

Приложение

К ООП по специальности/профессии

40.02.04 Юриспруденция

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

ОПЦ.08 Жилищное право

2024

Программу составили:

1. Мозговая Жанна Викторовна

Дисциплина: ОПЦ.08 Жилищное право

Рабочая программа учебной дисциплины разработана в соответствии с Федеральным государственным образовательным стандартом среднего профессионального образования по специальности 40.02.04 Юриспруденция утвержденным приказом Минобрнауки России от 27.10.2023 г. №798.

Рабочая программа учебной дисциплины составлена на основании учебного плана по специальности «40.02.04 Юриспруденция»

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году

Рассмотрено и рекомендовано на заседании кафедры Юриспруденции

Протокол №11 от 24.05.2024

Заведующий кафедрой Мозговая Жанна Викторовна

1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

ОПЦ.08 Жилищное право

(наименование дисциплины)

1.1. Место дисциплины в структуре основной образовательной программы

Учебная дисциплина ОПЦ.08 Жилищное право является обязательной частью обязательной частью цикла основной образовательной программы в соответствии ФГОС «40.02.04 Юриспруденция» по специальности . Особое значение дисциплина имеет при формировании и развитии общих компетенций (ОК), профессиональных компетенций (ПК):

1. ОК 06. Проявлять гражданско-патриотическую позицию, демонстрировать осознанное поведение на основе традиционных общечеловеческих ценностей, в том числе с учетом гармонизации межнациональных и межрелигиозных отношений, применять стандарты антикоррупционного поведения;
2. ОК 03. Планировать и реализовывать собственное профессиональное и личностное развитие, предпринимательскую деятельность в профессиональной сфере, использовать знания по финансовой грамотности в различных жизненных ситуациях;
3. ОК 02. Использовать современные средства поиска, анализа и интерпретации информации и информационные технологии для выполнения задач профессиональной деятельности;
4. ОК 01. Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности применительно к различным контекстам;
5. ПК 1.2. Применять нормы права для решения задач в профессиональной деятельности.
6. ПК 1.3. Владеть навыками подготовки юридических документов, в том числе с использованием информационных технологий.
7. ПК 1.1. Осуществлять профессиональное толкование норм права.

1.2. Цель и планируемые результаты освоения дисциплины

В рамках программы учебной дисциплины обучающимися осваиваются умения и знания

Код ОК, ПК	Умения	Знания
ОК 06., ОК 03., ОК 02., ОК 01., ПК 1.2., ПК 1.3., ПК 1.1.	<p>уметь ориентироваться в действующем законодательстве, регулирующем отношения, связанные с возникновением, осуществлением и защитой жилищных прав;</p> <p>уметь грамотно толковать нормы права, правильно применять их в конкретной ситуации, разрешать практические задачи в жилищной сфере</p>	<p>знать основные нормативно-правовые акты, регулирующие жилищные правоотношения;</p> <p>знать и понимать специфические особенности правового регулирования жилищных правоотношений</p>

2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

2.1. Объём учебной дисциплины и виды учебной дисциплины

Вид учебной работы	Объём в часах
Лекционные занятия	42
Практические занятия	2
Практическая подготовка	40
Общий объём образовательной программы учебной дисциплины, в том числе в форме практической подготовки	84
Форма(-ы) контроля: Экзамен	

2.2. Тематический план и содержание учебной дисциплины ОПЦ.08 Жилищное право

Наименование разделов и тем	Содержание учебного материала и формы организации деятельности обучающихся	Объём в часах	Уровень освоения	Коды компетенций, формированию которых способствует элемент программы
Тема 1 Жилищное право	Содержание учебного материала			ОК 06., ОК 02., ОК 01., ПК 1.2., ОК 03., ПК 1.3., ПК 1.1.
	1 Лекционные занятия №1 Понятие, предмет, метод и принципы жилищного права	4	1	
	2 Практическая подготовка №1 Понятие, предмет, метод и принципы жилищного права	2	2	
Тема 2 Жилищное законодательство	Содержание учебного материала			ОК 02., ОК 01., ПК 1.2., ОК 06., ПК 1.3., ПК 1.1., ОК 03.
	1 Лекционные занятия №2 Жилищное законодательство. Понятие и виды жилищных правоотношений	4	1	
	2 Практическая подготовка №2 Жилищное законодательство. Понятие и виды жилищных правоотношений	2	2	
Тема 3 Жилищное страхование. Ответственность за нарушение жилищного законодательства	Содержание учебного материала			ОК 02., ОК 06., ОК 03., ОК 01., ПК 1.2., ПК 1.3., ПК 1.1.
	1 Лекционные занятия №3 Жилищное страхование. Ответственность за нарушение жилищного законодательства	2	1	
	2 Практическая подготовка №3 Жилищное страхование. Ответственность за нарушение жилищного законодательства	4	2	
Тема 4 Жилые помещения и жилищные фонды	Содержание учебного материала			ОК 02., ОК 01., ПК 1.2., ОК 06., ОК 03., ПК 1.3., ПК 1.1.
	1 Лекционные занятия №4 Жилые помещения и жилищные фонды. Правовой режим специализированного жилищного фонда	2	1	
	2 Практическая подготовка №4 Перевод жилых помещений в нежилые и нежилые в жилые. Перепланировка и переустройство жилого помещения	4	2	
	3 Практические занятия №1 Перевод жилых помещений в нежилые и нежилые в жилые. Перепланировка и переустройство жилого помещения	2	2	
	4 Лекционные занятия №5 Жилые помещения и жилищные фонды. Правовой режим специализированного жилищного фонда	4	1	
	5 Практическая подготовка №5 Перевод жилых помещений в нежилые и нежилые в жилые. Перепланировка и переустройство жилого помещения	4	2	
	6 Практическая подготовка №6 Жилые помещения и жилищные фонды. Правовой режим специализированного жилищного фонда	2	2	

Наименование разделов и тем	Содержание учебного материала и формы организации деятельности обучающихся	Объём в часах	Уровень освоения	Коды компетенций, формированию которых способствует элемент программы	
Тема 5 Пользование жилыми помещениями	Содержание учебного материала			ПК. 1.2., ОК 02., ОК 06., ОК 03., ОК 01., ПК 1.3., ПК 1.1.	
	1	Лекционные занятия №6 Управление многоквартирными домами. Платежи за жилое помещение и коммунальные услуги	4		1
	2	Лекционные занятия №7 Специализированный жилищный фонд	2		1
	3	Лекционные занятия №8 Пользование жилыми помещениями на основе членства в жилищном и жилищно-строительном кооперативе. Товарищество собственников жилья	4		1
	4	Практическая подготовка №7 Пользование жилыми помещениями на основе членства в жилищном и жилищно-строительном кооперативе. Товарищество собственников жилья	2		2
	5	Практическая подготовка №8 Составление типового договора найма специализированных жилых помещений	2		2
	6	Лекционные занятия №9 Жилищные накопительные кооперативы	4		1
	7	Практическая подготовка №9 Управление многоквартирными домами. Платежи за жилое помещение и коммунальные услуги	2		2
	8	Практическая подготовка №10 Специализированный жилищный фонд	2		2
9	Практическая подготовка №11 Жилищные накопительные кооперативы	2	2		
Тема 6 Договор социального найма. Договор коммерческого найма	Содержание учебного материала			ОК 02., ОК 03., ОК 06., ПК. 1.2., ОК 01., ПК 1.3., ПК 1.1.	
	1	Лекционные занятия №10 Составление типового договора социального найма жилого помещения	4		1
	2	Лекционные занятия №11 Договор социального найма. Договор коммерческого найма	4		1
3	Практическая подготовка №12 Договор социального найма. Договор коммерческого найма	2	2		
Тема 7 Право собственности и иные вещные права на жилые помещения	Содержание учебного материала			ОК 03., ОК 02., ОК 01., ПК 1.1., ОК 06., ПК 1.3., ПК. 1.2.	
	1	Лекционные занятия №12 Право собственности и иные вещные права на жилые помещения	4		1
	2	Практическая подготовка №13 Право собственности и иные вещные права на жилые помещения	2		2
	3	Практическая подготовка №14 Право собственности и иные вещные права на жилые помещения	2		2
	4	Практическая подготовка №15 Право собственности на жилые помещения: основания возникновения, права и обязанности собственника, основания прекращения	2		2
5	Практическая подготовка №16 Порядок оформления жилых помещений в собственность граждан	4	2		
Всего		84			

Для характеристики уровня освоения учебного материала используются следующие обозначения:

- 1 - ознакомительный (ознакомление с ранее изученными объектами, свойствами);
- 2 - репродуктивный (выполнение деятельности по образцу, инструкции или под руководством);
- 3 - продуктивный (планирование и самостоятельное выполнение деятельности, решение проблемных задач).

3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

3.1. Для реализации программы учебной дисциплины должны быть предусмотрены следующие помещения:

Кабинет нормативного правового обеспечения информационной безопасности:

1. Парта ученическая (11 шт.)
2. Стул (22 шт.)
3. Стол (1 шт.)
4. Стул учительский (1 шт.)
5. Доска поворотная (1 шт.)

3.2. Информационное обеспечение реализации программы

3.2.1. Основные печатные издания

1. 1. Кузин, Н. Я. Управление технической эксплуатацией зданий и сооружений: учебное пособие / Н.Я. Кузин, В.Н. Мищенко, С.А. Мищенко. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва: ИНФРА-М, 2022. — 248 с. — (Среднее профессиональное образование). - ISBN 978-5-16-015214-1. - Текст: электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/1860077>.

3.2.2. Дополнительные источники

1. 1. Правоведение: учебник / под общ. ред. С.В. Корнаковой, Е.В. Чигриной. — Москва: ИНФРА-М, 2022. — 428 с. — (Среднее профессиональное образование). - ISBN 978-5-16-017162-3. - Текст: электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/181681>.

2. 2. Слезко, В. В. Землеустройство и управление землепользованием: учебное пособие / В.В. Слезко, Е.В. Слезко, Л.В. Слезко. — Москва: ИНФРА-М, 2022. — 221 с. — (Среднее профессиональное образование). - ISBN 978-5-16-013916-6. - Текст: электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/1873262>.

3.2.3. Интернет-ресурсы

1. 1. Электронная библиотечная система Знаниум - <https://znanium.com/catalog/product/>
2. 2. Справочная правовая система "КонсультантПлюс".
3. 3. Справочная правовая система "Гарант".
4. 4. Справочная правовая система "Кодекс".

4. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

4.1. Образовательные результаты освоения образовательной программы учебной дисциплины, подлежащие проверке

Результаты обучения	Критерии оценки	Методы оценки
Умение		
уметь ориентироваться в действующем законодательстве, регулирующем отношения, связанные с возникновением, осуществлением и защитой жилищных прав	умеет ориентироваться в действующем законодательстве, регулирующем отношения, связанные с возникновением, осуществлением и защитой жилищных прав	1. Ситуационные задачи 2. Метод развивающейся кооперации (групповое решение задач с распределением ролей) 3. Деловая игра (приближение к реальной производственной ситуации) 4. Оценка результатов выполнения практической работы; 5. Экспертное наблюдение за работой студента на занятии
уметь грамотно толковать нормы права, правильно применять их в конкретной ситуации, разрешать практические задачи в жилищной сфере	умеет грамотно толковать нормы права, правильно применять их в конкретной ситуации, разрешать практические задачи в жилищной сфере	1. Ситуационные задачи 2. Метод развивающейся кооперации (групповое решение задач с распределением ролей) 3. Деловая игра (приближение к реальной производственной ситуации) 4. Оценка результатов выполнения практической работы; 5. Экспертное наблюдение за работой студента на занятии
Знание		
знать основные нормативно-правовые акты, регулирующие жилищные правоотношения	знает основные нормативно-правовые акты, регулирующие жилищные правоотношения	1. Тесты 2. Контрольная работа 3. Эссе 4. Индивидуальный опрос 5. Фронтальный опрос 6. Письменный опрос
знать и понимать специфические особенности правового регулирования жилищных правоотношений	знает и понимает специфические особенности правового регулирования жилищных правоотношений	1. Тесты 2. Контрольная работа 3. Эссе 4. Индивидуальный опрос 5. Фронтальный опрос 6. Письменный опрос

4.2. Матрица соответствия контрольно-оценочных средств образовательным результатам учебной дисциплины

Результаты обучения	Коды компетенций	Фонды оценочных средств
Умение		
уметь ориентироваться в действующем законодательстве, регулирующем отношения, связанные с возникновением, осуществлением и защитой жилищных прав	ОК 06., ОК 03., ОК 02., ОК 01., ПК. 1.2., ПК 1.3., ПК 1.1.	Задания к практической подготовке №1-5; Вопросы на экзамен №1-20
уметь грамотно толковать нормы права, правильно применять их в конкретной ситуации, разрешать практические задачи в жилищной сфере	ОК 06., ОК 03., ОК 02., ОК 01., ПК. 1.2., ПК 1.3., ПК 1.1.	Задания к практической подготовке №1-3; Вопросы на экзамен №21-40
Знание		
знать основные нормативно-правовые акты, регулирующие жилищные правоотношения	ОК 06., ОК 03., ОК 02., ОК 01., ПК. 1.2., ПК 1.3., ПК 1.1.	Задания к практическим занятиям №1-3; Вопросы к самостоятельной работе №1-8
знать и понимать специфические особенности правового регулирования жилищных правоотношений	ОК 06., ОК 03., ОК 02., ОК 01., ПК. 1.2., ПК 1.3., ПК 1.1.	Задания к практическим занятиям №1-3; Вопросы к самостоятельной работе №1-3

Вопросы к практической подготовке указаны в методических указаниях к

практической подготовке по дисциплине Жилищное право для обучающихся специальности "Право и организация социального обеспечения". Ставрополь, 2024 Вопросы к практическому занятию указаны в методических указаниях к практическим занятиям по дисциплине Жилищное право для обучающихся специальности "Право и организация социального обеспечения". Ставрополь, 2024