

Приложение

К ООП по специальности/профессии

40.02.01 Право и организация социального обеспечения

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

ОП.18 Жилищное право

2023

Программу составили:

1. Мозговая Жанна Викторовна

Дисциплина: ОП.18 Жилищное право

Рабочая программа учебной дисциплины разработана в соответствии с Федеральным государственным образовательным стандартом среднего профессионального образования по специальности 40.02.01 Право и организация социального обеспечения утверждённым приказом Минобрнауки России от 12.05.2014 г. №508.

Рабочая программа учебной дисциплины составлена на основании учебного плана по специальности «40.02.01 Право и организация социального обеспечения»

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году

Рассмотрено на заседании методического объединения Методическое объединение укрупненной группы специальностей 40.00.00 Юриспруденция

Протокол №8 от 23.05.2023

Председатель МО Рунина Елена Алексеевна

Рекомендовано к использованию в учебном процессе Методическим советом

Протокол №7 от 25.05.2023

Председатель МС Рунина Елена Алексеевна

1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

ОП.18 Жилищное право

(наименование дисциплины)

1.1. Место дисциплины в структуре основной образовательной программы

Учебная дисциплина ОП.18 Жилищное право является обязательной частью обязательной частью цикла основной образовательной программы в соответствии ФГОС по специальности «40.02.01 Право и организация социального обеспечения». Особое значение дисциплина имеет при формировании и развитии общих компетенций (ОК), профессиональных компетенций (ПК) и личностных результатов (ЛР):

1. ОК 9 Ориентироваться в условиях постоянного изменения правовой базы.
2. ПК 1.1 Осуществлять профессиональное толкование нормативных правовых актов для реализации прав граждан в сфере пенсионного обеспечения и социальной защиты.
3. ЛР 3 Соблюдающий нормы правопорядка, следующий идеалам гражданского общества, обеспечения безопасности, прав и свобод граждан России. Лояльный к установкам и проявлениям представителей субкультур, отличающий их от групп с деструктивным и девиантным поведением. Демонстрирующий неприятие и предупреждающий социально опасное поведение окружающих
4. ЛР 7 Осознающий приоритетную ценность личности человека; уважающий собственную и чужую уникальность в различных ситуациях, во всех формах и видах деятельности.
5. ЛР 12 Принимающий семейные ценности, готовый к созданию семьи и воспитанию детей; демонстрирующий неприятие насилия в семье, ухода от родительской ответственности, отказа от отношений со своими детьми и их финансового содержания

1.2. Цель и планируемые результаты освоения дисциплины

В рамках программы учебной дисциплины обучающимися осваиваются умения и знания

Код ОК, ПК, ЛР	Умения	Знания
ОК 9, ПК 1.1, ЛР 3, ЛР 7, ЛР 12	<p>уметь грамотно толковать нормы права, правильно применять их в конкретной ситуации, разрешать практические задачи в жилищной сфере;</p> <p>уметь ориентироваться в действующем законодательстве, регулирующем отношения, связанные с возникновением, осуществлением и защитой жилищных прав</p>	<p>знать и понимать специфические особенности правового регулирования жилищных правоотношений;</p> <p>знать основные нормативно-правовые акты, регулирующие жилищные правоотношения</p>

2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

2.1. Объём учебной дисциплины и виды учебной дисциплины

Вид учебной работы	Объём в часах
Лекционные занятия	22
Практические занятия	6
Практическая подготовка	16
Самостоятельная работа	22
Общий объём образовательной программы учебной дисциплины, в том числе в форме практической подготовки	66
Форма(-ы) контроля: Экзамен	

2.2. Тематический план и содержание учебной дисциплины ОП.18 Жилищное право

Наименование разделов и тем	Содержание учебного материала и формы организации деятельности обучающихся	Объём в часах	Уровень освоения	Коды компетенций и личностных результатов, формированию которых способствует элемент программы	
Тема 1 Жилищное право	Содержание учебного материала			ЛР 12, ЛР 3, ЛР 7, ОК 9, ПК 1.1	
	1	Лекционные занятия №1 Понятие, предмет, метод и принципы жилищного права	2		1
	2	Самостоятельная работа №1 Понятие, предмет, метод и принципы жилищного права	2		3
Тема 2 Жилищное законодательство	Содержание учебного материала			ЛР 12, ЛР 3, ЛР 7, ОК 9, ПК 1.1	
	1	Лекционные занятия №2 Жилищное законодательство. Понятие и виды жилищных правоотношений	2		1
	2	Самостоятельная работа №2 Жилищное законодательство. Понятие и виды жилищных правоотношений	2		3
Тема 3 Жилые помещения и жилищные фонды	Содержание учебного материала			ЛР 12, ЛР 3, ЛР 7, ОК 9, ПК 1.1	
	1	Лекционные занятия №3 Жилые помещения и жилищные фонды. Правовой режим специализированного жилищного фонда	2		1
	2	Практические занятия №1 Жилые помещения и жилищные фонды. Правовой режим специализированного жилищного фонда	2		2
	3	Самостоятельная работа №3 Жилые помещения и жилищные фонды. Правовой режим специализированного жилищного фонда	2		3
Тема 4 Перевод жилых помещений в нежилые и нежилых в жилые	Содержание учебного материала			ЛР 12, ЛР 3, ЛР 7, ОК 9, ПК 1.1	
	1	Лекционные занятия №4 Перевод жилых помещений в нежилые и нежилые в жилые. Перепланировка и переустройство жилого помещения	2		1
	2	Практические занятия №2 Перевод жилых помещений в нежилые и нежилые в жилые. Перепланировка и переустройство жилого помещения	2		2
	3	Самостоятельная работа №4 Перевод жилых помещений в нежилые и нежилые в жилые. Перепланировка и переустройство жилого помещения	2		3
Тема 5 Право собственности и иные вещные права на жилые помещения	Содержание учебного материала			ЛР 12, ЛР 3, ЛР 7, ОК 9, ПК 1.1	
	1	Лекционные занятия №5 Право собственности и иные вещные права на жилые помещения	2		1
	2	Практические занятия №3 Право собственности и иные вещные права на жилые помещения	2		2
	3	Самостоятельная работа №5 Право собственности и иные вещные права на жилые помещения	2		3
	4	Практическая подготовка №1 Порядок оформления жилых помещений в собственность граждан	4		2
Тема 6 Договор социального найма. Договор коммерческого найма	Содержание учебного материала			ЛР 12, ЛР 3, ЛР 7, ОК 9, ПК 1.1	
	1	Лекционные занятия №6 Договор социального найма. Договор коммерческого найма	2		1
	2	Практическая подготовка №2 Составление типового договора социального найма жилого помещения	4		2
	3	Самостоятельная работа №6 Договор социального найма. Договор коммерческого найма	2		3

Наименование разделов и тем	Содержание учебного материала и формы организации деятельности обучающихся	Объём в часах	Уровень освоения	Коды компетенций и личностных результатов, формированию которых способствует элемент программы	
Тема 7 Использование жилых помещений	Содержание учебного материала			ЛР 12, ЛР 3, ЛР 7, ОК 9, ПК 1.1	
	1	Лекционные занятия №7 Использование жилых помещениями на основе членства в жилищном и жилищно-строительном кооперативе. Товарищество собственников жилья	2		1
	2	Практическая подготовка №3 Составление типового договора найма специализированных жилых помещений	4		2
	3	Самостоятельная работа №7 Использование жилых помещениями на основе членства в жилищном и жилищно-строительном кооперативе. Товарищество собственников жилья	2		3
	4	Лекционные занятия №8 Управление многоквартирными домами. Платежи за жилое помещение и коммунальные услуги	2		1
	5	Практическая подготовка №4 Управление многоквартирными домами. Платежи за жилое помещение и коммунальные услуги	4		2
	6	Самостоятельная работа №8 Управление многоквартирными домами. Платежи за жилое помещение и коммунальные услуги	2		3
	7	Лекционные занятия №9 Специализированный жилищный фонд	2		1
	8	Самостоятельная работа №9 Специализированный жилищный фонд	2		3
	9	Лекционные занятия №10 Жилищные накопительные кооперативы	2		1
10	Самостоятельная работа №10 Жилищные накопительные кооперативы	2	3		
Тема 8 Жилищное страхование. Ответственность за нарушение жилищного законодательства	Содержание учебного материала			ЛР 12, ЛР 3, ЛР 7, ОК 9, ПК 1.1	
	1	Самостоятельная работа №11 Жилищное страхование. Ответственность за нарушение жилищного законодательства	2		3
	2	Лекционные занятия №11 Жилищное страхование. Ответственность за нарушение жилищного законодательства	2	1	
		Всего	66		

Для характеристики уровня освоения учебного материала используются следующие обозначения:

- 1 - ознакомительный (ознакомление с ранее изученными объектами, свойствами);
- 2 - репродуктивный (выполнение деятельности по образцу, инструкции или под руководством);
- 3 - продуктивный (планирование и самостоятельное выполнение деятельности, решение проблемных задач).

3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

3.1. Для реализации программы учебной дисциплины должны быть предусмотрены следующие помещения:

Кабинет дисциплин права

Кабинет общепрофессиональных дисциплин

Кабинет теории государства и права

Кабинет трудового права

Кабинет гражданского, семейного права и гражданского процесса

Кабинет профессиональных дисциплин:

1. Стол ученический (32 шт.)
2. Стол преподавательский (2 шт.)
3. Парта со скамьей (2 шт.)
4. Парта со скамьей (2 шт.)
5. Плакаты (60 шт.)
6. Плакаты (60 шт.)
7. Стул (72 шт.)
8. Доска (2 шт.)
9. Стул (72 шт.)
10. Доска (2 шт.)
11. Расширенный дверной проем (1 шт.)
12. Специализированная мебель (1 шт.)

3.2. Информационное обеспечение реализации программы

3.2.1. Основные печатные издания

1. 1. Кузин, Н. Я. Управление технической эксплуатацией зданий и сооружений: учебное пособие / Н.Я. Кузин, В.Н. Мищенко, С.А. Мищенко. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва: ИНФРА-М, 2022. — 248 с. — (Среднее профессиональное образование). - ISBN 978-5-16-015214-1. - Текст: электронный. - URL:11 <https://znanium.com/catalog/product/1860077>.

3.2.2. Дополнительные источники

1. 1. Правоведение: учебник / под общ. ред. С.В. Корнаковой, Е.В. Чигриной.

— Москва: ИНФРА-М, 2022. — 428 с. — (Среднее профессиональное образование). - ISBN 978-5-16-017162-3. - Текст: электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/181681>.

2. Слезко, В. В. Землеустройство и управление землепользованием: учебное пособие / В.В. Слезко, Е.В. Слезко, Л.В. Слезко. — Москва: ИНФРА-М, 2022. — 221 с. — (Среднее профессиональное образование). - ISBN 978-5-16-013916-6. - Текст: электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/1873262>.

3.2.3. Интернет-ресурсы

1. Электронная библиотечная система Знаниум - <https://znanium.com/catalog/product/>

2. Справочная правовая система "КонсультантПлюс".

3. Справочная правовая система "Гарант".

4. Справочная правовая система "Кодекс".

4. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

4.1. Образовательные результаты освоения образовательной программы учебной дисциплины, подлежащие проверке

Результаты обучения	Критерии оценки	Методы оценки
Знание		
знать и понимать специфические особенности правового регулирования жилищных правоотношений	знает и понимает специфические особенности правового регулирования жилищных правоотношений	1.Тесты 2.Контрольная работа 3.Эссе 4.Индивидуальный опрос 5.Фронтальный опрос 6.Письменный опрос
знать основные нормативно-правовые акты, регулирующие жилищные правоотношения	знает основные нормативно-правовые акты, регулирующие жилищные правоотношения	1.Тесты 2.Контрольная работа 3.Эссе 4.Индивидуальный опрос 5.Фронтальный опрос 6.Письменный опрос
Умение		
уметь грамотно толковать нормы права, правильно применять их в конкретной ситуации, разрешать практические задачи в жилищной сфере	умеет грамотно толковать нормы права, правильно применять их в конкретной ситуации, разрешать практические задачи в жилищной сфере	1.Ситуационные задачи 2.Метод развивающейся кооперации (групповое решение задач с распределением ролей) 3.Деловая игра (приближение к реальной производственной ситуации) 4.Оценка результатов выполнения практической работы; 5.Экспертное наблюдение за работой студента на занятии
уметь ориентироваться в действующем законодательстве, регулирующем отношения, связанные с возникновением, осуществлением и защитой жилищных прав	умеет ориентироваться в действующем законодательстве, регулирующем отношения, связанные с возникновением, осуществлением и защитой жилищных прав	1.Ситуационные задачи 2.Метод развивающейся кооперации (групповое решение задач с распределением ролей) 3.Деловая игра (приближение к реальной производственной ситуации) 4.Оценка результатов выполнения практической работы; 5.Экспертное наблюдение за работой студента на занятии

4.2. Матрица соответствия контрольно-оценочных средств образовательным результатам учебной дисциплины

Результаты обучения	Коды компетенций	Фонды оценочных средств
Знание		
знать и понимать специфические особенности правового регулирования жилищных правоотношений	ЛР 12, ЛР 3, ЛР 7, ОК 9, ПК 1.1	Вопросы к самостоятельной работе №1-8; Задания к практическим занятиям №1-3
знать основные нормативно-правовые акты, регулирующие жилищные правоотношения	ЛР 12, ЛР 3, ЛР 7, ОК 9, ПК 1.1	Вопросы к самостоятельной работе №1-8; Задания к практическим занятиям №1-3
Умение		
уметь грамотно толковать нормы права, правильно применять их в конкретной ситуации, разрешать практические задачи в жилищной сфере	ЛР 12, ЛР 3, ЛР 7, ОК 9, ПК 1.1	Задания к практической подготовке №1-3; Вопросы на экзамен №21-40; Вопросы к самостоятельной работе №1-8
уметь ориентироваться в действующем законодательстве, регулирующем отношения, связанные с возникновением, осуществлением и защитой жилищных прав	ЛР 12, ЛР 3, ЛР 7, ОК 9, ПК 1.1	Задания к практической подготовке №1-3; Вопросы к самостоятельной работе №1-8; Вопросы на экзамен №1-10

Вопросы и задания к практическим занятиям в методических указаниях к практическим занятиям по дисциплине Жилищное право для обучающихся специальности: 40.02.01 «Право и организация социального обеспечения». Ставрополь, 2023. Вопросы и задания для самостоятельной работы в методических указаниях к внеаудиторной самостоятельной работе по дисциплине «Жилищное право» для обучающихся по специальности: 40.02.01 «Право и организация социального обеспечения». Ставрополь, 2023