способствует элемент программы |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| Тема 8<br>Перевод жилого помещения на другой правовой режим                                 | Содержание учебного материала                                                                                         |               |                  | ОК 01., ОК 02., ОК 03., ОК 06., ПК 1.1., ПК 1.2., ПК 1.3.             |
|                                                                                             | 1 <b>Лекционные занятия №8</b> Перевод жилого помещения на другой правовой режим                                      | 2             | 1                |                                                                       |
|                                                                                             | 2 <b>Практическая подготовка №7</b> Перевод жилого помещения на другой правовой режим                                 | 2             | 2                |                                                                       |
| Тема 9<br>Жилищные отношения                                                                | Содержание учебного материала                                                                                         |               |                  | ОК 01., ОК 02., ОК 03., ОК 06., ПК 1.1., ПК 1.2., ПК 1.3.             |
|                                                                                             | 1 <b>Лекционные занятия №9</b> Жилищные отношения                                                                     | 2             | 1                |                                                                       |
|                                                                                             | 2 <b>Практическая подготовка №8</b> Жилищные отношения                                                                | 2             | 2                |                                                                       |
| Тема 10<br>Субъекты жилищных отношений                                                      | Содержание учебного материала                                                                                         |               |                  | ОК 01., ОК 02., ОК 03., ОК 06., ПК 1.1., ПК 1.2., ПК 1.3.             |
|                                                                                             | 1 <b>Лекционные занятия №10</b> Субъекты жилищных отношений                                                           | 2             | 1                |                                                                       |
|                                                                                             | 2 <b>Практическая подготовка №9</b> Субъекты жилищных отношений                                                       | 2             | 2                |                                                                       |
| Тема 11<br>Возникновение жилищных отношений                                                 | Содержание учебного материала                                                                                         |               |                  | ОК 01., ОК 02., ОК 03., ОК 06., ПК 1.1., ПК 1.2., ПК 1.3.             |
|                                                                                             | 1 <b>Лекционные занятия №11</b> Возникновение жилищных отношений                                                      | 2             | 1                |                                                                       |
|                                                                                             | 2 <b>Практическая подготовка №10</b> Возникновение жилищных отношений                                                 | 2             | 2                |                                                                       |
| Тема 12<br>Изменение жилищных отношений                                                     | Содержание учебного материала                                                                                         |               |                  | ОК 01., ОК 02., ОК 03., ОК 06., ПК 1.1., ПК 1.2., ПК 1.3.             |
|                                                                                             | 1 <b>Лекционные занятия №12</b> Изменение жилищных отношений                                                          | 2             | 1                |                                                                       |
|                                                                                             | 2 <b>Практическая подготовка №11</b> Изменение жилищных отношений                                                     | 2             | 2                |                                                                       |
| Тема 13<br>Раздел жилого помещения. Объединение пользователей жилого помещения в одну семью | Содержание учебного материала                                                                                         |               |                  | ОК 01., ОК 02., ОК 03., ОК 06., ПК 1.1., ПК 1.2., ПК 1.3.             |
|                                                                                             | 1 <b>Лекционные занятия №13</b> Раздел жилого помещения. Объединение пользователей жилого помещения в одну семью      | 2             | 1                |                                                                       |
|                                                                                             | 2 <b>Практическая подготовка №12</b> Раздел жилого помещения. Объединение пользователей жилого помещения в одну семью | 2             | 2                |                                                                       |
| Тема 14<br>Перепланировка жилого помещения                                                  | Содержание учебного материала                                                                                         |               |                  | ОК 01., ОК 02., ОК 03., ОК 06., ПК 1.1., ПК 1.2., ПК 1.3.             |
|                                                                                             | 1 <b>Лекционные занятия №14</b> Перепланировка жилого помещения                                                       | 2             | 1                |                                                                       |
|                                                                                             | 2 <b>Практическая подготовка №13</b> Перепланировка жилого помещения                                                  | 2             | 2                |                                                                       |
| Тема 15<br>Прекращение жилищных отношений                                                   | Содержание учебного материала                                                                                         |               |                  | ОК 01., ОК 02., ОК 03., ОК 06., ПК 1.1., ПК 1.2., ПК 1.3.             |
|                                                                                             | 1 <b>Лекционные занятия №15</b> Прекращение жилищных отношений                                                        | 2             | 1                |                                                                       |
|                                                                                             | 2 <b>Практическая подготовка №14</b> Прекращение жилищных отношений                                                   | 2             | 2                |                                                                       |
| Тема 16<br>Распоряжение жилыми помещениями                                                  | Содержание учебного материала                                                                                         |               |                  | ОК 01., ОК 02., ОК 03., ОК 06., ПК 1.1., ПК 1.2., ПК 1.3.             |
|                                                                                             | 1 <b>Лекционные занятия №16</b> Распоряжение жилыми помещениями                                                       | 2             | 1                |                                                                       |
|                                                                                             | 2 <b>Практическая подготовка №15</b> Распоряжение жилыми помещениями                                                  | 2             | 2                |                                                                       |



| Наименование разделов и тем                                                                                            | Содержание учебного материала и формы организации деятельности обучающихся                                                                       | Объём в часах | Уровень освоения | Коды компетенций, формированию которых способствует элемент программы |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| Тема 17<br>Предоставление жилого помещения по договору социального найма                                               | Содержание учебного материала                                                                                                                    |               |                  | ОК 01., ОК 02., ОК 03., ОК 06., ПК 1.1., ПК 1.2., ПК 1.3.             |
|                                                                                                                        | 1 <b>Лекционные занятия №17</b> Предоставление жилого помещения по договору социального найма                                                    | 2             | 1                |                                                                       |
|                                                                                                                        | 2 <b>Практическая подготовка №16</b> Предоставление жилого помещения по договору социального найма                                               | 2             | 2                |                                                                       |
| Тема 18<br>Предоставление жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования | Содержание учебного материала                                                                                                                    |               |                  | ОК 01., ОК 02., ОК 03., ОК 06., ПК 1.1., ПК 1.2., ПК 1.3.             |
|                                                                                                                        | 1 <b>Лекционные занятия №18</b> Предоставление жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования      | 2             | 1                |                                                                       |
|                                                                                                                        | 2 <b>Практическая подготовка №17</b> Предоставление жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования | 2             | 2                |                                                                       |
| Тема 19<br>Оформление прав на жилое помещение и сделок с ним                                                           | Содержание учебного материала                                                                                                                    |               |                  | ОК 01., ОК 02., ОК 03., ОК 06., ПК 1.1., ПК 1.2., ПК 1.3.             |
|                                                                                                                        | 1 <b>Лекционные занятия №19</b> Оформление прав на жилое помещение и сделок с ним                                                                | 2             | 1                |                                                                       |
|                                                                                                                        | 2 <b>Практическая подготовка №18</b> Оформление прав на жилое помещение и сделок с ним                                                           | 2             | 2                |                                                                       |
| Тема 20<br>Плата за жилое помещение и коммунальные услуги                                                              | Содержание учебного материала                                                                                                                    |               |                  | ОК 01., ОК 02., ОК 03., ОК 06., ПК 1.1., ПК 1.2., ПК 1.3.             |
|                                                                                                                        | 1 <b>Лекционные занятия №20</b> Плата за жилое помещение и коммунальные услуги                                                                   | 2             | 1                |                                                                       |
|                                                                                                                        | 2 <b>Практическая подготовка №19</b> Плата за жилое помещение и коммунальные услуги                                                              | 2             | 2                |                                                                       |
| Тема 21<br>Жилищное страхование                                                                                        | Содержание учебного материала                                                                                                                    |               |                  | ОК 01., ОК 02., ОК 03., ОК 06., ПК 1.1., ПК 1.2., ПК 1.3.             |
|                                                                                                                        | 1 <b>Лекционные занятия №21</b> Жилищное страхование                                                                                             | 2             | 1                |                                                                       |
|                                                                                                                        | 2 <b>Практическая подготовка №20</b> Жилищное страхование                                                                                        | 2             | 2                |                                                                       |
| Всего                                                                                                                  |                                                                                                                                                  | 84            |                  |                                                                       |

Для характеристики уровня освоения учебного материала используются следующие обозначения:

1 - ознакомительный (ознакомление с ранее изученными объектами, свойствами);

2 - репродуктивный (выполнение деятельности по образцу, инструкции или под руководством);

3 - продуктивный (планирование и самостоятельное выполнение деятельности, решение проблемных задач).

### **3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ**

**3.1. Для реализации программы учебной дисциплины должны быть предусмотрены следующие помещения:**

Кабинет правового и документационного обеспечения профессиональной деятельности

Лаборатория документационного обеспечения управления:

1. Доска (1 шт.)
2. парта ученическая (15 шт.)
3. стол (1 шт.)
4. стул (1 шт.)
5. Плакаты по делопроизводству (9 шт.)
6. стенды по правовому обеспечению профессиональной деятельности (2 шт.)
7. Рабочее место преподавателя, персональный компьютер с подключением к сети «Интернет» (1 шт.)
8. Мультимедийное оборудование (видеопроектор, экран, колонки) (1 шт.)

#### **3.2. Информационное обеспечение реализации программы**

##### **3.2.1. Основные печатные издания**

1. Жилищное право : учебник / Е. С. Якимова, Н. И. Беседкина, И. А. Кулешова [и др.] ; под ред. Е. С. Якимовой. — Москва : КноРус, 2025. — 297 с. — ISBN 978-5-406-13913-4. — URL: <https://book.ru/book/955985>. — Текст : электронный.

##### **3.2.2. Дополнительные источники**

1. 1. Жилищное право : Практикум / под. ред. Е.В. Вавилин — Москва : Проспект, 2023. — 84 с. — ISBN 978-5-392-36803-7. — URL: <https://book.ru/book/948382>. — Текст : электронный.
2. 2. Николюкин, С. В., Обеспечение и реализация жилищных прав и их защита : учебное пособие / С. В. Николюкин. — Москва : Русайнс, 2024. — 171 с. — ISBN 978-5-466-05875-8. — URL: <https://book.ru/book/953202>. — Текст : электронный.

### **3.2.3. Интернет-ресурсы**

1. <http://consultant.ru> - справочно-правовая система «Консультант-Плюс»
2. <https://book.ru> - электронно-библиотечная система
3. <https://znanium.com> - электронно-библиотечная система

## 4. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

### 4.1. Образовательные результаты освоения образовательной программы учебной дисциплины, подлежащие проверке

| Результаты обучения                                                                                                                              | Критерии оценки                                                                                                                                  | Методы оценки                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Умение                                                                                                                                           |                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| уметь ориентироваться в действующем законодательстве, регулирующем отношения, связанные с возникновением, осуществлением и защитой жилищных прав | умеет ориентироваться в действующем законодательстве, регулирующем отношения, связанные с возникновением, осуществлением и защитой жилищных прав | 1. Ситуационные задачи 2. Метод развивающейся кооперации (групповое решение задач с распределением ролей) 3. Деловая игра (приближение к реальной производственной ситуации) 4. Оценка результатов выполнения практической работы; 5. Экспертное наблюдение за работой студента на занятии |
| уметь грамотно толковать нормы права, правильно применять их в конкретной ситуации, разрешать практические задачи в жилищной сфере               | умеет грамотно толковать нормы права, правильно применять их в конкретной ситуации, разрешать практические задачи в жилищной сфере               | 1. Ситуационные задачи 2. Метод развивающейся кооперации (групповое решение задач с распределением ролей) 3. Деловая игра (приближение к реальной производственной ситуации) 4. Оценка результатов выполнения практической работы; 5. Экспертное наблюдение за работой студента на занятии |
| Знание                                                                                                                                           |                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| знать основные нормативно-правовые акты, регулирующее жилищные правоотношения                                                                    | знает основные нормативно-правовые акты, регулирующее жилищные правоотношения                                                                    | 1. Тесты 2. Контрольная работа 3. Эссе 4. Индивидуальный опрос 5. Фронтальный опрос 6. Письменный опрос                                                                                                                                                                                    |
| знать и понимать специфические особенности правового регулирования жилищных правоотношений                                                       | знает и понимает специфические особенности правового регулирования жилищных правоотношений                                                       | 1. Тесты 2. Контрольная работа 3. Эссе 4. Индивидуальный опрос 5. Фронтальный опрос 6. Письменный опрос                                                                                                                                                                                    |

### 4.2. Матрица соответствия контрольно-оценочных средств образовательным результатам учебной дисциплины

| Результаты обучения                                                                                                                              | Коды компетенций                                          | Фонды оценочных средств           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| Умение                                                                                                                                           |                                                           |                                   |
| уметь ориентироваться в действующем законодательстве, регулирующем отношения, связанные с возникновением, осуществлением и защитой жилищных прав | ОК 01., ОК 02., ОК 03., ОК 06., ПК 1.1., ПК 1.2., ПК 1.3. | Задача №1-10                      |
| уметь грамотно толковать нормы права, правильно применять их в конкретной ситуации, разрешать практические задачи в жилищной сфере               | ОК 01., ОК 02., ОК 03., ОК 06., ПК 1.1., ПК 1.2., ПК 1.3. | Задача №1-10                      |
| Знание                                                                                                                                           |                                                           |                                   |
| знать основные нормативно-правовые акты, регулирующее жилищные правоотношения                                                                    | ОК 01., ОК 02., ОК 03., ОК 06., ПК 1.1., ПК 1.2., ПК 1.3. | Персонифицированное задание №1-10 |
| знать и понимать специфические особенности правового регулирования жилищных правоотношений                                                       | ОК 01., ОК 02., ОК 03., ОК 06., ПК 1.1., ПК 1.2., ПК 1.3. | Персонифицированное задание №1-10 |

Вопросы к практическому занятию указаны в методических указаниях к практическим занятиям по дисциплине Жилищное право для обучающихся специальности "Юриспруденция". Ставрополь, 2025 Вопросы к практической подготовке указаны в методических указаниях к практической подготовке по

дисциплине Жилищное право для обучающихся специальности "Юриспруденция". Ставрополь, 2025 Вопросы к самостоятельной работе указаны в методических указаниях к по дисциплине Жилищное право для обучающихся специальности "Юриспруденция". Ставрополь, 2025