

## Вопросы для промежуточной аттестации по МДК 04.01

1. Права и обязанности собственников жилища.
2. Представление ЖКУ собственникам индивидуальных жилых домов
3. Аварийные и диспетчерские службы в системе технической эксплуатации зданий
4. Организация работ по технической эксплуатации зданий.
5. Организация контроля за техническим состоянием зданий
6. Физический и моральный износ зданий
7. Общие положения технической эксплуатации зданий
8. Эксплуатационные требования к зданиям
9. Капитальность жилых зданий
10. Капитальность общественных и производственных зданий
11. Оценка технического состояния конструктивных элементов зданий
12. Порядок приемки в эксплуатацию новых зданий
13. Порядок приемки в эксплуатацию капитально отремонтированных зданий
14. Порядок приемки в эксплуатацию модернизированных зданий
15. Методы контроля состояний и эксплуатационных свойств материалов и конструкций при обследовании зданий
16. Определение параметров надежности строительных конструкций.
17. Определение параметров микроклимата зданий и сооружений.
18. Определение параметров звукоизоляции ограждающих конструкций.
19. Определение параметров естественной освещенности зданий.
20. Определение параметров необходимой теплозащиты ограждений
21. Физический износ системы горячего водоснабжения.
22. Физический износ системы центрального отопления.
23. Физический износ системы холодного водоснабжения.
24. Физический износ системы водоснабжения и канализации.
25. Физический износ системы электрооборудования, слаботочные устройства.
26. Физический износ системы мусороотведения.
27. Физический износ системы вентиляции.
28. Физический износ фундаментов.
29. Физический износ стен.
30. Физический износ колонн.
31. Физический износ перегородок.
32. Физический износ перекрытий.
33. Физический износ лестниц.
34. Физический износ лоджий, балконов.
35. Физический износ крыш. Физический износ кровли.
36. Физический износ полов.
37. Физический износ окон, дверей.
38. Физический износ отделочных покрытий
39. Просадка зданий. Основные методы усиления грунтов.
40. Виды фундаментов и их эксплуатация.

*сведения о сертификате ЭЦ*

Владелец: Кандаурова Наталья  
Владимировна, директор  
Сертификат:  
0298d2a100a6b37d85433743564d5a7918  
Действителен: с 01.12.2025 12:39:11 по  
01.03.2027 12:49:11

41. Техническое обслуживание подвалов
42. Техническая эксплуатация стен
43. Оценка физического износа стен
44. Конструкции перекрытий и их дефекты.
45. Техническая эксплуатация перегородок
46. Эксплуатация крыш. Содержание чердачных помещений
47. Физический износ чердачных помещений
48. Техническая эксплуатация лестниц.
49. Техническое обслуживание оконных и дверных проемов
50. Эксплуатация и ремонт внутренней отделки зданий
51. Мероприятия по технической эксплуатации фасадов здания
52. Физический износ внутренней отделки зданий
53. Физический износ фасада здания
54. Основные принципы усиления и устранения дефектов
55. Усиление оснований зданий и сооружений
56. Ремонт и усиление перекрытий. Ремонт стропильных крыш.
57. Особенности устройства и эксплуатации паровых систем отопления
58. Техническое обслуживание и ремонт систем децентрализованного теплоснабжения.
59. Требования к технической эксплуатации систем водоснабжения.
60. Эксплуатация систем газоснабжения жилищно-коммунального хозяйства
61. Основные требования к электропроводке в квартирах жилого дома.
62. Техническая эксплуатация систем электроснабжения.
63. Приборы систем вентиляции.
64. Требования к технической эксплуатации мусоропровода.
65. Требования к технической эксплуатации систем канализации.
66. Требования к технической эксплуатации лифтов.

### **Вопросы для промежуточной аттестации по МДК 04.02**

1. Отличительные мероприятия по эксплуатации общественных зданий.
2. Порядок назначения зданий на капитальный ремонт.
3. Градостроительная документация.
4. Комплекс работ по содержанию и техническому обслуживанию зданий и сооружений.
5. Эксплуатационные требования к зданиям.
6. Аварийные и диспетчерские службы в системе технической эксплуатации зданий.
7. Аппаратура и приборы, применяемые для обследования конструкции зданий.
8. Неразрушающие методы определения
9. Оценка эксплуатационных характеристик элементов зданий.
10. Мероприятия, обеспечивающие нормативный срок технической эксплуатации зданий.

11. Правила безопасности при обследовании строительных конструкций.
12. Замена перегородок.
13. Усиление лестниц.
14. Реконструкция тепловых сетей.
15. Методы защиты деревянных конструкций от коррозий.
16. Техника безопасности при испытании конструкций.
17. Подготовка зданий к зимнему и весенне-летнему периодам эксплуатации.
18. Системы санитарной очистки зданий.
19. Виды топлива. Газораспределительные станции.
20. Современные сплит-системы кондиционирования.
21. Приборы для определения звукоизоляционных способностей ограждающей конструкции.
22. Реконструкция водостоков зданий. Реконструкция канализационных сетей.
23. Критерии оценки износа здания.
24. Приемка в эксплуатацию отремонтированных и модернизированных зданий.
25. Действия мастера при несчастном случае на производстве.