

**ЧАСТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«СТАВРОПОЛЬСКИЙ МНОГОПРОФИЛЬНЫЙ КОЛЛЕДЖ»**

МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ

к практическим занятиям и практической подготовке по дисциплине

«ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО»

для обучающихся по специальности

40.02.01 «Право и организация социального обеспечения»

Ставрополь, 2022 г.

Методические указания составлены в соответствии с Федеральным государственным образовательным стандартом среднего профессионального образования по специальности 40.02.01 Право и организация социального обеспечения утвержденным приказом Минобрнауки России от 12.05.2014г. №508 и программой дисциплины «Гражданское право».

Рассмотрено на заседании методического объединения укрупненных групп специальностей 40.00.00 «Юриспруденция» Протокол № 8 от 25.05.2022 г.

Рекомендовано к использованию в учебном процессе Методическим советом СМК, протокол № 6 от 26.05.2022.г.

СОДЕРЖАНИЕ

- Введение
- ПРАКТИЧЕСКОЕ ЗАНЯТИЕ 1. Гражданское право, как отрасль права
- ПРАКТИЧЕСКОЕ ЗАНЯТИЕ 2. Понятие, содержание и виды гражданских правоотношений
- ПРАКТИЧЕСКОЕ ЗАНЯТИЕ 3. Граждане как субъекты гражданских правоотношений
- ПРАКТИЧЕСКОЕ ЗАНЯТИЕ 4. Юридические лица как субъекты гражданских правоотношений
- ПРАКТИЧЕСКОЕ ЗАНЯТИЕ 5. Коммерческие организации
- ПРАКТИЧЕСКОЕ ЗАНЯТИЕ 6. Некоммерческие организации
- ПРАКТИЧЕСКОЕ ЗАНЯТИЕ 7. Государственные и муниципальные образования как субъекты гражданских правоотношений
- ПРАКТИЧЕСКОЕ ЗАНЯТИЕ 8. Объекты гражданских прав
- ПРАКТИЧЕСКОЕ ЗАНЯТИЕ 9. Сделки. Недействительность сделки.
- ПРАКТИЧЕСКОЕ ЗАНЯТИЕ 10. Осуществление гражданских прав и исполнение гражданских обязанностей. Представительство. Доверенность.
- ПРАКТИЧЕСКОЕ ЗАНЯТИЕ 11. Гражданско-правовая ответственность, ее условия и размер
- ПРАКТИЧЕСКОЕ ЗАНЯТИЕ 12. Общие положения о праве собственности и иных вещных правах
- ПРАКТИЧЕСКОЕ ЗАНЯТИЕ 13. Особенности права общей собственности
- ПРАКТИЧЕСКОЕ ЗАНЯТИЕ 14. Понятие и содержание иных (ограниченных) вещных прав
- ПРАКТИЧЕСКОЕ ЗАНЯТИЕ 15. Защита права собственности и иных вещных прав
- ПРАКТИЧЕСКОЕ ЗАНЯТИЕ 16. Общие положения о наследовании
- ПРАКТИЧЕСКОЕ ЗАНЯТИЕ 17. Гражданско-правовое регулирование личных неимущественных отношений, не связанных с имущественными правами
- ПРАКТИЧЕСКОЕ ЗАНЯТИЕ 18. Гражданско-правовое регулирование отношений в сфере интеллектуальной деятельности
- ПРАКТИЧЕСКОЕ ЗАНЯТИЕ 19. Общие положения обязательственного и договорного права.
- ПРАКТИЧЕСКОЕ ЗАНЯТИЕ 20. Обеспечение исполнения обязательств
- ПРАКТИЧЕСКОЕ ЗАНЯТИЕ 21. Общие положения о договоре
- ПРАКТИЧЕСКОЕ ЗАНЯТИЕ 22. Договор купли-продажа
- ПРАКТИЧЕСКОЕ ЗАНЯТИЕ 23. Договор мена. Дарение
- ПРАКТИЧЕСКОЕ ЗАНЯТИЕ 24. Договор рента
- ПРАКТИЧЕСКОЕ ЗАНЯТИЕ 25. Договор аренды
- ПРАКТИЧЕСКОЕ ЗАНЯТИЕ 26. Договор наём жилого помещения
- ПРАКТИЧЕСКОЕ ЗАНЯТИЕ 27. Договор подряда
- ПРАКТИЧЕСКОЕ ЗАНЯТИЕ 28. Договор перевозка
- ПРАКТИЧЕСКОЕ ЗАНЯТИЕ 29. Договор заём. Кредит
- ПРАКТИЧЕСКОЕ ЗАНЯТИЕ 30. Банковский вклад. Банковский счёт
- ПРАКТИЧЕСКОЕ ЗАНЯТИЕ 31. Договор хранение
- ПРАКТИЧЕСКОЕ ЗАНЯТИЕ № 32. Договор залога

ПРАКТИЧЕСКОЕ ЗАНЯТИЕ № 33. Поручительство и гарантия
ПРАКТИЧЕСКОЕ ЗАНЯТИЕ 34. Обязательства по передаче имущества
ПРАКТИЧЕСКОЕ ЗАНЯТИЕ 35. Обязательства по выполнению работ
ПРАКТИЧЕСКОЕ ЗАНЯТИЕ 36. Обязательства по оказанию услуг
ПРАКТИЧЕСКОЕ ЗАНЯТИЕ 37. Договор простого товарищества
ПРАКТИЧЕСКОЕ ЗАНЯТИЕ 38. Обязательства из односторонних действий
ПРАКТИЧЕСКОЕ ЗАНЯТИЕ 39. Обязательства из причинения вреда
ПРАКТИЧЕСКОЕ ЗАНЯТИЕ 40. Обязательства из неосновательного обогащения
ПРАКТИЧЕСКОЕ ЗАНЯТИЕ 41. Патентное право.

Вопросы к экзамену

Список рекомендуемой литературы

ВВЕДЕНИЕ

Актуальность изучения данной учебной дисциплины обуславливает необходимость знания гражданско-правовых основ как составной части общечеловеческой культуры, владения правовой информацией и способности комментировать действующее гражданское законодательство.

Цель освоения учебной дисциплины - изучение и уяснение содержания общественных отношений, которые регулируют нормы гражданского права, формирование навыков аналитической работы с нормативными и инструктивными документами по гражданскому праву.

ПРАКТИЧЕСКОЕ ЗАНЯТИЕ 1

Гражданское право, как отрасль права

Теоретическая часть

Отрасли права отграничиваются друг от друга по предмету и методу правового регулирования. Предмет гражданского права составляет однородный круг общественных отношений, регулируемых данной отраслью права. В предмет гражданского права входят имущественные отношения, личные неимущественные отношения, наследственные отношения, предпринимательские отношения. Спорным является вопрос о выделении в предмете гражданского права организационных отношений. Вышеуказанные общественные отношения объединяет то, что они носят частноправовой, имущественно-стоимостный и взаимооценочный характер. Метод гражданского права представляет собой совокупность средств и способов воздействия на регулируемые общественные отношения. Метод гражданского права носит диспозитивный характер. Методу гражданского права свойственны следующие признаки: юридическое равенство субъектов, автономия их воли и имущественная самостоятельность субъектов. Таким образом гражданское право-это отрасль частного права, система правовых норм, регулирующих имущественные и личные неимущественные отношения, основанные на юридическом равенстве, автономии воли и имущественной самостоятельности их субъектов. Принципы гражданского права составляют его исходные, основополагающие начала и характеризуют гражданское право как ядро частного права. ГК РФ (ст. 1, п.1) относит к принципам гражданского права юридическое равенство участников, неприкосновенность собственности, свободу договора, недопустимость произвольного вмешательства кого-либо в частные дела, беспрепятственное осуществление гражданских прав, Обеспечение восстановления нарушенных прав, их судебная защита. Значение принципов частного права проявляется также в том, что они могут восполнять пробелы правового регулирования в случае применения судом аналогии права. Система гражданского права России построена по пандектной системе, то есть с выделением общей и особенной частей. Общая часть (положения о принципах, субъектах, объектах гражданского права, юридических фактах, осуществлении и защите гражданских прав, сроках) распространяет свое действие на всю Особенную часть. Особенная часть состоит из шести подотраслей (вещное, обязательственное, личные неимущественные права, интеллектуальная собственность, наследственное право, коммерческое право). Каждая из подотраслей делится на институты. Институты на субинституты. Первичным элементом системы гражданского права является норма гражданского права. Система гражданского права отражает его единство, взаимосвязь отдельных институтов гражданского права.

Систему гражданского права России следует отличать от системы Гражданского кодекса РФ.

При изучении темы обратить внимание на различные точки зрения о содержании предмета гражданского права. В каких целях необходимо применение метода правового регулирования? Чем диспозитивный метод правового регулирования отличается от императивного? Что отражают принципы гражданского права? В чем значение системы гражданского права?

Под источником права следует понимать норму права, облеченную в определенную правовую форму. Такая трактовка объясняется тем, что источник права должен быть общеобязательным для неопределенного круга лиц на всей территории Российской Федерации. Если выстроить систему нормативных источников гражданского права по иерархии, то мы получим следующую структуру:

1. Конституция РФ. Согласно ст. 71 Конституции РФ, гражданское законодательство находится в исключительном ведении Российской Федерации.

2. Международный договор Российской Федерации. Применяется, как правило, для урегулирования гражданских правоотношений с иностранным элементом.

3. Гражданское законодательство. Согласно ст. 3 п. 2 ГК РФ состоит из ГК РФ и принятых в соответствии с ним иных федеральных законов.

4. Указы Президента Российской Федерации.

5. Постановления Правительства Российской Федерации.

6. Ведомственные нормативные акты федеральных органов исполнительной власти (приказы, письма, инструкции).

К ненормативным источникам гражданского права можно отнести обычай делового оборота, сделку, судебную практику, локальные акты. Широта и сложность регулируемых гражданским правом отношений могут вызвать к жизни ситуации, прямо не урегулированные нормативными и ненормативными источниками гражданского права. В этом случае суд может применить аналогию закона или аналогию права. При применении конкретной нормы гражданского права необходимо четко уяснить себе ее правильный смысл и содержание. С этой целью могут применяться в совокупности грамматическое, логическое, систематическое и историческое толкование. Толкование гражданско-правовых норм может быть обязательным или доктринальным, ограничительным или расширительным.

При изучении темы обратить внимание на отличие источника права от иных оснований возникновения гражданских прав. Выяснить, в каких случаях для регулирования гражданских правоотношений применяются международные договоры

Российской Федерации. В силу чего обычаи делового оборота признаются источниками гражданского права? В чем заключается отличие деловых обычаев от деловых обыкновений? Является ли судебная практика источником гражданского права? Изучить случаи применения аналогии закона и аналогии права в судебной практике.

Вопросы к практическому занятию

1. Предмет гражданско-правового регулирования.
2. Гражданско-правовой метод регулирования общественных отношений.
3. Принципы гражданского права.

Задание для практического занятия

1. Привести примеры толкования правовых норм (со ссылкой на статьи нормативных актов).
2. Составить схему «Соотношение гражданского права и гражданского законодательства».
3. Гражданское право – это:
 - а) отрасль права как определенную совокупность правовых норм;
 - б) наука, как система знаний, идей, представлений о гражданско-правовых явлениях;
 - в) учебная дисциплина;
 - г) все вышеперечисленное
4. Источники гражданского права делятся на:
 - а) правовые акты и обычаи;
 - б) правовые акты и судебные прецеденты;
 - в) обычаи делового оборота и правовые акты;
 - г) обычаи и традиции
5. Какие из перечисленных ниже отношений регулируют нормы гражданского права?
 - а) имущественные отношения
 - б) семейные отношения
 - в) трудовые отношения
 - г) отношения в сфере управления
 - д) личные неимущественные отношения
6. Решите задачу со ссылками на нормативно-правовые акты.

Савинова, прочитав в газете текст нового Гражданского кодекса РФ, обратила внимание на ст.151 ГК РФ и вспомнила, что в 1990 г. после оскорблений со стороны

своего начальника сильно переживала, длительное время лечилась в больнице по поводу нервного расстройства, приобретала дорогостоящие лекарства. Может ли Савинова обратиться в суд за компенсацией морального вреда, т.к. сослуживцы до настоящего времени вспоминают о неприятном случае и документы о расходах на лечение также сохранены?

ПРАКТИЧЕСКОЕ ЗАНЯТИЕ 2

Понятие, содержание и виды гражданских правоотношений

Теоретическая часть

Гражданское правоотношение это общественное отношение, урегулированное нормами гражданского права. Не все общественные отношения подлежат правовому регулированию. Общественные отношения, которые подлежат гражданско-правовому регулированию, определяются предметом и методом гражданского права. Особенностью гражданского правоотношения является то, что оно строится по принципу юридического равенства его участников.

Гражданское правоотношение состоит из следующих элементов: субъекты, объекты, содержание и форма. Субъекты гражданского правоотношения называются лица (физические и юридические). Они должны обладать правоспособностью и дееспособностью. Под объектом гражданского правоотношения понимается то, по поводу чего оно возникает. Объекты гражданских прав указаны в ст.124 ГК РФ. Содержание гражданского правоотношения составляет поведение его участников, в результате чего у них возникают субъективные права и обязанности. Под формой гражданского правоотношения понимается способ оформления прав и обязанностей его участников. Форма гражданского правоотношения может быть устной или письменной. Основания возникновения, изменения и прекращения гражданских правоотношений называются юридическими фактами. Основания возникновения гражданских прав указаны в ст.8 ГК РФ.

Общетеоретическая классификация правоотношений (деление их на общие и конкретные, абсолютные и относительные, регулятивные и охранительные, правоотношения активного и пассивного типа) имеет значение и для отраслевых, в том числе гражданских правоотношений. Однако классификация отраслевых правоотношений должна отразить специфику предмета и метода данной отрасли права. В соответствии с тем, как общественные отношения, регулируемые гражданским правом, делятся на имущественные и неимущественные, гражданские правоотношения, выступающие как форма этих отношений, также делятся на имущественные (отношения собственности,

например) и личные, неимущественные. Последние в свою очередь делятся на: личные отношения, связанные с имущественными (авторские правоотношения, например) и не связанные с имущественными (правоотношения по защите чести и достоинства). Гражданские правоотношения делятся на вещные и обязательственные. Вещные правоотношения связаны с правом на вещь. Различие их заключается в том, что осуществление вещных прав возможно самим управомоченным лицом, тогда как обязательственные права осуществляются через выполнение обязанностей обязанными лицами. К вещным правоотношениям можно отнести правоотношение собственности, право оперативного управления. К обязательственным правоотношениям относятся практически все остальные гражданские правоотношения: купля-продажа, поставка, заем и т. д. В зависимости от определенности состава (по определенности субъектов) гражданские правоотношения делят на абсолютные и относительные. В абсолютных правоотношениях определенному носителю абсолютного субъективного права противостоит неопределенное число обязанных лиц. К ним относятся правоотношения собственности, отношения, закрепляющие авторские и изобретательские права, право данного лица на открытие. В относительных правоотношениях определенным управомоченным лицам противостоят определенные обязанные лица. В качестве относительных выступает практически большинство гражданских правоотношений.

При изучении темы обратить внимание на то, какие общественные отношения могут существовать в правовой форме? Что является особенностью гражданских правоотношений? Чем правоспособность отличается от дееспособности? Чем объект гражданского правоотношения отличается от его предмета? Что представляет собой субъективное гражданское право и какие известны виды субъективных гражданских прав? Как определить понятие субъективной гражданской обязанности? Какие известны виды субъективных гражданских обязанностей? Чем форма гражданского правоотношения отличается от его содержания? Как можно классифицировать юридические факты?

Вопросы к практическому занятию

1. Понятие гражданского правоотношения.
2. Структура гражданского правоотношения.

Задание для практического занятия

1. Найти ошибки в тексте.

Основания возникновения гражданских прав и обязанностей:

Гражданские права и обязанности возникают из оснований, предусмотренных законом и иными правовыми актами, а также из действий граждан и юридических

лиц, которые хотя и не предусмотрены законом или такими актами, но в силу общих начал и смысла гражданского законодательства порождают гражданские права и обязанности.

В соответствии с этим гражданские права и обязанности возникают:

- 1) из договоров и иных сделок, предусмотренных законом, а также из договоров и иных сделок, хотя и не предусмотренных законом, но не противоречащих ему;
- 2) из актов государственных органов и органов местного самоуправления, которые предусмотрены законом в качестве основания возникновения гражданских прав и обязанностей;
- 3) из судебного решения, установившего гражданские права и обязанности;
- 4) в результате приобретения имущества по основаниям, допускаемым законом;
- 5) в результате создания произведений науки, литературы, искусства, изобретений и иных результатов интеллектуальной деятельности;
- 6) вследствие причинения вреда другому лицу;
- 7) вследствие неосновательного обогащения;
- 8) вследствие иных действий граждан и юридических лиц;
- 9) вследствие событий, с которыми закон или иной правовой акт связывает наступление гражданско-правовых последствий.

2. Дайте ответы на вопросы со ссылками на нормативно - правовые акты.

Учредитель муниципального бюджетного учреждения обратился в арбитражный суд с иском о расторжении договора аренды и выселении учреждения из арендуемых помещений. Учреждение заявило возражения против иска и указало, что в результате расторжения договора аренды и выселения учреждения его деятельность фактически прекратится, следовательно, учредитель посредством расторжения договора аренды имеет целью ликвидацию учреждения. Являются ли данные действия учредителя злоупотреблением правом по смыслу ст. 10 ГК РФ? Можно ли квалифицировать как злоупотребление правом установление в договоре займа высоких процентов (например, более чем в 4 раза превышающих ставку рефинансирования, установленную Банком России)?

3. Составление таблицы.

Составьте таблицу, в которой будут отражены элементы (субъект, объект, содержание, основания возникновения и прекращения) гражданских и конституционных правоотношений. Сформулируйте вывод об общих и отличительных чертах этих правоотношений, выявите особенности гражданских правоотношений.

ПРАКТИЧЕСКОЕ ЗАНЯТИЕ 3

Граждане как субъекты гражданских правоотношений

Теоретическая часть

Правоспособность — способность лица иметь гражданские права и нести гражданские обязанности, признается в равной мере за всеми гражданами. В содержание правоспособности граждан входят права и обязанности, закрепленные за ними по действующему законодательству. Перечень основных прав содержится в Конституции РФ. Более детально содержание правоспособности граждан очерчено в ст.18 ГК РФ. Граждане не могут ограничить себя в правоспособности. Сделки, направленные на ограничение правоспособности, недействительны. Законодательство не предусматривает полного лишения правоспособности, но допускает в качестве исключительной меры ограничение правоспособности. Например, запрет государственным и муниципальным служащим заниматься предпринимательской деятельностью.

Правоспособность гражданина возникает с момента его рождения и заканчивается смертью.

Дееспособность граждан определяется как способность лица своими действиями приобретать гражданские права и возлагать на себя гражданские обязанности. Если правоспособность — это способность иметь, то дееспособность — это право действовать. Объем дееспособности гражданина зависит от его возраста и психического состояния. Исходя из этого выделяют полную дееспособность, неполную дееспособность (дееспособность малолетних и несовершеннолетних от 14 до 18 лет), ограниченную дееспособность и признание гражданина недееспособным.

Отсутствие гражданина в месте своего постоянного жительства может создать неопределенность в гражданских и иных правоотношениях. Поэтому, если гражданин отсутствует в месте его постоянного жительства и в течение года нет сведений о том, где он пребывает, он может быть признан судом безвестно отсутствующим. Суд может объявить гражданина умершим, если в месте его постоянного жительства нет сведений о месте его пребывания в течение пяти лет. Для объявления лица умершим предварительного признания его безвестно отсутствующим не требуется. При наличии обстоятельств, дающих основания предполагать гибель отсутствующего от определенного несчастного случая (кораблекрушение, авария самолета и т. п.), гражданин может быть объявлен умершим по истечении шести месяцев со дня несчастного случая. Применение такого сокращенного срока для объявления лица умершим требует веских доказательств. Особые правила установлены для объявления умершими военнослужащих и иных граждан, пропавших без вести в связи с военными действиями. Эти лица могут быть

объявлены умершими не ранее, чем по истечении двух лет со дня окончания военных действий.

Институт опеки и попечительства служит цели защиты прав и интересов несовершеннолетних, а также недееспособных лиц и лиц с неполной дееспособностью, либо дееспособных, но по состоянию здоровья не имеющих возможности самостоятельно осуществлять свои права и нести обязанности. Посредством гражданско-правовых норм регулируются отношения по опеке над имуществом умершего гражданина или признанного безвестно отсутствующим. Опека устанавливается над малолетнего возраста, над гражданами, признанными судом недееспособными вследствие душевной болезни или слабоумия, а также над имуществом этих лиц, если оно находится в другой местности, и над имуществом безвестно отсутствующего гражданина. Опекун — законный представитель подопечного и совершает сделки от его имени и в его интересах. Попечительство назначается над несовершеннолетними в возрасте от 14 до 18 лет, над гражданами, ограниченными судом в дееспособности вследствие злоупотребления спиртными напитками или наркотическими веществами, и над дееспособными гражданами, если они по состоянию здоровья не могут самостоятельно осуществлять свои права и выполнять обязанности (лица преклонного возраста, инвалиды). Попечитель не является представителем подопечного, он только дает согласие на заключение подопечным сделок, а в отношении совершеннолетних граждан, нуждающихся в попечительстве по состоянию здоровья, функции попечителя заключаются лишь в содействии и практической помощи осуществлению ими своих прав и обязанностей.

Гражданин вправе заниматься предпринимательской деятельностью без образования юридического лица с момента государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя. Предпринимательской признается самостоятельная, осуществляемая на свой риск деятельность, направленная на систематическое получение прибыли от пользования имуществом, промтоваровпродажи товаров, выполнения работ или оказания услуг лицами, зарегистрированными в этом качестве в установленном законом порядке (абз. 3 п. 1 ст. 2 ГК). В случаях, когда в предпринимательской деятельности участвуют лица, обладающие частичной дееспособностью, такие лица совершают юридические действия с согласия законных представителей — родителей, усыновителей, попечителя! (см. абз. 1 п. 1 ст. 27 ГК).

При осуществлении предпринимательской деятельности в сельском хозяйстве предпринимателем признается глава крестьянского (фермерского) хозяйства. Такое хозяйство может состоять из одного лица. Если в деятельности хозяйства участвуют трудоспособные члены его семьи, другие родственники и иные лица, то они

предпринимателями не являются. В качестве предпринимателя выступает только глава крестьянского (фермерского) хозяйства.

Необходимым условием участия гражданина в предпринимательской деятельности является государственная регистрация его в качестве индивидуального предпринимателя или в качестве главы крестьянского (фермерского) хозяйства. Порядок регистрации определяется Федеральным законом «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей».

Если гражданин осуществляет предпринимательскую деятельность без государственной регистрации, то к сделкам, которые он совершает, суд может применить положения, установленные для предпринимателей. В частности, к нему применяются правила об ответственности предпринимателя без вины за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств (п. 3 ст. 401 ГК), о недопущении ограничения ответственности перед потребителем (п. 2 ст. 400 ГК) и другие нормы, регламентирующие предпринимательскую деятельность.

Участие гражданина в имущественных отношениях нередко связано с риском оказаться без средств и без реальной надежды иметь их. Это влечет неспособность гражданина уплатить долги своим кредиторам, а также исполнить обязанности по уплате обязательных платежей. Такая ситуация квалифицируется как несостоятельность должника, которая при наличии предусмотренных Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» условий может повлечь признание его банкротом. Под несостоятельностью (банкротством) понимается признанная арбитражным судом или объявленная должником неспособность должника в полном объеме удовлетворить требования кредиторов по денежным обязательствам и (или) исполнить обязанность по уплате обязательных платежей.

Вопросы к практическому занятию

1. Понятие и содержание гражданской правоспособности.
2. Возникновение и прекращение гражданской правоспособности физических лиц.
3. Понятие и виды дееспособности физических лиц. Эмансипация.
4. Ограничение дееспособности. Признание гражданина недееспособным.
5. Опекa. Попечительство. Патронаж. Доверительное управление имуществом подопечных.
6. Порядок, условия и правовые последствия признания гражданина безвестно отсутствующим и объявления его умершим.
7. Имя гражданина. Место жительства гражданина. Значение актов гражданского состояния.

Задание для практического занятия

1. Разрешите ситуацию.

В связи с открытием новой аптеки индивидуальный предприниматель привлек лиц, не достигших восемнадцатилетнего возраста, для распространения рекламных листовок. Договоры в письменном виде с вышеуказанными лицами не заключались. В свою очередь, индивидуальный предприниматель получил в письменном виде разрешения родителей на распространение листовок лицами, не достигшими восемнадцатилетнего возраста. Несовершеннолетние лица осуществляют распространение рекламных листовок в свободное от учебы время и не более 4-х часов в день. Оплата производится в наличной форме ежедневно. Прокуратура предъявила предпринимателю претензии по поводу привлечения несовершеннолетних лиц к трудовой деятельности. Разрешите спор со ссылками на нормативно-правовые акты.

2. Решение задачи.

Гражданин Николаев подарил своему двоюродному брату Алексею Сечину в день 15-летия видеомаягнитофон. Желая приобрести компьютер, Алексей решил продать видеомаягнитофон. Может ли Алексей Сечин самостоятельно совершить данную сделку? Влияет ли на решение задачи то, что Алексей, как учащийся колледжа, получает стипендию? Изменится ли решение, если Алексею были подарены деньги и не было оговорено, на что он может их потратить?

3. Составьте заявление в суд о признании гражданина умершим, безвестно отсутствующим, недееспособным и ограниченно дееспособным.

4. Составьте таблицу, отражающую разницу в правовом содержании дееспособности малолетних, несовершеннолетних от 14 до 18 лет.

5. Субъективные права и обязанности сторон составляют:

- а) предмет правоотношения;
- б) объект правоотношения;
- в) содержание правоотношения;
- г) условия правоотношения.

6. Сторонами правоотношения могут быть:

- а) граждане и юридические лица;
- б) любые субъекты права;
- в) любые субъекты права, обладающие полной дееспособностью;
- г) любые субъекты права, за исключением граждан в возрасте до 6 лет.

ПРАКТИЧЕСКОЕ ЗАНЯТИЕ 4

Юридические лица как субъекты гражданских правоотношений

Теоретическая часть

В соответствии со ст.48 ГК РФ юридическим лицом признается организация, которая имеет в собственности, хозяйственном ведении или оперативном управлении обособленное имущество и отвечает по своим обязательствам этим имуществом, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде. Правоспособность юридического лица возникает в момент его создания и прекращается в момент внесения записи о его исключении из единого государственного реестра юридических лиц. Место нахождения юридического лица определяется местом его государственной регистрации, если в соответствии с законом в учредительных документах юридического лица не установлено иное. Конкретный адрес юридического лица указывается в уставе или учредительном договоре и, как правило, привязан к месту нахождения его постоянно действующего органа. Определение точного места нахождения юридического лица важно для правильного применения к нему актов местных органов власти, предъявления исков, исполнения в отношении него обязательств и решения многих других вопросов. Наименование юридического лица обязательно должно включать в себя указание на его организационно-правовую форму.

Выделяют две основные теории сущности юридического лица: теории фикции и теории, признающие реальность юридического лица.

Традиционно существуют три способа образования юридических лиц: распорядительный, разрешительный и явочно-нормативный. Распорядительный порядок предполагает образование юридического лица в силу прямого распоряжения государственного органа или органа местного самоуправления (государственные и муниципальные унитарные предприятия). При разрешительном порядке инициатива исходит от учредителей юридического лица, однако необходимо согласие соответствующих государственных или муниципальных органов на его создание (например, создание банков). Явочно-нормативный порядок означает, что согласие на создание таких юридических лиц уже дано в нормативных актах. После создания учредительных документов достаточно лишь “явиться” для регистрации. В ходе регистрации проверяется, соответствует ли образованное юридическое лицо надлежащим нормам права и соблюден ли порядок его создания. Отказ в государственной регистрации по мотивам нецелесообразности не допускается (хозяйственные общества и товарищества).

Прекращение юридических лиц осуществляется путем реорганизации либо ликвидации. Различие между ними заключается в том, что при реорганизации происходит правопреемство, а при ликвидации нет.

Юридические лица классифицируются, прежде всего, в зависимости от цели деятельности. По этому основанию они делятся на коммерческие и некоммерческие. Первые преследуют извлечение прибыли в качестве основной цели деятельности, вторые не имеют такой цели в качестве основной и не распределяют полученную прибыль между участниками.

Вопросы к практическому занятию

1. Понятие и признаки юридического лица.
2. Правосубъектность юридических лиц. Проблема общей и специальной правоспособности юридических лиц.
3. Возникновение юридических лиц. Учредительные документы. Государственная регистрация. Лицензирование деятельности юридических лиц.
4. Наименование юридического лица. Место нахождения юридического лица. Филиалы и представительства.
5. Органы юридических лиц. Осуществление гражданских прав и обязанностей через участников и представителей. Ответственность юридического лица.
6. Классификация юридических лиц.
7. Особенности гражданско-правового статуса коммерческих организаций.
8. Особенности гражданско-правового статуса некоммерческих организаций.
9. Прекращение деятельности юридических лиц. Реорганизация: понятие, формы, правовые последствия.
10. Ликвидация: понятие, порядок, гарантии прав кредиторов.
11. Несостоятельность (банкротство) юридических лиц.

Задание для практического занятия

1. Решение задач.

1. Полное товарищество Тихонов, Суворов и партнеры занимались научными исследованиями, которые не приносили прибыли. В связи с этим товарищи решили преобразовать товарищество в учреждение. Каким образом принимаются решения в полном товариществе? Можно ли товарищество реорганизовать в некоммерческую организацию?

2. Перечислите документы, необходимые для государственной регистрации акционерного общества. Самостоятельно определите вид деятельности и подготовьте устав АО.

3. Опишите поэтапно процедуру снесения земельного участка в уставной капитал производственного кооператива. Каждое действие обоснуйте ссылкой на законодательство.

4. Составьте перечень нормативных актов, регулирующих деятельность некоммерческих организаций. Назовите документ, где уточняется смысл понятия «некоммерческая организация».

ПРАКТИЧЕСКОЕ ЗАНЯТИЕ 5

Коммерческие организации

Теоретическая часть

Коммерческой организацией признается организация, основной целью создания и деятельности которой является получение прибыли и распределение ее между участниками такой организации. Перечень организационно-правовых форм коммерческих организаций указан в ГК РФ и является исчерпывающим. К ним относятся хозяйственные товарищества и общества, унитарные предприятия и производственные кооперативы.

Хозяйственными товариществами и обществами признаются коммерческие организации с разделенным на доли (вклады) учредителей (участников) уставным (складочным) капиталом. Хозяйственные товарищества могут создаваться в форме полного товарищества и товарищества на вере (коммандитного товарищества). Хозяйственные общества могут создаваться в форме акционерного общества, общества с ограниченной или с дополнительной ответственностью. Для более основательного изучения правового положения коммерческих организаций необходимо изучить Федеральные законы «Об обществах с ограниченной ответственностью», «Об акционерных обществах», «О производственных кооперативах», «О сельскохозяйственной кооперации», «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях».

Правовая характеристика любой организационно-правовой формы юридического лица, дается по следующей схеме:

1. Понятие данной организационно-правовой формы
2. Состав учредителей
3. Права учредителей на имущество юридического лица
4. Учредительные документы

5. Управление юридическим лицом
6. Ответственность юридического лица по своим обязательствам
7. Выход из числа участников
8. Особенности прекращения юридического лица.

Вопросы к практическому занятию

1. Классификация юридических лиц.
2. Особенности гражданско-правового статуса коммерческих организаций.
3. Хозяйственные товарищества
4. Хозяйственные общества

Задание для практического занятия

1. Решение задач.

Гражданин Скворцов являлся участником ООО «Млечный путь» и одновременно работал в нем в качестве коммерческого директора. В 2016 году Скворцов решил уволиться из ООО по собственному желанию. На следующий день директор ООО издал приказ об увольнении Скворцова и исключении его из состава участников общества с выплатой денежной суммы вклада. Скворцов обратился в суд с иском о восстановлении его в правах участника общества. Представитель ООО в суде ссылаясь на устав общества, в котором указано, что участник общества, прекративший с ним трудовые отношения, выбывает из состава участников. Какое решение должен вынести суд? Изменится ли решение, если Скворцов был товарищем в полном товариществе?

2. Определите, какое из данных утверждений является верным? Порядок ликвидации юридического лица:

- а) В течение 3 рабочих дней после даты принятия решения о ликвидации нужно представить в регистрирующий орган по месту нахождения юридического лица Уведомление о ликвидации юридического лица по форме № Р15001. К нему прилагается решение о ликвидации.
- б) Уведомление о ликвидации юридического лица представляется в связи с формированием ликвидационной комиссии (назначении ликвидатора), а также в связи с составлением промежуточного ликвидационного баланса.
- в) Документы на ликвидацию можно представить в налоговый орган лично заявителю, представителю по доверенности, направить по почте или через Интернет.
- г) После получения Уведомления о ликвидации юридического лица налоговая инспекция выдает (направляет) расписку.

д) Ликвидационная комиссия обязана опубликовать в журнале «Вестник государственной регистрации» сообщение о ликвидации, а также о порядке и сроке заявления требований кредиторами.

3. Сделайте подборку юридической литературы за 2014-2016 годы по теме «Юридические лица как субъекты гражданского права», систематизируя источники по теоретической и практической направленности.

ПРАКТИЧЕСКОЕ ЗАНЯТИЕ 6

Некоммерческие организации

Теоретическая часть

Некоммерческая организация — это не преследующая цели извлечения прибыли в качестве основной цели своей деятельности и не распределяющая прибыль между своими участниками. Некоммерческие организации — могут заниматься предпринимательской деятельностью при соблюдении двух условий: а) такая деятельность должна служить достижению целей, ради которых они созданы; б) характер деятельности должен соответствовать этим целям. Некоммерческие организации могут создаваться для достижения социальных, благотворительных, культурных, образовательных, научных и управленческих целей, в целях охраны здоровья граждан, развития физической культуры и спорта, удовлетворения духовных и иных нематериальных потребностей граждан, защиты прав, законных интересов граждан и организаций, разрешения споров и конфликтов, оказания юридической помощи, а также в иных целях, направленных на достижение общественных благ.

Перечень организационно-правовых форм некоммерческих юридических лиц, предусмотрен ст. 116—123 ГК РФ. К некоммерческим организациям относятся потребительские кооперативы, учреждения, фонды, общественные объединения, религиозные организации, ассоциации и союзы. Однако этот перечень не является исчерпывающим. Другие организационно-правовые формы некоммерческих организаций могут быть предусмотрены иными федеральными законами. Так ФЗ «О некоммерческих организациях» предусматривает помимо вышеуказанных, такие организационно-правовые формы как государственная корпорация, автономная некоммерческая организация, некоммерческое партнерство. Для более основательного изучения правового положения некоммерческих организаций необходимо изучить Федеральные законы «О некоммерческих организациях», Жилищный кодекс РФ, «Об автономных учреждениях», «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан», «О

кредитных потребительских кооперативах граждан», «О потребительской кооперации (потребительских обществах, их союзах) в Российской Федерации», «Об адвокатской деятельности и адвокатуре в Российской Федерации», «О товарных биржах и биржевой торговле», «О торгово-промышленных палатах в Российской Федерации», «О профессиональных союзах, их правах и гарантиях деятельности», «Об объединениях работодателей», «Об общественных объединениях», «О негосударственных пенсионных фондах».

Вопросы к практическому занятию

1. Организационно-правовые формы некоммерческих организаций, предусмотренные Гражданским кодексом Российской Федерации
2. Особенности гражданско-правового статуса некоммерческих организаций.
3. Прекращение деятельности юридических лиц. Реорганизация: понятие, формы, правовые последствия.
4. Ликвидация: понятие, порядок, гарантии прав кредиторов.
5. Несостоятельность (банкротство) юридических лиц.

Задание для практического занятия

1. Подготовьте доклады – презентации по следующим темам:

а) Особенности деятельности некоммерческих организаций: вопросы теории и судебной практики.

б) Гражданско-правовой статус филиалов и представительств.

2. **Проанализируйте** особенности правового статуса автономных некоммерческих организаций в российском законодательстве, выявите специфические черты данной разновидности некоммерческих организаций.

3. **Напишите** правовые нормы, запрещающие или разрешающие государственным служащим становиться учредителями некоммерческих организаций различного вида

ПРАКТИЧЕСКОЕ ЗАНЯТИЕ 7

Государственные и муниципальные образования как субъекты гражданских правоотношений

Теоретическая часть

Согласно ст.124 ГК РФ государственные и муниципальные образования участвуют в гражданских правоотношениях на равных началах с физическими и юридическими лицами. Особенность государства как участника гражданских правоотношений

заключается в том, что оно является носителем политической власти и суверенитета и потому может в нормативном порядке определять характер и порядок участия субъектов права в гражданских правоотношениях (в том числе и самого государства как участника этих отношений). Однако в гражданских правоотношениях государство не пользуется властными полномочиями: оно выступает на равных началах со своими контрагентами. Государство выступает в гражданских правоотношениях через свои органы: Федеральное Собрание, Президент РФ, федеральные органы исполнительной власти (министерства, ведомства и т.д.).

В качестве субъектов гражданских правоотношений могут также выступать субъекты Российской Федерации: республики, края, области, автономная область, автономные округа, города федерального значения. От имени субъектов Федерации в гражданских правоотношениях могут выступать законодательные собрания, областные думы, президенты, правительства и т.д. Субъекты Федерации осуществляют права собственности на имущество, являющееся собственностью этих субъектов. Субъекты Федерации могут выступать государственными заказчиками в отношениях по поставке товаров для государственных нужд. Возможно участие субъектов Федерации и в других договорных правоотношениях при условии, что они не выходят за рамки своей правоспособности. Субъекты Федерации могут быть также наследниками по завещанию.

Муниципальными образованиями являются городские, сельские поселения, иные населенные территории, в пределах которых осуществляется местное самоуправление, имеются муниципальная собственность, местный бюджет и выборные органы местного самоуправления. В гражданские правоотношения они вступают через выборные органы местного самоуправления, глав муниципальных образований. Осуществляют правомочия собственника в отношении муниципальной собственности, могут вступать в договорные отношения в рамках своих полномочий.

Вопросы к практическому занятию

1. Особенности гражданской правосубъектности Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований.
2. Участие Российской Федерации, ее субъектов и муниципальных образований во внутреннем гражданском обороте и во внешнеэкономических гражданских отношениях.
3. Ответственность по обязательствам Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований.

Задание для практического занятия

1. **Необходимо дать ответы на указанные вопросы со ссылкой на нормативные правовые акты:**

Вопрос №1. Управляющая организация предоставляет третьим лицам крышу и фасад многоквартирного дома в г. Москве для размещения наружной рекламы. Каким должен быть порядок предоставления указанных крыши и фасада, если в данном доме расположены государственные или муниципальные помещения?

Вопрос №2. Организация на праве собственности владеет земельным участком и находящимся на нем зданием. Органом местного самоуправления утверждены правила благоустройства, согласно которым собственники зданий (помещений) и земельных участков обязаны убирать прилегающую к участкам территорию, в том числе тротуары до проезжей части. Правомерно ли подобное требование?

2. Найдите в Гражданском кодексе Российской Федерации статьи, определяющие особый правовой статус публичных образований (ПО).

3. Сделайте краткую аннотацию судебных актов (в том числе Конституционного Суда РФ), в которых подчеркивается специальная правоспособность публично-правовых образований.

4. Схематично отобразите особенности ответственности РФ в гражданско-правовых отношениях. Сравните в таблице объем правоспособности РФ, субъектов РФ и муниципальных образований с правоспособностью физических и юридических лиц.

ПРАКТИЧЕСКОЕ ЗАНЯТИЕ 8

Объекты гражданских прав

Теоретическая часть

Объект гражданского правоотношения — это то, по поводу чего оно складывается или то, на что направлены субъективные права и обязанности его участников. Объекты гражданских правоотношений - это различные материальные (в том числе вещественные) и нематериальные (идеальные) блага либо процесс их создания, составляющие предмет деятельности субъектов гражданского права.

Названные объекты нередко именуют объектами гражданских прав (как это, в частности, делает Гражданский кодекс). Как известно, объектом правового регулирования может быть только поведение людей (их деятельность), а не сами по себе разнообразные явления окружающей действительности, например вещи или результаты творческой деятельности. Поэтому считается, что именно оно и составляет объект гражданских правоотношений, тогда как вещи и иные материальные и нематериальные блага, в свою очередь, составляют объект (или предмет) соответствующего поведения участников (субъектов) правоотношений. На этом основываются традиционные попытки разграничения понятий «объект гражданского правоотношения» (под которым

понимается поведение участников) и «объект гражданских прав» (под которым понимаются материальные или нематериальные блага). Однако такие блага становятся объектами не только прав, но и обязанностей, которые в совокупности как раз и составляют содержание правоотношений. Таким образом, категория объекта гражданских прав совпадает с понятием объекта гражданских правоотношений (либо понятие объекта гражданских прав следует признать условным и весьма неточным).

К объектам гражданских прав (правоотношений) относятся:

- 1) вещи и иное имущество, в том числе имущественные права;
- 2) действия (работы и услуги либо также их результаты как вещественного, так и неовещественного характера);
- 3) нематериальные объекты товарного характера (информация, интеллектуальная собственность);
- 4) нематериальные блага.

Ценной бумагой является документ, удостоверяющий с соблюдением установленной формы и обязательных реквизитов имущественные права, осуществление или передача которых возможны только при его предъявлении. По способу управомоченного лица ценные бумаги подразделяются на предъявительские, именные и ордерные.

В предъявительских ценных бумагах не указаны конкретные управомоченные лица, поэтому право требовать исполнения по ним может любое лицо, предъявившее эти бумаги (облигации государственных займов, выигрышные лотерейные билеты и т. п.). Предъявительские ценные бумаги могут передаваться от одного лица к другому без какого-либо оформления. Они обладают повышенной оборотоспособностью и реализуются без каких-либо формальностей.

Именные ценные бумаги (именные сберегательные книжки, чеки, аккредитивы) выдаются всегда на имя определенного лица, которому принадлежит осуществление выраженного в них права. Тот, кто предъявляет такие бумаги к оплате, обязан доказать, что является именно тем лицом, которое в них указано. Именная ценная бумага может перейти к другим лицам в порядке наследования. При осуществлении права по такой ценной бумаге должник обязан проводить надлежащее оформление правопреемства. Передача ценных бумаг может осуществляться в форме, установленной для уступки требования.

Ордерные ценные бумаги (переводные векселя) имеют сходство с именными бумагами в том, что в них указано управомоченное лицо. Но, в отличие от именных бумаг, ордерные можно передавать от одного лица к другому. В ордерной ценной бумаге

первоначально указывается имя не носителя осуществляемого по этой бумаге права, а лица, определяющего этого носителя. Это лицо путем подписи на ценной бумаге (индоссамент) определяет, кому должно быть произведено исполнение, либо по чьему приказу следует произвести исполнение. Так тратта может передаваться в порядке индоссамент, но это не распространяется на аллонже и обеспечиваться авалем, но это не распространяется на соло, даже в порядке сингулярной сукцессии.

Передачная надпись может быть именной и бланковой. Именная содержит имя передающего ценную бумагу и имя приобретателя. Бланковая — только имя передающего бумагу. По передачной надписи переходит право, предусмотренное в ценной бумаге. Ордерная ценная бумага имеет юридическую силу лишь при наличии непрерывного ряда передачных надписей. Перед держателем ордерной ценной бумаги ответственность несет не только должник, но и все лица, сделавшие передачную надпись.

Безобъектных гражданских правоотношений не существует.

Вопросы к практическому занятию

1. Понятие и виды объектов гражданских прав.
2. Понятие и классификация вещей.
3. Имущество. Предприятие. Деньги. Валютные ценности.
4. Понятие и виды ценных бумаг.
5. Работы и услуги как объекты гражданских прав.

Задание для практического занятия

1. Найдите ошибки в тексте.

К объектам гражданских прав относятся вещи, включая деньги и ценные бумаги, иное имущество, в том числе имущественные права; работы и услуги; охраняемые результаты интеллектуальной деятельности и приравненные к ним средства индивидуализации (интеллектуальная собственность); нематериальные блага.

2. Решение задач.

Смирнов и Морозов обратились в суд с иском к Петухову о защите чести и достоинства, компенсации морального вреда. В обоснование иска указали, что ответчиком путем публикации 08.04.2015 в Интернете письма были распространены сведения о якобы распродаже Смирновым бизнеса и его убыточности, попытках дестабилизации бизнеса ответчика, наличия родственной связи судьи со Смирновым. Распространенные сведения, по мнению истцов, не соответствуют действительности, порочат честь, достоинство и деловую репутацию среди дизайнеров, предпринимателей, поставщиков и потребителей. В результате таких действий истцам стали звонить посторонние люди,

интересоваться продажей бизнеса, арендодатель предлагает досрочно прекратить договор. В результате действий ответчика истцам причинен моральный вред. Просят суд обязать Петухова опровергнуть сведения, порочащие честь, достоинство и деловую репутацию, путем рассылки писем по тем же адресатам; взыскать с ответчика компенсацию за причиненный моральный вред каждому истцу. Впоследствии уточнили исковые требования. Просили также обязать Петухова извиниться перед истцами лично. Требования в части нарушения деловой репутации не поддержали. В обосновании заявленных требований истцами был представлен скриншот (снимок с экрана компьютера) следующего содержания: «_» (_).

Истцы настаивали на том, что указанное письмо распространено именно Петуховым с его электронного адреса _ в адреса _____. Может ли факт распространения порочащих сведений ответчиком являться снимком с экрана компьютера электронного письма? Будут ли удовлетворены требования истцов? Дайте ответ со ссылкой на нормативно-правовую базу.

3. Решите тесты.

Вопрос 1. На какие виды делятся вещи в зависимости от их оборотоспособности?

- а) свободные к обороту;
- б) запрещенные к обороту;
- в) не способные к обороту;
- г) рекомендованные к обороту.

Вопрос 2. Что такое вещь как объект гражданского права?

- а) деятельность, в результате которой образуется материальное благо, способствующее удовлетворению потребностей членов общества;
- б) материальное благо, способствующее удовлетворению потребностей членов общества;
- в) деятельность, в результате которой образуется социально полезный эффект, не имеющий вещественного выражения и способствующий удовлетворению потребностей членов общества.

Вопрос 3. Что такое неделимые вещи?

- а) вещи, раздел которых невозможен без утраты их функционального назначения;
- б) вещи, раздел которых невозможен без согласия собственников;
- в) вещи, раздел которых невозможен без решения суда.

Вопрос 4. Что из ниже перечисленного относится к недвижимости?

- а) участки земли;
- б) машина;

- в) недра;
- г) атомный ледокол;
- д) поверхностный почвенный слой;
- е) здание;
- ж) Луна.

Вопрос 5. Что такое работа как объект гражданского права?

- а) деятельность, в результате которой образуется материальное благо, способствующее удовлетворению потребностей членов общества;
- б) материальное благо, способствующее удовлетворению потребностей членов общества;
- в) деятельность, в результате которой образуется социально полезный эффект, не имеющий вещественного выражения и способствующий удовлетворению потребностей членов общества.

Вопрос 6. Что такое потребляемая вещь?

- а) вещь, полезные свойства которой извлекаются постепенно;
- б) вещь, полезные свойства которой извлекаются одномоментно;
- в) вещь, которая предназначена для извлечения из нее полезных свойств.

Вопрос 7. Что из ниже перечисленного относится к движимому имуществу?

- а) участки земли;
- б) машина;
- в) недра;
- г) атомный ледокол;
- д) поверхностный почвенный слой;
- е) здание;
- ж) Луна.

4. Составление таблицы. Отрадите в таблице особенности, отличия и сходства правового режима движимых и недвижимых вещей в гражданских правоотношениях.

ПРАКТИЧЕСКОЕ ЗАНЯТИЕ 9

Сделки. Недействительность сделок

Теоретическая часть

Сделками признаются действия граждан и юридических лиц, направленные на установление, изменение или прекращение гражданских прав и обязанностей. Условиями действительности сделки в совокупности являются: 1. правомерность содержания; 2. надлежащий субъектный состав (необходимый объем право-дееспособности;

определенный правовой статус – так сторонами договора поставки должны быть индивидуальные предприниматели и юридические лица); 3. совпадение воли и волеизъявления у лица, совершающего сделку; 4. соблюдение предусмотренной законом или договором формы сделки.

Сделки могут быть односторонними и двух — или многосторонними (договоры), то есть в данном случае классификация договоров проводится по числу сторон, необходимых для совершения сделок. Исходя из необходимости встречного предоставления одной стороной сделки за предоставленное другой стороной сделки, последние подразделяются на возмездные и безвозмездные. С учетом момента, которому приурочивается возникновение сделок, они разграничиваются на консенсуальные и реальные. Существует подразделение сделок на каузальные и абстрактные. Такая классификация проводится по значению основания сделки для ее действительности. Выделяют срочные и условные сделки.

Воля лиц в сделках должна быть закреплена определенными способами. Эти способы называются формами сделок. По форме сделки могут быть письменными и устными. Письменная форма может быть простой или нотариально удостоверенной. Сделка, для которой законом не установлена определенная форма, считается совершенной также, если из поведения лица явствует его воля совершить сделку (конклюдентная сделка).

Сделки с землей и другим недвижимым имуществом подлежат обязательной государственной регистрации.

Несоблюдение нотариальной формы, а в случаях, установленных законом, — требования о государственной регистрации сделки влечет ее недействительность. Такая сделка считается ничтожной.

Установление письменной формы сделок обусловлено рядом преимуществ перед устной формой: более четким отражением содержания сделки; более четким исполнением сделки; более полным и лучшим фиксированием прав и обязанностей сторон, закреплением юридических фактов, обстоятельств, доказательств и т. д.

Основаниями недействительности сделки является несоблюдение условий ее действительности. Требование о применении последствий недействительности ничтожной сделки может быть предъявлено любым заинтересованным лицом. Суд вправе применить такие последствия по собственной инициативе. Недействительная сделка не влечет юридических последствий, за исключением тех, которые связаны с ее недействительностью.

Недействительные сделки делятся на ничтожные (абсолютно недействительные) и

оспоримые (относительно недействительные). Ничтожная сделка недействительна с самого момента ее совершения. В суде лишь следует доказать сам факт ее совершения для применения последствий ее недействительности. Оспоримая сделка может быть признана недействительной лишь в силу признания ее таковой судом. К ничтожным сделкам относятся: сделка, не соответствующая требованиям закона или иных правовых актов; сделка, совершенная с целью, заведомо противной основам правопорядка или нравственности; мнимая сделка, то есть сделка, совершенная лишь для вида, без намерения создать соответствующие ей правовые последствия; притворная сделка, то есть сделка, которая совершена с целью прикрыть другую сделку; сделка, совершенная гражданином, признанным недееспособным; сделка, совершенная несовершеннолетним, не достигшим четырнадцати лет (малолетним). К оспоримым сделкам относятся: сделка, совершенная юридическим лицом в противоречии с целями деятельности, определенно ограниченными в его учредительных документах, либо юридическим лицом, не имеющим лицензию на занятие соответствующей деятельностью; если полномочия лица на совершение сделки ограничены договором либо полномочия органа юридического лица — его учредительными документами по сравнению с тем, как они определены в доверенности, в законе либо как они могут считаться очевидными из обстановки, в которой совершается сделка, и при ее совершении такое лицо или орган вышли за пределы этих ограничений; сделка, совершенная несовершеннолетним в возрасте от четырнадцати до восемнадцати лет без согласия его родителей, усыновителей или попечителя, в случаях, когда такое согласие требуется; сделка по распоряжению имуществом, совершенная без согласия попечителя гражданином, ограниченным судом в дееспособности; сделка, совершенная гражданином, хотя и дееспособным, но находившимся в момент ее совершения в таком состоянии, когда он не был способен понимать значение своих действий или руководить ими; сделка, совершенная под влиянием заблуждения, имеющего существенное значение; сделка, совершенная под влиянием обмана, насилия, угрозы, злонамеренного соглашения представителя одной стороны с другой стороной, а также сделка, которую лицо было вынуждено совершить вследствие стечения тяжелых обстоятельств на крайне невыгодных для себя условиях, чем другая сторона воспользовалась (кабальная сделка).

Последствиями недействительности сделки могут быть: 1. односторонняя реституция; 2. двусторонняя реституция; 3. изъятие всего переданного по сделке в доход государства. Срок исковой давности по требованию о применении последствий недействительности ничтожной сделки составляет три года. Течение срока исковой давности по указанному требованию начинается со дня, когда началось исполнение этой

сделки. Срок исковой давности по требованию о признании оспоримой сделки недействительной и о применении последствий ее недействительности составляет один год. Течение срока исковой давности по указанному требованию начинается со дня прекращения насилия или угрозы, под влиянием которых была совершена сделка, либо со дня, когда истец узнал или должен был узнать об иных обстоятельствах, являющихся основанием для признания сделки недействительной.

Вопросы к практическому занятию

1. Понятие и признаки сделки, ее основание, мотив и элементы.
2. Классификация сделок.
3. Форма сделок: ее значение и виды.
4. Условия действительности сделок: требования к субъектному составу, воле и волеизъявлению, форме и содержанию.
5. Недействительные сделки: понятие и виды. Последствия совершения и исполнения недействительных сделок.
6. Ничтожные сделки: понятие, виды, последствия совершения.
7. Оспоримые сделки: понятие, виды, последствия совершения.

Задание для практического занятия

1. Решение задач.

Филатова обратилась в суд с исковым заявлением о признании сделки недействительной и применении последствий недействительности сделки. Сделка совершена без ведома собственника автомобиля и в силу ст. 168 ГК 144 РФ является ничтожной. Филатова уплатила госпошлину в размере 200 руб. за иск неимущественного характера. Суд оставил исковое заявление без движения, сославшись на имущественный характер иска, потребовал указать цену иска и уплатить соответствующую госпошлину. Является ли иск о признании сделки с автомобилем недействительной и является ли применение последствий недействительности сделки требованием имущественного характера? В качестве последствий недействительности сделки Филатова требует возврата автомобиля в собственность.

2. Решение задач.

По мнению уполномоченного регистрирующего органа, организация утратила свою правоспособность вследствие признания недействительным решения о её государственной регистрации решением суда, вследствие чего все сделки, совершённые данной организацией, являются ничтожными. Организация считает позицию уполномоченного органа неправомерной, так как признание судом недействительной

регистрации юридического лица само по себе не является основанием для того, чтобы считать ничтожными сделки этого юридического лица, совершенные до признания его регистрации недействительной. Правомерна ли позиция организации?

3. Из судебной практики выберите примеры, в которых спор касается оспоримой сделки, которая была заключена посредством конклюдентных действий.

4. Составьте проект сделки с отменительным условием.

5. Из судебной практики выберите ситуацию, в которой предметом спора стала сделка с отлагательным условием. Определите основания спора.

ПРАКТИЧЕСКОЕ ЗАНЯТИЕ 10

Осуществление гражданских прав и исполнение гражданских обязанностей.

Представительство. Доверенность.

Теоретическая часть

Всякое право, в том числе субъективное гражданское право, имеет социальную ценность, если оно осуществимо. Осуществление субъективного гражданского права есть процесс, в результате которого управомоченный субъект на основе имеющихся у него юридических возможностей удовлетворяет свои материальные и духовные потребности. Субъективные гражданские права могут осуществляться любыми дозволенными законодательством способами. При этом в науке гражданского права общепринято разграничение фактических и юридических способов. Под фактическими способами осуществления субъективного права понимается действие или система действий управомоченного лица, не обладающих признаками сделок, или иные юридически значимые действия. Например, использование собственником дома для проживания, автомобиля - для транспортировки собственных предметов домашнего обихода; производственное использование основных средств организацией, владеющей ими на праве хозяйственного ведения, и т.п. Под юридическими способами осуществления субъективного гражданского права понимаются действие или система действий, обладающих признаками сделок, или иные юридически значимые действия. Речь идет как о двусторонних, так и об односторонних сделках. Формой исполнения обязанностей пассивного типа (обязанностей, вытекающих из запретов) является их соблюдение путем воздержания от запрещенных действий. Обязанность активного типа (совершить какое-либо действие в интересах управомоченного лица) исполняется в форме совершения обязанным субъектом действия, требования к которому составляют содержание обязанности.

В силу диспозитивности гражданско-правового регулирования участники гражданских правоотношений свободно, по своему усмотрению осуществляют субъективные гражданские права. Но свобода усмотрения субъекта при этом не безгранична. Она имеет пределы, очерченные конкретными нормами и системой правовых принципов. К принципам осуществления гражданских прав следует отнести принципы законности, добросовестности и разумности.

Пределы осуществления субъективных гражданских прав - это законодательно очерченные границы деятельности управомоченных лиц по реализации возможностей, составляющих содержание данных прав. Осуществление субъективных прав может иметь временные границы; могут определяться правилами о недопустимости или допустимости тех или иных способов осуществления; ограничиваются запретами использовать права для достижения социально вредных целей. Какова бы ни была степень детализации и конкретизации запретов, они не могут исчерпать всех возможных проявлений социально неприемлемых способов, средств и целей осуществления субъективных гражданских прав. В связи с этим принципиальное правило о необходимости осуществления гражданских прав в соответствии с социальным назначением дополняется принципиальным запретом осуществления гражданских прав исключительно с намерением причинить вред другому лицу (шикана), а также злоупотребления правом в иных формах (п. 1 ст. 10 ГК). Нарушение данного принципиального запрета в процессе осуществления права является гражданским правонарушением даже при отсутствии специальной нормы, указывающей на неправомерность конкретного действия, имевшего место при осуществлении субъективного права. По общему правилу права одного лица заканчиваются там, где начинаются права другого лица.

Дееспособный субъект гражданского права, как правило, самостоятельно осуществляет право и исполняет обязанности. Однако нередки случаи, когда при реализации своей правоспособности или осуществлении своих, субъективных прав и обязанностей, в силу тех или иных обстоятельств, он лишен способности или возможности совершать те или иные юридические действия. Эти обстоятельства могут быть правовыми и фактическими. Правовыми обстоятельствами считаются те, которые в силу закона не позволяют субъектам права принять личное участие в том или ином гражданско-правовом отношении (недееспособным лицам, несовершеннолетним). Фактические обстоятельства не указаны в законе, но препятствуют субъекту своими действиями приобретать права и осуществлять обязанности (командировка, занятость, болезнь и т. п.). В силу представительства одно лицо (представитель) совершает от имени другого лица (представляемого) сделки на основании полномочия выраженного в

доверенности, указании закона либо акте уполномоченного на то государственного органа или органа местного самоуправления. С представителем нельзя смешивать посредника, который сам не совершает сделку, а лишь способствует ее заключению (отыскивает продавца, покупателя, нанимателя). Он может с каждой из сторон вести переговоры, но волеизъявление, необходимое для заключения сделки, исходит не от посредника, а от самих сторон. Представитель всегда действует от имени представляемого, он не является стороной в сделке, совершаемой для представляемого, своими действиями создает права и обязанности не для себя, а для представляемого. Представительство может быть договорным или законным.

Доверенность — это документ, выдаваемый представителю в целях определения характера и объема предоставляемых ему полномочий. Назначение доверенности состоит в подтверждении перед третьими лицами полномочий поверенного от имени доверителя. Выдача доверенности представляет собой одностороннюю сделку (для ее выдачи не требуется согласия представителя). Законом установлено, что доверенность должна быть выражена в письменной форме, а в отдельных случаях — нотариально удостоверена. Несоблюдение нотариальной формы доверенности влечет ее недействительность. Срок действия доверенности не может превышать трех лет. Если срок в доверенности не указан, она сохраняет силу в течение года со дня ее совершения. Доверенность, в которой не указана дата ее совершения, ничтожна. Доверенность прекращается вследствие ряда юридических фактов: исполнения предусмотренного в доверенности действия; истечения срока доверенности; невозможности исполнения указанного в доверенности действия (гибели вещи); отмены доверенности доверителем. С прекращением доверенности утрачивает силу передоверие.

Основанием возникновения законного представительства является прямое указание закона. Так ГК РФ указывает, что родители являются законными представителями своих несовершеннолетних детей, опекуны и попечители-представители лиц находящихся под опекой или попечительством, органы юридического лица-законные представители юридического лица.

Всякое право, в том числе и любое субъективное гражданское право, имеет для субъекта реальное значение, если оно может быть защищено как действиями самого управомоченного субъекта, так и действиями государственных и иных уполномоченных органов. Право на защиту является элементом - правомочием, входящим в содержание всякого субъективного гражданского права. Поэтому субъективное право на защиту - это юридически закрепленная возможность управомоченного лица использовать меры правоохранительного характера с целью восстановления нарушенного права и пресечения

действий, нарушающих право. Перечень способов защиты гражданских закреплен в ст. 12 ГК РФ. Каждый способ защиты гражданского права может применяться в определенном процессуальном или процедурном порядке. Этот порядок именуется формой защиты гражданского права. В науке гражданского права различают юрисдикционную и неюрисдикционную форму защиты прав. Юрисдикционная форма защиты - это защита гражданских прав государственными или уполномоченными государством органами. Юрисдикционная форма защиты означает возможность защиты гражданских прав в судебном или административном порядке. Неюрисдикционная форма защиты гражданского права - защита гражданского права самостоятельными действиями управомоченного лица без обращения к государственным и иным уполномоченным органам. Такая форма защиты имеет место при самозащите гражданских прав и при применении управомоченным лицом мер оперативного воздействия.

Под самозащитой гражданских прав понимается совершение управомоченным лицом не запрещенных законом действий фактического порядка, направленных на охрану его личных или имущественных прав или интересов, интересов и прав других лиц и государств. К ним, например, относятся фактические действия собственника или иного законного владельца, направленные на охрану имущества, а также аналогичные действия, совершенные в состоянии необходимой обороны или в условиях крайней необходимости. Это использование различного рода охранных средств и приспособлений в виде замков, охранной сигнализации на автомобилях и др. По общему правилу использование такого рода охранительных мер самозащиты допустимо, если не запрещено законом и соответствует обычно принятым правилам. Использование названных мер самозащиты имеет свои границы и подчинено общим нормам и принципам осуществления субъективных гражданских прав. Из этого следует, что управомоченный субъект вправе использовать лишь такие меры самозащиты, которые не ущемляют прав и законных интересов других лиц. Если же использование недозволенных средств защиты причиняет вред другим лицам, то возникает предусмотренная законом обязанность по возмещению причиненного вреда. Вместе с тем в случаях, предусмотренных законом, причинение вреда правонарушителю или третьим лицам действиями управомоченного субъекта по защите своих прав и интересов признается правомерным. Речь идет о действиях, совершенных в состоянии необходимой обороны или в условиях крайней необходимости.

Под мерами оперативного воздействия понимаются такие юридические средства правоохранительного характера, которые применяются к нарушителю гражданских прав и обязанностей непосредственно управомоченным лицом как стороной в гражданском правоотношении, без обращения за защитой права к компетентным государственным

органам. К ним, в частности, относятся: односторонний отказ от нарушенного другой стороной договора, задержка выдачи груза получателю до внесения им всех причитающихся платежей и т. п. В отличие от мер самозащиты гражданских прав меры оперативного воздействия, несмотря на то что они применяются самим управомоченным лицом без обращения к государственным органам, носят юридический, а не фактический характер, т. е. всегда влекут соответствующее изменение прав и обязанностей прежде всего для правонарушителя (например, прекращение права на оплату товара при обнаружении его недоброкачества или появление обязанности устранить за свой счет дефекты в поставленном оборудовании и т. д.).

Вопросы к практическому занятию

1. Понятие, принципы и способы осуществления гражданских прав и исполнения гражданских обязанностей.
2. Понятие и пределы осуществления гражданских прав.
3. Особенности реализации вещных прав, обязательственных прав, личных неимущественных прав, исключительных прав.
4. Особенности защиты субъективных гражданских прав.
5. Понятие представительства и его виды. Особенности коммерческого представительства.
6. Доверенность: понятие, виды, форма, срок, передоверие, прекращение.

Задание для практического занятия

1. Вопросы – ответы.

Каким образом должны заверять учредительные документы зарубежные компании, не имеющие представительств в России, подающие иски в российские суды?

2. Решение задач:

Российская компания заключила договор на оказание маркетинговых услуг с иностранной компанией, которая не имеет представительства или филиала в России. Услуги оказывались за рубежом и состояли в изучении зарубежного рынка на предмет возможной реализации и (или) производства товара (оказания услуг) российской компанией. За услуги произведена оплата путем перечисления 1 млн. долл. США за рубеж в пользу иностранного консультанта. Выполнение работ подтверждается актом и письменными отчетами консультанта с приложением многочисленных документов. Является ли законной данная сделка?

3. Решение задач:

Супруги в период брака приобрели в общую совместную собственность автомобиль,

который был зарегистрирован на мужа. Необходима ли жене доверенность на управление транспортным средством?

2. Составьте доверенность на одно из следующих действий:

- Доверенность на получение стипендии.
- Доверенность на представление интересов в коллективных переговорах.
- Доверенность от имени юридического лица на совершение определенных действий.
- Доверенность на представление интересов участника общества с ограниченной ответственностью.
- Доверенность на дачу согласия на обработку персональных данных.
- Доверенность на внесение оплаты по договору.
- Доверенность сотруднику от организации на ведение переговоров и подписание договора.
- Доверенность физического лица на оформление права собственности на земельный участок.

3. Дайте ответ на вопрос, о какой известной исторической личности идет речь?

11 марта 1810 года в Вене с большой торжественностью в присутствии всей австрийской императорской фамилии, двора и дипломатического корпуса совершилось торжественное бракосочетание эрцгерцогини Марии-Луизы с *, которого по доверенности представлял маршал Бертье.

4. Работа с понятийным аппаратом – проверка знаний: представительство, представитель, представляемый, полномочие, доверитель, поверенный, полномочие из обстановки, коммерческий посредник, коммерческое представительство, доверенность, генеральная доверенность, специальная доверенность, разовая доверенность, реквизит доверенности, срок доверенности, передоверие, прекращение доверенности, отмена доверенности, возврат доверенности.

5. Схематично отразите различия между законным представительством и коммерческим. На основе проведенного сравнительного анализа сделайте вывод об общих и отличительных чертах данных видов представительства в виде эссе (1-2 страницы).

6. Составьте доверенность в рамках своей студенческой жизни. Необходимо ли нотариально заверять данную доверенность или регистрировать ее в органах власти?

ПРАКТИЧЕСКОЕ ЗАНЯТИЕ 11

Гражданско-правовая ответственность, ее условия и размер

Теоретическая часть

Гражданско-правовая ответственность - одна из форм государственного

принуждения, состоящая во взыскании судом с правонарушителя в пользу потерпевшего имущественных санкций, перелагающих на правонарушителя невыгодные имущественные последствия его поведения и направленных на восстановление нарушенной имущественной сферы потерпевшего. Главной функцией гражданско-правовой ответственности является ее компенсаторно-восстановительная функция. Она отражает соразмерность применяемых мер ответственности и вызванных правонарушителем убытков, а также направленность взыскания на компенсацию имущественных потерь потерпевшего от правонарушителя. Наряду с этим гражданско-правовая ответственность выполняет также стимулирующую (организационную) функцию, поскольку побуждает участников гражданских правоотношений к надлежащему поведению. Способствуя предотвращению возможных в будущем правонарушений, гражданская ответственность выполняет и предупредительно-воспитательную (превентивную) функцию (см., например, п. 2 ст. 1065 ГК). Разумеется, она, как и всякая юридическая ответственность, осуществляет штрафную (наказательную) функцию в отношении правонарушителей. Мерами гражданско-правовой ответственности являются гражданско-правовые санкции - предусмотренные законом имущественные меры государственно-принудительного характера, применяемые судом к правонарушителю с целью компенсации имущественных потерь потерпевшего и возлагающие на правонарушителя неблагоприятные имущественные последствия правонарушения.

В зависимости от особенностей конкретных гражданских правоотношений различаются и виды имущественной ответственности за гражданские правонарушения. Так, по основаниям наступления можно выделить ответственность за причинение имущественного вреда (совершение имущественного правонарушения) и ответственность за причинение морального вреда (вреда, причиненного личности). Ответственность за имущественные правонарушения в гражданском праве подразделяется на договорную и внедоговорную. Как договорная, так и внедоговорная ответственность в зависимости от числа обязанных лиц может быть долевой, солидарной или субсидиарной. Долевая ответственность означает, что каждый из ответчиков несет ответственность в точно определенной доле, установленной законом или договором. Солидарная ответственность более строгая, чем долевая. Здесь потерпевший-истец вправе предъявить требование как ко ответчикам совместно, так и к любому из них, причем как в полном объеме нанесенного ему ущерба, так и в любой его части; не получив полного удовлетворения от одного из солидарных ответчиков, он вправе по тем же правилам требовать недополученное с остальных, которые остаются перед ним ответственными до полного удовлетворения его требований (ст. 323 ГК РФ). Субсидиарная ответственность является

дополнительной по отношению к ответственности, которую несет перед потерпевшим основной правонарушитель (п. 1 ст. 399 ГК). Она признана дополнить его ответственность, усиливая защиту интересов потерпевшего. Ответственность в порядке регресса, или регрессная ответственность, наступает в случаях, когда гражданский закон допускает ответственность одного лица за действия другого (ст. 402, 403 ГК).

Обстоятельства, при которых наступает гражданско-правовая ответственность, называются ее основаниями (условиями). Для наступления гражданско-правовой ответственности необходимо в совокупности наличие следующих четырех условий:

1. причинение вреда потерпевшему (имущественного или морального);
2. противоправное поведение причинителя вреда;
3. причинно-следственная связь между противоправным поведением и причинением вреда;
4. вина причинителя вреда.

Вопросы к практическому занятию

1. Понятие гражданско-правовой ответственности и ее соотношение с санкцией.
2. Основание гражданско-правовой ответственности.

Задание для практического занятия

1. Решение задач.

Гражданин Новиков купил у гражданина Власова картину Левитана. Через 3 года в связи с денежными затруднениями он решил продать её. Покупатель картины перед её покупкой провёл экспертизу, в результате которой было установлено, что продаваемая картина является лишь копией картины Левитана и отказался купить её. Новиков решил вернуть Власову картину и потребовать возврата уплаченных денег. Власов отказался от этого предложения, сославшись на то, что он не знал, что картина является копией картины Левитана. Новиков обратился в суд с иском о признании договора купли – продажи картины недействительным, как совершённого под влиянием заблуждения. Подлежит ли иск удовлетворению?

2. Решение задач.

Оптовая база получила от железной дороги 11 декабря 2014г. стиральные машины, пять из которых разбились при транспортировке, о чём был составлен коммерческий акт. На претензию оптовой базы, заявленную 15 марта 2015г. управление железной дороги не ответило. Оптовая база 10 апреля 2015г. предъявил иск в суд. Подлежит ли иск оптовой

базы удовлетворению?

3. Составьте кроссворд по определениям, пройденным на предыдущих занятиях.

4. Работа с СПС Консультант Плюс.

Назовите требования, на которые исковая давность не распространяется. Приведите примеры из конкретных судебных решений.

5. Составьте таблицу «Специальные сроки исковой давности», отразите в ней для каждого вида срока период времени, условия его применения и норму, в которой отражён специальный срок исковой давности.

6. Составьте перечень нормативных актов, в которых установлены особые сроки защиты гражданских прав.

ПРАКТИЧЕСКОЕ ЗАНЯТИЕ 12

Общие положения о праве собственности и иных вещных правах

Теоретическая часть

Вещные права оформляют и закрепляют принадлежность вещей (материальных, телесных объектов имущественного оборота) субъектам гражданских правоотношений, иначе говоря, статику имущественных отношений, регулируемых гражданским правом. Этим они отличаются от обязательственных прав, оформляющих переход вещей и иных объектов гражданских правоотношений от одних участников (субъектов) к другим (динамику имущественных отношений, т.е. собственно гражданский оборот), а также от исключительных прав, имеющих объектом нематериальные результаты творческой деятельности, либо средства индивидуализации товаров («интеллектуальной» и «промышленной собственности»).

Категорией вещных прав охватывается,

во-первых, право собственности - наиболее широкое по объему правомочий вещное право, предоставляющее управомоченному субъекту максимальные возможности использования принадлежащего ему имущества.

Во-вторых, в нее включаются иные, ограниченные (по сравнению с содержанием права собственности) вещные права.

Следует разделять понятия «собственность» и «право собственности». Собственность – как экономическая категория, представляет собой фактические отношения присвоения конкретными лицами определенного имущества, влекущее его отчуждение от всех иных лиц и представляющие возможность хозяйственного господства над присвоенным имуществом, соединенную с необходимостью несения бремени его содержания. Собственность существует независимо от наличия государства и права. А

«право собственности» это юридическая категория, которая может рассматриваться как в объективном, так и в субъективном смысле. В объективном смысле «право собственности» - совокупность правовых норм (правовой институт), регулирующих содержание, основания возникновения, прекращения и защиты права собственности (ст.209 – 306 ГК РФ). В субъективном смысле «право собственности» - субъективное гражданское право, мера возможного поведения собственника по владению, пользованию и распоряжению принадлежащим ему имуществом (т.н. триада правомочий собственника, содержание права собственности). В самом общем смысле право собственности это право абсолютного, исключительного, неограниченного господства лица над вещью.

Согласно ст.8 Конституции Российской Федерации «В Российской Федерации признаются и защищаются равным образом частная, государственная, муниципальная и иные формы собственности.». С точки зрения гражданского права, формы собственности есть не что иное как, принадлежность имущества на праве собственности определенным субъектам. Так частная собственность, это собственность физических и юридических лиц. Государственная собственность это собственность Российской Федерации (федеральная) и собственность субъектов Российской Федерации. Муниципальная собственность это собственность муниципальных образований. Видами права собственности являются личная собственность и общая собственность.

Объектами права собственности могут быть только индивидуально-определенные вещи, что отражает вещный характер этого права.

Основания приобретения права собственности установлены главой 14 ГК РФ. Основания прекращения права собственности установлены главой 15 ГК РФ.

Вопросы к практическому занятию

1. Собственность и право собственности. Правовые формы реализации экономических отношений собственности и право собственности.
2. Понятие и признаки вещного права. Виды вещных прав. Вещные права в системе гражданских прав.
3. Право собственности как институт гражданского права. Содержание и виды права собственности.
4. Приобретение права собственности. Первоначальные и производные способы приобретения права собственности.
5. Основания прекращения права собственности.

Задание для практического занятия

1. Решение задач.

Судом первой инстанции было рассмотрено заявление Николаевой об установлении факта приобретения права собственности по давности владения на жилой дом, фактически принадлежащий ей с 1958 года. Суд первой инстанции, установив факт соблюдения всех установленных законом требований к давностному владению, признал Николаеву собственником дома. Однако по протесту прокурора дело было рассмотрено в кассационной инстанции, решение суда первой инстанции отменено со следующим обоснованием: «заявительница претендует на жилой дом, разрешение на возведение которого отсутствует, который юридическими документами не оформлен и как недвижимое имущество не прошел государственной регистрации, следовательно является самовольно возведённым строением». При этом суду было известно, что дом построен в первом десятилетии XX века, и установлен факт невозможности определения за давностью лет лица, которым первоначально была произведена постройка. Документов, разрешающих строительство, не сохранилось. Земельный участок под эксплуатацию существующего домовладения был в установленном порядке выделен Николаевой администрацией города в 1999 году.

Оцените действия суда и решите дело. Подлежит ли дом сносу как самовольная постройка?

2. Дайте юридическую характеристику способу возникновения права собственности, предусмотренному п.4 ст. 218 ГК РФ. Прокомментируйте, как строятся взаимоотношения граждан - пайщиков - членов жилищно-строительного кооператива, пользующихся предоставленной им жилой квартиры, после полной выплаты паевого взноса.

3. Составьте схему, иллюстрирующую прекращение права собственности.

ПРАКТИЧЕСКОЕ ЗАНЯТИЕ 13

Особенности права общей собственности

Теоретическая часть

Имущество, находящееся в собственности двух или нескольких лиц, принадлежит им на праве общей собственности.

Общая собственность возникает:

Во-первых, при поступлении в собственность нескольких лиц неделимой вещи, либо вещи, не подлежащей разделу в силу закона (например, имущество крестьянского хозяйства)

Во-вторых, в иных случаях, установленных законом или договором. Участниками

права общей собственности могут быть любые субъекты гражданского права.

Виды общей собственности:

— общая долевая, то есть общая собственность с определением доли каждого сособственника в праве общей собственности (но не в имуществе, являющемся объектом этого права). Если в законе не указано, что общая собственность является совместной, то она признается долевой;

— общая совместная, то есть без определения доли каждого сособственника. Общая совместная собственность возникает только на основании закона и характеризуется отсутствием четкого определения доли каждого сособственника.

Право общей совместной собственности возникает на:

- имущество супругов;
- имущество крестьянского (фермерского) хозяйства;
- общее имущество собственников квартир в многоквартирном доме и др.

Доля в праве общей собственности полностью входит в имущество сособственника, следовательно, на нее может быть обращено взыскание по его обязательствам. При продаже или мене доли одного из сособственников другие сособственники имеют преимущественное перед третьими лицами право ее покупки (кроме случаев продажи доли с публичных торгов).

Сособственники могут трансформировать общую совместную собственность в общую долевую путем установления доли каждого из них в праве общей собственности. Участники общей совместной собственности владеют и пользуются общим имуществом сообща. Распоряжение общим имуществом осуществляется по соглашению всех сособственников. Действия по распоряжению таким имуществом вправе совершать любой из сособственников. При этом предполагается согласие других сособственников. Сделка по распоряжению общим имуществом, совершенная одним из сособственников вопреки воле других сособственников, может быть признана судом недействительной только в случае, если другая сторона знала или должна была знать о несогласии остальных сособственников на совершение сделки.

Раздел имущества, находящегося в общей совместной собственности, или выделение доли одного из сособственников влечет прекращение права общей совместной собственности. При выделении доли одного из участников широко используется не выделение имущества в натуре, а предоставление выделяющемуся участнику денежной компенсации.

Вопросы к практическому занятию

1. Понятие защиты вещных прав. Соотношение понятий «охрана собственности» и защита права собственности».
2. Виды гражданско-правовых способов защиты вещных прав.
3. Вещно-правовые иски: виндикационный, негаторный, иск о признании права собственности или иного вещного права.

Задание для практического занятия

1. Решение задач.

ООО «Ресурс» обратилось в арбитражный суд с иском к ООО «Авиа» об истребовании из чужого незаконного владения воздушного судна – вертолёт Ми-8Т. ООО «Авиа» обратилось в арбитражный суд со встречным иском о признании недействительным договора № 20 от 13.03.2005, заключенного между ЗАО «Вологда-авиа» и ООО «Ресурс». Судом установлено, что между ООО «Авиа» (покупателем) и ЗАО «Вологда-авиа» (продавцом) заключен договор № 6 от 27.12.2014 купли-продажи вертолёт Ми-8Т. В соответствии с актом приема-передачи от 11.01.2015 и условиями названного договора, воздушное судно фактически поступило во владение ООО «Авиа», и было полностью оплачено. Тем не менее, 13.03.2015 между ЗАО «Вологда-авиа» и ООО «Ресурс» подписан договор № 20 купли-продажи того же самого воздушного судна.

По мнению представителя ООО «Ресурс» и представителя привлечённого к делу продавца - ЗАО «Вологда-авиа», ЗАО «Вологда-авиа» имело право повторно распорядиться воздушным судном как собственник, поскольку переход права собственности на спорное имущество к ООО «Авиа» не был зарегистрирован в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Разрешите спор.

2. Составьте схему на основании ст.303 ГК РФ о расчётах при возврате вещей из незаконного владения по такому образцу:

«Право на возмещение доходов имеют...» (указать для добросовестного и недобросовестного владельцев и с какого времени); в другой части схемы покажите, когда и с какого времени добросовестный и недобросовестный владельцы имеют право требовать от собственника возмещение произведённых ими необходимых затрат на имущество.

ПРАКТИЧЕСКОЕ ЗАНЯТИЕ 14

Понятие и содержание иных (ограниченных) вещных прав

Теоретическая часть

Категория вещных прав, включает не только право собственности, но и иные

вещные права. Право собственности является наиболее широким по содержанию вещным правом. В отличие от этого ограниченное вещное право представляет собой право на чужую вещь, уже присвоенную другим лицом — собственником. Классическим примером данного права являются сервитуты — права пользования чужой недвижимой вещью в определенном, строго ограниченном отношении, например право прохода или проезда через чужой земельный участок. Предоставляемые таким вещным правом возможности всегда ограничены по содержанию и потому являются гораздо более узкими, чем правомочия собственника (в частности, в большинстве случаев исключают возможность отчуждения имущества без согласия собственника). В российском гражданском праве все ограниченные вещные права имеют объектом недвижимое имущество (вещи). Антиподом вещных прав являются обязательственные права.

Вещные права характеризуются следующими основными чертами:

1. Они устанавливают непосредственное господство лица над вещью, а не над поведением обязанного лица.
2. Они имеют абсолютный характер.
3. Они защищаются с помощью вещно-правовых исков.
4. Объектом вещных прав могут служить только индивидуально-определенные вещи.
5. Их перечень и содержание должен устанавливаться в законе исчерпывающим образом (ст. 216 ГК РФ).

Важной юридической особенностью ограниченных вещных прав становится их сохранение даже в случае смены собственника соответствующего имущества. Характерным признаком вещных прав.

Таким образом, под ограниченным вещным правом следует понимать право в том или ином ограниченном, точно определенном законом отношении использовать чужое, как правило, недвижимое имущество в своих интересах без посредства его собственника (в том числе и помимо его воли).

Российское гражданское законодательство предусматривает несколько групп ограниченных вещных прав. В эту систему входят:

во-первых, вещные права некоторых юридических лиц на хозяйствование с имуществом собственника (право оперативного управления, право хозяйственного ведения);

во-вторых, ограниченные вещные права по использованию чужих земельных участков (сервитут, право пожизненного наследуемого владения земельным участком, право постоянного бессрочного пользования земельным участком);

С определенными оговорками можно выделить в-третьих, права ограниченного пользования иным недвижимым имуществом (главным образом жилыми помещениями);

в-четвертых, обеспечивающие надлежащее исполнение обязательств права залога (залогодержателя) и удержания, объектами которых, в отличие от иных вещных прав, могут являться движимые вещи.

В п. 1 ст. 216 ГК в качестве ограниченных вещных прав прямо названы лишь первые две группы.

Вопросы к практическому занятию

1. Понятие и виды ограниченных вещных прав.
2. Право хозяйственного ведения.

Задание для практического занятия

1. Дать расшифровку:

1. Как проявляется многообразие экономических форм присвоения материальных благ (форм собственности)? Каковы правовые формы реализации экономических отношений собственности?
2. Что понимается под вещным правом? В чем состоят отличия вещных прав от прав обязательственных?
3. Какова система вещных прав? Каковы признаки, объекты и виды вещных прав?
4. В чем проявляются особенности права собственности как наиболее полного (совершенного) по содержанию вещного права.
5. В чем проявляется полное «хозяйственное господство» собственника над принадлежащим ему имуществом? Как соотносятся понятия «благо» и «бремя» собственности?
6. В чем состоит частноправовая и публично-правовая (социальная) ценность института права собственности? Каковы особенности категорий «частная собственность» и «публичная собственность».
7. В чем состоят особенности законодательной конструкции права собственности и его содержания? Что представляет собой «триада» правомочий собственника и каковы границы их осуществления собственником по своему усмотрению и в своем интересе?
8. Каков механизм гарантий субъективных прав собственника от вмешательства публичной власти?

9. Какова сущность института доверительного управления имуществом собственника и в чем состоят его отличия от института «доверительной собственности»?

ПРАКТИЧЕСКОЕ ЗАНЯТИЕ 15

Защита права собственности и иных вещных прав

Теоретическая часть

Защита права собственности и иных вещных прав представляет собой совокупность гражданско-правовых способов (мер), которые применяются к нарушителям отношений, оформляемых с помощью вещных прав. Способы защиты права собственности можно разделить на вещно-правовые, обязательственно-правовые, иски о защите вещных прав от неправомерных действий публичной власти.

К вещно-правовым способам защиты права собственности относятся прежде всего виндикационный и негаторный иски. Виндикационный иск — это иск невладеющего собственника об истребовании имущества в натуре из чужого незаконного владения. Данный иск направлен на восстановление утраченного собственником владения. Поскольку владение предопределяет в большинстве случаев возможность пользования и распоряжения имуществом, виндикационный иск защищает одновременно и эти правомочия. В качестве истца может выступать собственник имущества, а также носитель права оперативного управления как осуществляющий правомочия владения, пользования и распоряжения. Поэтому предъявивший виндикационный иск должен доказать право собственности либо право оперативного управления на спорное имущество. Для предъявления иска необходимо наличие трех оснований виндикации.

Во-первых, утрата собственником владения имуществом (вещью), под которой понимается следующее:

а) похищение, утеря или иное выбытие вещи из владения собственника помимо его воли (например, вещь унесена потоком воды, ветром);

б) утрата вещи титульным владельцем (то есть лицом, которому собственник передал вещь для пользования, хранения, ремонта и т. д.) помимо его воли и воли собственника;

в) неправомерное отчуждение вещи титульным владельцем.

Во-вторых, предметом истребования является индивидуально—определенное имущество, поскольку иск направлен на возврат собственнику той же самой вещи, которая выбыла из его владения.

В-третьих, вещь находится в незаконном владении. Незаконным признается владение без юридического основания (титула).

Нарушение прав собственника может быть связано не только с лишением его владения, но также выражено в совершении действий, которые, не затрагивая владения, препятствуют нормальному осуществлению правомочий пользования и распоряжения. Защита правомочий собственника от таких нарушений осуществляется с помощью специального иска, который называется негаторным. Негаторный иск — это иск владеющего собственника об устранении препятствий к осуществлению права пользования и распоряжения. Для предъявления негаторного иска необходимо наличие определенных условий:

Во-первых, действия третьих лиц создают помехи для осуществления собственником права пользования или права распоряжения либо того и другого одновременно.

Во-вторых, эти действия носят неправомерный характер.

В-третьих, указанные нарушения продолжают существовать на момент предъявления собственником иска. Если нарушение уже прекратилось, негаторный иск не может быть предъявлен. Собственник в этом случае может заявить требование о возмещении убытков, причиненных правонарушением.

Российское гражданское право не допускает конкуренции исков, и если есть возможность применить и вещно-правовые, и обязательстванно-правовые способы защиты права собственности одновременно, то всегда применяются обязательстванно-правовые способы.

Вопросы к практическому занятию

1. Понятие и виды способов защиты права собственности и других вещных прав.
2. Виндикационный иск.

Задание для практического занятия

1. Подготовить ответ:

1. А Какие известны способы защиты права собственности? Что такое вещно-правовые способы защиты и каково их отличие от обязательственных и иных способов защиты прав?
2. Что такое виндикационный иск? Кто может быть истцом и ответчиком по такому иску, что может быть предметом истребования?
3. Каковы условия удовлетворения виндикационного иска? Что такое ограничение виндикации? Что такое фигура добросовестного владельца? Какое право

- принадлежит добросовестному владельцу? В чем состоят различия правового статуса добросовестных владельцев движимого и недвижимого имущества?
4. Кого именуют титульными владельцами и фактическими владельцами? Как решается вопрос о соотношении прав титульного владельца вещи и собственника вещи?
 5. Как защищаются права собственника, если их нарушение не связано с лишением владения вещью?
 6. В чем состоит сущность признания права как способа защиты гражданских прав? Каковы субъекты, объект и основания для применения признания права как способа защиты?
 7. В каких случаях заявляется требование об освобождении имущества из-под ареста (исключении имущества из описи)?
 8. Решение задач:

На время своего отпуска Самсонов дал своему коллеге Князеву посмотреть несколько записей фильмов на компакт-дисках. Через несколько дней Князев, которому срочно понадобились деньги, продал эти диски Никитину, работавшему в той же организации. Спустя неделю после состоявшейся сделки Князев уволился из этой организации. Вернувшись из отпуска, Самсонов увидел свои диски на рабочем столе Никитина, который в этот момент находился в краткосрочном отпуске. Будучи уверенным в том, что диски ему вернул Князев, Самсонов забрал их домой. По возвращении из отпуска Никитин заявил Самсонову, что эти диски он купил у Князева, и потребовал от Самсонова возврата дисков. Верны ли действия?

ПРАКТИЧЕСКОЕ ЗАНЯТИЕ 16

Общие положения о наследовании

Теоретическая часть

Под наследованием понимается переход имущества наследодателя к наследникам после его смерти.

Наследство (наследственная масса) — это совокупность принадлежащего наследодателю на праве частной собственности имущества, его имущественных и личных неимущественных прав и обязанностей. Согласно ст. 1142 Гражданского кодекса РФ, при наследовании по закону наследниками в равных долях являются в первую очередь дети (в том числе усыновленные), супруг и родители (усыновители) умершего, а также ребенок умершего, родившийся после его смерти.

Для приобретения наследства наследник должен его принять.

Принятие наследства осуществляется подачей по месту открытия наследства нотариусу или уполномоченному в соответствии с законом выдавать свидетельства о праве на наследство должностному лицу заявления наследника о принятии наследства либо заявления наследника о выдаче свидетельства о праве на наследство.

Наследство может быть принято в течение шести месяцев со дня открытия наследства.

Очередность наследников по закону установлена ст. 1141 ГК РФ.

К наследникам по закону первой очереди относятся супруг, дети и родители наследодателя;

При отсутствии наследников первой очереди или при непринятии ими наследства и в случае, когда все наследники первой очереди лишены завещателем права наследования, к наследованию по закону призываются наследники второй очереди. Таковой являются: полнородные и неполнородные братья и сестры умершего, его дед и бабушка со стороны отца и матери.

К числу наследников третьей очереди относятся родные дяди и тети наследодателя.

К числу наследников четвертой очереди относятся прадедушки и прабабушки наследодателя.

К числу наследников пятой очереди относятся двоюродные внуки и внучки наследодателя, двоюродные дедушки и бабушки.

К числу наследников шестой очереди относятся двоюродные правнуки и правнучки наследодателя, двоюродные племянники и племянницы, двоюродные дяди и тети.

К числу наследников седьмой очереди относятся пасынки, падчерицы, отчим и мачеха наследодателя.

К числу наследников восьмой очереди относятся нетрудоспособные иждивенцы наследодателя.

Завещание представляет собой документ, содержащий волю завещателя по поводу его имущества на случай его смерти.

Завещание является односторонней сделкой, которая создает права и обязанности после открытия наследства.

Наследование по завещанию имеет приоритет перед наследованием по закону.

Завещание должно быть составлено в письменной форме и удостоверено нотариусом.

Завещатель вправе совершить завещание, не предоставляя при этом другим лицам, в том числе нотариусу, возможности ознакомиться с его содержанием (закрытое завещание).

Гражданин, который находится в положении, явно угрожающем его жизни, и в силу сложившихся чрезвычайных обстоятельств лишен возможности совершить завещание в соответствии с правилами статей 1124 - 1128 ГК РФ, может изложить последнюю волю в отношении своего имущества в простой письменной форме.

Вопросы к практическому занятию

1. Понятие наследования.
2. Понятие наследства.

Задание для практического занятия

1. Дать полный ответ:

Как следует определить понятие наследования? Каково значение наследственного правопреемства?

Каковы основания наследования?

Что означает открытие наследства? Как определяются время и место открытия наследства?

Кто относится к субъектам наследственного правопреемства?

Что составляет наследственную массу?

В чем заключается правовая природа завещания? Какова, форма завещания?

Как можно раскрыть принцип свободы завещания и чем эта свобода ограничена?

Каким должно быть содержание завещания? Какие особые виды завещательных распоряжений предусмотрены законом?

Кто входит в круг наследников по закону? Каков порядок призвания их к наследованию?

Как определяется размер долей наследников по закону? Что такое обязательная доля?

2. Составить таблицу отличий завещательного отказа от завещательного распоряжения?

3. Решение задач:

Русакова обратилась в суд с иском о признании за ней права на вклад в Сберегательном банке, оставшийся после смерти Шариповой. Истица указывала, что ее родственница Шарипова, за которой она ухаживала во время длительной болезни, сделала распоряжение Сберегательному банку о выдаче денежного вклада в случае смерти. Сберегательный банк отказался выдать вклад Русаковой, поскольку дети Шариповой заявили требование о передаче им всего имущества, принадлежащего

матери, в том числе и денежного вклада.

Представитель Сберегательного банка подтвердил, что Шариповой действительно было сделано распоряжение о выдаче денежного вклада Русаковой. Сама Шарипова выполнить надпись на карточке лицевого счета вкладчика не могла, но она просила об этом сотрудницу Сберегательного банка, которая такую надпись сделала. Нотариальная контора задержала выдачу свидетельства о праве наследования в связи с возникновением спора. Привлеченные к участию в деле дети Шариповой не признали исковые требования Русаковой, пояснив, что в соответствии с законом они наследуют после смерти матери в первую очередь. Расшифруйте?

ПРАКТИЧЕСКОЕ ЗАНЯТИЕ 17

Гражданско-правовое регулирование личных неимущественных отношений, не связанных с имущественными

Теоретическая часть

К предмету гражданско-правового регулирования относится также защита неотчуждаемых прав и свобод человека и других нематериальных благ. Речь идет о таких благах, как жизнь и здоровье человека, достоинство личности, ее честь и доброе имя, деловая репутация (последняя может касаться и юридических лиц, в ряде случаев имея также имущественный аспект), личная и семейная тайна, право на имя, неприкосновенность частной жизни и т. д. (ст.150 ГК РФ). По поводу названных объектов могут складываться лишь чисто личные, неимущественные отношения, ибо они не могут стать предметом товарообмена. Данные блага неотделимы (неотчуждаемы) от человеческой личности и не могут ни передаваться другим лицам, ни прекращаться по каким-либо основаниям.

Гражданское право защищает такого рода нематериальные блага присущими ему средствами, например предоставляя их обладателям возможности предъявления судебных исков о пресечении действий, нарушающих их права и интересы, в том числе об опровержении порочащих сведений, об имущественной компенсации морального вреда и др. В теоретической литературе было высказано обоснованное мнение о том, что личные неимущественные отношения, не связанные с имущественными, лишь охраняются и защищаются, но не регулируются гражданским правом. Правда, это мнение подверглось не менее убедительной критике. В частности, отмечалось, что защита прав есть одна из форм правового регулирования, а также что обладатель такого неотчуждаемого блага имеет и некоторые возможности распоряжения им, например вправе разрешить использовать данные о своей личности в средствах массовой информации. Само же право

на защиту является обычным гражданским правом — элементом механизма гражданско-правового регулирования.

Так Малеина М.Н. предлагает следующую квалификацию личных неимущественных прав, не связанных с имущественными:

1. Права, обеспечивающие физическое и психическое благополучие личности (право на жизнь, право на здоровье, право на физическую и психическую неприкосновенность, право на благоприятную окружающую среду).

2. Права, обеспечивающие индивидуализацию личности (право на имя, право на индивидуальный облик и голос, право на честь, достоинство, деловую репутацию).

3. Права, обеспечивающие автономию личности (право на тайну частной жизни, право на неприкосновенность частной жизни).

Вопросы к практическому занятию

1. Понятие гражданско-правовых личных неимущественных прав.
2. Права, обеспечивающие физическое и психическое благополучие личности.
3. Права, обеспечивающие индивидуализацию личности.

Задание для практического занятия

1. Решите тест: Гражданское законодательство Российской Федерации состоит из регулирующих имущественные и личные неимущественные отношения:

а) Гражданского кодекса Российской Федерации и Семейного кодекса Российской Федерации;

б) Гражданского кодекса Российской Федерации и Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации;

в) Гражданского кодекса Российской Федерации, Семейного кодекса Российской Федерации и Трудового кодекса Российской Федерации;

г) Гражданского кодекса Российской Федерации и принятых в соответствии с ним федеральных законов.

Нормы гражданского права, содержащиеся в федеральных законах и подзаконных нормативных актах, должны соответствовать:

а) Гражданскому кодексу Российской Федерации и Семейному кодексу Российской Федерации;

б) Гражданскому кодексу Российской Федерации и Гражданскому процессуальному кодексу Российской Федерации;

в) Гражданскому кодексу Российской Федерации;

г) другим федеральным законам, принятым ранее.

2. Дать полный ответ:

Что понимается под личными неимущественными правами в цивилистической науке?

Какое место занимают личные неимущественные отношения в предмете гражданского права?

Что включается в содержание личного неимущественного права?

Каковы виды личных неимущественных прав, охраняемых гражданским законодательством?

В чем состоит специфика гражданско-правовой охраны личных неимущественных прав?

Каковы гражданско-правовые способы защиты личных неимущественных прав?

ПРАКТИЧЕСКОЕ ЗАНЯТИЕ 18

Гражданско-правовое регулирование отношений в сфере

интеллектуальной деятельности

Теоретическая часть

В предмет гражданского права входят личные неимущественные отношения, связанные с имущественными. Это отношения по созданию и главным образом использованию результатов интеллектуального творчества (произведений науки, литературы и искусства, изобретений, промышленных образцов, программ для ЭВМ и т. д.), а также средств индивидуализации товаров и их производителей (товарных знаков, фирменных наименований и т. п.).

Особенности данной группы общественных отношений определяются нематериальной (невещественной) природой их объектов, представляющих собой идеи, образы, символы, хотя и выраженные в какой-либо материальной форме. Они, как правило, тесно, неразрывно связаны со своими создателями или носителями (ибо идея, например, изобретения, алгоритма или романа навсегда остается в голове у их создателя и не может быть безвозвратно отчуждена иным лицам даже при его желании). Тем не менее данные объекты могут использоваться как товары, а складывающиеся по поводу такого их использования отношения приобретают товарную форму, становятся имущественными. Некоторые из них, например промышленные образцы или средства оформления индивидуализации товаров или их производителей, вообще не могут существовать вне

товарного оборота. В этом и заключается взаимосвязь рассматриваемых неимущественных отношений с имущественными.

Но такие отношения обычно не утрачивают и своей основной, неимущественной природы, ибо большинство из них может существовать и вне рамок товарообмена, без прямой связи с имущественной формой. Так, отношения авторства на произведения науки, литературы и искусства или на изобретение возникают вне зависимости от возможности использования соответствующих объектов в качестве товаров в имущественном обороте. Все они, однако, основываются на публичном, государственном признании создателей или носителей соответствующих нематериальных объектов их авторами или обладателями и охраны их интересов от всяких посягательств, т. е. носят абсолютный характер.

Более того, имущественная сторона этих отношений всегда выступает как зависимая, производная от их неимущественной природы, ибо всегда предопределяется наличием этой последней, смеете. Вместе с тем именно их связь с имущественными отношениями предопределяет возможность их гражданско-правового регулирования.

Данные отношения нуждаются, следовательно, в особом правовом оформлении. Оно достигается с помощью признания за создателями или носителями соответствующих нематериальных объектов особых, исключительных прав, по своей правовой природе в известной мере близких к вещным правам. Оформление и реализация этих прав регулируется авторским и патентным правом (иногда охватываемым условным понятием «интеллектуальной собственности»), а также институтом так называемой промышленной собственности (определяющим правовой режим средств индивидуализации товаров и их производителей).

В целях создания благоприятных условий для наращивания интеллектуального потенциала общества Конституция Российской Федерации гарантирует каждому свободу литературного, художественного, научного, технического и других видов творчества (ч. 1 ст. 44). Поскольку правовой режим отдельных результатов умственного труда никак не зависит от национально-территориальных особенностей, «правовое регулирование интеллектуальной собственности» отнесено к ведению Российской Федерации (п. «о» ст. 71).

Вопросы к практическому занятию

1. Понятие интеллектуальной деятельности. Гражданско-правовой режим результата интеллектуальной деятельности.
2. Функции гражданского права по охране и использованию результатов интеллектуальной деятельности.

3. Понятие исключительного права, его отличие от вещных и других гражданских прав. Интеллектуальная собственность как совокупность авторских, смежных, патентных и иных исключительных прав. Промышленная собственность как вид интеллектуальной собственности.

Задание для практического занятия

1. Решение задач:

В решении учредителей и в уставе вновь учреждаемого открытого акционерного общества «Сибирский кедр» учредители обозначили его фирменное наименование следующими словами: «Сибирский кедр. Акционерное общество», регистрирующий орган предложил учредителям привести данное наименование в соответствии с требованиями действующего законодательства. Правомерно ли предложение регистрирующего органа?

2. Инженеры Горбань и Свиридов подали заявку на полезную модель «Дифференциальный индикатор напряжения». В состав заявки помимо заявления о выдаче свидетельства вошли чертежи устройства. В результате формальной экспертизы авторам было предложено представить отсутствующие документы. Какие документы должны быть дополнительно включены в состав заявки?

ПРАКТИЧЕСКОЕ ЗАНЯТИЕ 19

Общие положения обязательственного и договорного права.

Теоретическая часть

Обязательство в самом общем виде представляет собой взаимоотношение участников экономического оборота (товарообмена), урегулированное нормами обязательственного права, т.е. одну из разновидностей гражданских правоотношений. Обязательство представляет собой относительное гражданское правоотношение, в котором один участник (должник) обязан совершить в пользу другого участника (кредитора) определенное действие имущественного характера либо воздержаться от такого действия, а кредитор вправе требовать от должника исполнения его обязанности.

По основаниям возникновения деление обязательств производится на три группы (см. п. 2 ст. 307 ГК):

- обязательства из договоров и иных сделок;
- обязательства из неправомерных действий;
- обязательства из иных юридических фактов.

В свою очередь, разделяется и каждая из трех названных групп обязательств:

- обязательства из сделок - на договорные обязательства и на обязательства из односторонних сделок;

- правоохранные (внедоговорные) обязательства - на обязательства из деликтов и из неосновательного обогащения:

- иные обязательства - на обязательства, возникающие из юридических поступков и из событий.

Договорные обязательства как наиболее распространенный вид обязательств подвергаются еще более детальной систематизации. Они разделяются на типы:

- обязательства по передаче имущества в собственность;
- обязательства по передаче имущества в пользование;
- обязательства по производству работ;
- обязательства по реализации результатов творческой деятельности;
- обязательства по оказанию услуг;
- обязательства из многосторонних сделок.

В свою очередь, типы договорных обязательств делятся на виды, например обязательства по передаче имущества в собственность состоят из таких видов, как купля-продажа, мена, дарение и рента. Виды этих обязательств дифференцируются на подвиды, или разновидности, например обязательства купли-продажи подразделяются на обязательства из розничной купли-продажи, поставки, контрактации, энергоснабжения и продажи недвижимости, которые сами могут иметь отдельные разновидности (например, среди обязательств по продаже недвижимости выделяются обязательства по продаже предприятий как единых имущественных комплексов).

Менее тщательно систематизируются внедоговорные (правоохранные) обязательства. Среди них выделяется два типа - деликтные обязательства и обязательства из неосновательного обогащения, внутри которых имеются отдельные виды (например, обязательства из причинения вреда жизни и здоровью и обязательства из причинения вреда имуществу), а иногда и подвиды.

В каждом обязательстве участвуют должник и кредитор. Но это не означает, что число участников всякого обязательства исчерпывается двумя лицами. Во-первых, количество кредиторов и должников в конкретном обязательстве не ограничивается, что ведет к появлению обязательств с множественностью лиц (должников или (и) кредиторов). Во-вторых, в некоторых обязательствах помимо должника и кредитора участвуют иные субъекты - третьи лица. В таких ситуациях речь идет об обязательствах с участием третьих лиц. Наконец, в-третьих, в большинстве случаев имеется возможность замены участвующих в конкретных обязательствах должников и кредиторов другими субъектами, т.е. перемены лиц в обязательствах. Таким образом, обязательства могут различаться и по своему субъектному составу.

Вопросы к практическому занятию

1. Обязательственное право, как подотрасль гражданского (частного) права. Система обязательственного права.
2. Обязательство как разновидность гражданских правоотношений. Содержание обязательства.
3. Основания возникновения обязательств, их классификация.
4. Исполнение обязательств. Принципы исполнения обязательств. Условия и способы исполнения обязательства. Способы обеспечения исполнения обязательств.
5. Сущность и значение гражданско-правового договора. Содержание принципа свободы договора и его ограничения.
6. Виды договоров в гражданском праве.
7. Содержание договора. Существенные условия договора.
8. Порядок заключения, изменения, расторжение гражданско-правового договора.

Задание для практического занятия

1. Составьте схему «Виды обязательств», на которой отразите классификации обязательств, проведённые по различным основаниям.
2. Схематически изобразите односторонние и взаимные, а также простые и сложные обязательства. Приведите примеры сложных обязательств, не являющихся взаимными.
3. Приведите примеры возникновения обязательств из односторонних сделок, юридических поступков, административных актов, юридических событий.

4. Решение задач:

Суд отказал во взыскании суммы в пользу нового кредитора обосновав отказ недействительностью договора уступки.

Причиной недействительности суд посчитал его совершение вопреки запрещению, которое содержалось в дополнительном соглашении к договору, установившему уступленное требование.

Что изменилось бы, если бы запрет уступки содержался в самом договоре, который устанавливал уступленное требование?

ПРАКТИЧЕСКОЕ ЗАНЯТИЕ 20

Обеспечение исполнения обязательств

Теоретическая часть

Каждое обязательство основывается на вере кредитора в будущее исполнение должником действия, необходимого для удовлетворения интереса кредитора. В соответствии с п. 1 ст. 329 ГК к специальным способам обеспечения исполнения обязательств относятся неустойка, залог, удержание имущества должника, поручительство, банковская гарантия, задаток и другие способы, предусмотренные законом или договором.

Обеспечительная функция неустойки видится в том, что она является дополнительной санкцией за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, помимо общей санкции возмещения убытков (ст. 393 ГК), и связывает должника угрозой возможности наступления строго определенной имущественной невыгоды, чем стимулирует его исполнить обязательство надлежащим образом. Неустойкой (штрафом, пеней) признается определенная законом или договором денежная сумма, которую должник обязан уплатить кредитору в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательства, в частности в случае просрочки исполнения (п. 1 ст. 330 ГК).

Легальное определение задатка дано в ст. 380 ГК. Задатком признается денежная сумма, выдаваемая одной из договаривающихся сторон в счет причитающихся с нее по договору платежей другой стороне, в доказательство заключения договора и в обеспечение его исполнения. Выдача и получение задатка побуждают стороны к исполнению договорного обязательства потому, что закон устанавливает правило, согласно которому, если за неисполнение договора ответственна сторона, выдавшая задаток, он остается у другой стороны, а если за неисполнение договора ответственна сторона, получившая задаток, она обязана уплатить другой стороне двойную сумму задатка (п. 2 ст. 381 ГК). Именно потеря задатка одним или возвращение его другим в двойном размере составляют суть обеспечительной функции задатка. В этом качестве сам задаток и его обеспечительная функция приобретают штрафной характер.

Под залогом понимается правоотношение, в котором кредитор (залогодержатель) при неисполнении или ненадлежащем исполнении обеспеченного залогом обязательства имеет право получить удовлетворение из стоимости заложенного имущества преимущественно перед другими кредиторами, за изъятиями, установленными законом (п. 1 ст. 334 ГК).

Субъектами залогового правоотношения являются залогодатель и залогодержатель. Залогодатель - это лицо, предоставившее имущество в залог. Залогодержатель - это лицо,

принявшее имущество в залог. В качестве залогодателей и залогодержателей могут выступать как юридические, так и физические лица.

В качестве предмета залога могут выступать вещи как движимые, так и недвижимые. Среди движимых вещей самостоятельным предметом залога могут быть ценные бумаги.

Не могут быть предметом залога требования, неразрывно связанные с личностью кредитора, в частности требования об алиментах о возмещении вреда, причиненного жизни или здоровью, и иные права, уступка которых другому лицу запрещена законом (п. 1 ст. 336 ГК). Перечень прав, уступка которых запрещена, должен определяться с учетом требований ст. 383 ГК.

Право залога, как и само залоговое правоотношение, может возникнуть в силу договора или в силу указания закона. Для договора о залоге предусмотрена обязательная письменная форма (п. 2 ст. 339 ГК), несоблюдение которой влечет недействительность договора о залоге (п. 4 ст. 339 ГК).

С момента возникновения права залога залогодержатель приобретает преимущественное право на получение удовлетворения из стоимости заложенного имущества перед другими кредиторами залогодателя, за изъятиями, установленными законом (ч. 1 п. 1 ст. 334 ГК). Преимущественный характер права залогодержателя проявляется также в том, что залогодержатель имеет право получить на тех же началах удовлетворение из страхового возмещения за утрату или повреждение заложенного имущества независимо от того, в чью пользу оно застраховано, если только утрата или повреждение не произошли по причинам, за которые залогодержатель отвечает (ч. 2 п. 1 ст. 334 ГК).

Обращение взыскания на заложенное имущество означает его арест (опись), изъятие и принудительную реализацию (п. 1 ст. 46 Закона РФ "Об исполнительном производстве"). Основаниями для обращения взыскания на заложенное имущество являются неисполнение или ненадлежащее исполнение должником обеспеченного залогом обязательства по обстоятельствам, за которые он отвечает (п. 1 ст. 348 ГК). Поэтому, например, если неисполнение обеспечиваемого обязательства явилось следствием действия непреодолимой силы, то взыскание на предмет залога не может быть обращено.

Обращение взыскания на заложенное имущество может быть произведено по решению суда, по исполнительной надписи нотариуса или по соглашению залогодателя с залогодержателем, заключенному после возникновения основания для обращения взыскания на предмет залога.

Реализация (продажа) заложенного имущества, на которое обращено взыскание, производится путем продажи с публичных торгов в порядке, установленном процессуальным законодательством, если законом не установлен иной порядок (п. 1 ст. 350 ГК).

Кредитор, у которого находится вещь, подлежащая передаче должнику либо лицу, указанному должником, вправе в случае неисполнения должником в срок обязательства по оплате этой вещи или возмещению кредитору связанных с ней издержек и других убытков удерживать ее до тех пор, пока соответствующее обязательство не будет исполнено. Удержанием вещи могут обеспечиваться также требования, хотя и не связанные с оплатой вещи или возмещением издержек на нее и связанных с ней других убытков, но возникшие из обязательства, стороны которого действуют как предприниматели.

По договору поручительства поручитель обязывается перед кредитором другого лица отвечать за исполнение последним его обязательства полностью или в части (ст. 361 ГК). Договор поручительства порождает личное обязательство лица, за счет имущества которого, наряду с имуществом должника, могут быть удовлетворены требования кредитора при нарушении должником обеспечиваемого обязательства. Таким образом, при поручительстве имеет место личное ручательство, а не ручательство вещью, как при залоге. Поэтому эффективность поручительства зависит от личных качеств поручителя и его имущественного положения. В отношении поручительства участвуют три лица: должник по основному обязательству, его кредитор и третье лицо - поручитель, который принимает на себя обязательство нести имущественную ответственность перед кредитором в случае, если основной должник не выполнит или ненадлежащим образом выполнит свое обязательство. С просьбой предоставить поручительство к возможному поручителю обращается, как правило, должник. При этом отношения должника и поручителя могут быть оформлены договором о предоставлении услуг по поручительству. Являясь договорным, само обязательство поручительства может быть обеспечено залогом, банковской гарантией и иными способами обеспечения исполнения обязательства.

В силу банковской гарантии банк, иное кредитное учреждение или страховая организация (гарант) дают по просьбе другого лица (принципала) письменное обязательство уплатить кредитору принципала (бенефициару) в соответствии с условиями даваемого гарантом обязательства денежную сумму по представлении бенефициаром письменного требования о ее уплате (ст. 368 ГК). Субъектами отношений по банковской гарантии являются гарант, принципал и бенефициар. Гарант - это лицо, выдавшее письменный документ, содержащий обязательство выплатить денежную сумму в случае

представления бенефициаром письменного требования об оплате, составленного в соответствии с условиями банковской гарантии. Принципал - лицо, являющееся должником по обязательству, исполнение которого обеспечивается банковской гарантией, выданной гарантом по его просьбе. Бенефициар - лицо, в пользу которого, как кредитора принципала, выдается банковская гарантия. По действующему законодательству в качестве гарантов могут выступать банки, иные кредитные учреждения и страховые организации, т.е. организации, обладающие специальной правосубъектностью. В качестве принципалов и бенефициаров могут выступать как юридические, так и физические лица.

Выдача банковской гарантии - это односторонняя сделка, поскольку, во-первых, для ее совершения требуется волеизъявление одной стороны – гаранта; во-вторых, выдача банковской гарантии юридически связывает гаранта возможностью предъявления бенефициаром требования исполнения обязательства, вытекающего из нее.

Главный юридический признак банковской гарантии как обеспечительной сделки состоит в независимости банковской гарантии от основного обязательства, в обеспечение исполнения которого она выдана. В соответствии со ст. 370 ГК предусмотренное банковской гарантией обязательство гаранта перед бенефициаром не зависит в отношениях между ними от того основного обязательства, в обеспечение исполнения которого она выдана, даже если в гарантии содержится ссылка на это обязательство. Отсутствие у банковской гарантии признаков акцессорности по отношению к основному обеспечиваемому обязательству означает, что она:

- 1) не прекращается с прекращением основного обязательства и не изменяется с его изменением;
- 2) не является недействительной при признании недействительным основного обеспечиваемого обязательства;
- 3) не дает гаранту права ссылаться при предъявлении к нему требований бенефициаром на возражения, которые связаны с обеспечиваемым обязательством;
- 4) не ставит действительность обязательства гаранта перед бенефициаром в зависимость от каких-либо требований или возражений принципала, основанных на отношениях принципала с гарантом или бенефициаром;
- 5) устанавливает, что обязательство гаранта оплатить денежную сумму должно быть исполнено при повторном требовании бенефициара даже в случаях, когда обязательство, обеспеченное банковской гарантией, полностью или в части уже исполнено, прекратилось по иным основаниям либо недействительно (п. 2 ст. 376 ГК).

Вопросы к практическому занятию

1. Неустойка
2. Залог
3. Поручительство
4. Банковская гарантия
5. Удержание
6. Задаток

Задание для практического занятия

1. **Составьте таблицу** «Виды неустойки» с примерами правовых норм, устанавливающих неустойку каждого вида.
2. **Подготовьте доклад** на тему: «Ипотека».
3. **Ссылаясь на нормы** Гражданского Кодекса РФ, приведите примеры защиты гражданских прав следующими способами:
 - 1) признание права;
 - 2) восстановление положения, существовавшего до нарушения права;
 - 3) пресечение действий, нарушающих право или создающих угрозу его нарушения;
 - 4) присуждение к исполнению обязанности в натуре;
 - 5) самозащита права;
 - 6) прекращение или изменение правоотношения.

ПРАКТИЧЕСКОЕ ЗАНЯТИЕ 21

Общие положения о договоре

Теоретическая часть

Имущественный оборот как юридическое выражение товарно-денежных, рыночных экономических связей складывается из многочисленных конкретных актов отчуждения и присвоения имущества (товара), совершаемых собственниками или иными законными владельцами. В подавляющем большинстве случаев эти акты выражают согласованную волю товаровладельцев, оформленную и закрепленную в виде договоров. Поскольку рыночный обмен есть обмен товарами, осуществляемый их собственниками, постольку он и не может строиться иначе как в виде отражающих взаимные интересы равноправных товаровладельцев актов их свободного и согласованного волеизъявления. Поэтому гражданско-правовой договор представляет собой основную, важнейшую правовую форму экономических отношений обмена.

Действующий закон признает договором соглашение двух или нескольких лиц об установлении, изменении или прекращении гражданских прав и обязанностей (п. 1 ст. 420 ГК).

В данном смысле договор представляет собой разновидность сделки и характеризуется двумя основными чертами:

- во-первых, наличием согласованных действий участников, выражающих их взаимное волеизъявление;
- во-вторых, направленностью данных действий (волеизъявления) на установление, изменение или прекращение гражданских прав и обязанностей сторон.

В этом и состоит основной юридический (гражданско-правовой) эффект договора, обеспечивающий связанность его контрагентов соответствующим обязательственным правоотношением. Вместе с тем необходимо различать договор как сделку и как возникшее в результате его заключения договорное обязательство. Права и обязанности контрагентов по договору суть их права и обязанности как сторон обязательства и составляют содержание последнего, тогда как сделка лишь определяет (называет) их и делает юридически действительными. Дальнейшее исполнение сторонами договорных условий есть не что иное, как исполнение обязательства.

Заключение договора - достижение сторонами в надлежащей форме соглашения по всем существенным условиям договора в порядке, предусмотренном законодательством.

Договор считается заключенным при соблюдении двух необходимых условий:

- сторонами должно быть достигнуто соглашение по всем существенным условиям договора;
- достигнутое сторонами соглашение по своей форме должно соответствовать требованиям, предъявляемым к такого рода договорам (ст. 432 ГК).

Заключение договора, исходя из природы этой гражданско-правовой категории (соглашение сторон), предполагает выражение воли каждой из сторон (волеизъявление) и ее совпадение. Когда говорят о заключении договора, обычно имеют в виду договор как дву- или многостороннюю сделку, т.е. юридический факт, порождающий гражданско-правовое обязательство.

Порядок заключения договора состоит в том, что одна из сторон направляет другой свое предложение о заключении договора (оферту), а другая сторона, получив оферту, принимает предложение заключить договор (п. 2 ст. 432 ГК).

Соответственно можно выделить следующие стадии заключения договора:

- 1) преддоговорные контакты сторон (переговоры);
- 2) оферта;

3) рассмотрение оферты;

4) акцепт оферты.

При этом две стадии: оферта и акцепт оферты - являются обязательными для всех случаев заключения договора. Стадия преддоговорных контактов сторон (переговоров) носит факультативный характер и используется по усмотрению сторон, вступающих в договорные отношения. Что касается стадии рассмотрения оферты ее адресатом, то она имеет правовое значение только в тех случаях, когда законодательство применительно к отдельным видам договоров устанавливает срок и порядок рассмотрения оферты (проекта договора). Например, порядок и срок рассмотрения оферты предусмотрен законодательством в отношении тех договоров, заключение которых является обязательным для одной из сторон (ст. 445 ГК).

Понуждение к заключению договора не допускается, за исключением случаев, когда обязанность заключить договор предусмотрена ГК, законом или добровольно принятым обязательством. Имеется немало случаев, когда заключение договора является обязательным для одной из сторон. В частности, это имеет место в случаях заключения основного договора в срок, установленный предварительным договором (ст. 429 ГК); заключения публичного договора (ст. 426 ГК); заключения договора с лицом, выигравшим торги (ст. 447 ГК).

Основаниями для расторжения (изменения) договора служат соглашение сторон, существенное нарушение договора либо иные обстоятельства, предусмотренные законом или договором. Расторгнуть или изменить можно только такой договор, который признается действительным и заключенным.

Основным способом расторжения (изменения) договора является его расторжение или изменение по соглашению сторон (ст. 450 ГК). Однако законом или договором эта возможность может быть ограничена. К примеру, если речь идет о договоре в пользу третьего лица, действует специальное правило: с момента выражения третьим лицом должнику намерения воспользоваться своим правом по договору стороны не могут расторгать или изменять заключенный ими договор без согласия третьего лица, если иное не предусмотрено законом, иными правовыми актами или договором (п. 2 ст. 430 ГК). При расторжении (изменении) договора по соглашению сторон основания такого соглашения имеют правовое значение лишь для определения последствий расторжения или изменения договора, но не для оценки законности соглашения сторон.

Кроме того, договор может быть расторгнут или изменен судом по требованию одной из сторон. Законодательством предусмотрены два случая, когда изменение или расторжение договора производится по требованию одной из сторон в судебном порядке.

Это, во-первых, случаи нарушения условий договора, которые могут быть квалифицированы как существенное нарушение, т.е. нарушение, которое влечет для контрагента такой ущерб, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении договора. Во-вторых, договор может быть изменен или расторгнут в судебном порядке в случаях, прямо предусмотренных ГК, другими законами или договором. К примеру, основанием для изменения или расторжения договоров присоединения по требованию присоединившейся стороны может служить включение в договор условий, хотя и не противоречащих закону, но являющихся явно обременительными для присоединившейся стороны (ст. 428 ГК). Третий способ расторжения или изменения договора заключается в том, что одна из сторон реализует свое право, предусмотренное законом или договором, на односторонний отказ от договора (от исполнения договора). Односторонний отказ от договора (от исполнения договора) возможен только в тех случаях, когда это прямо допускается законом или соглашением сторон. Например, после истечения срока договора аренды он считается возобновленным на неопределенный срок и каждая из сторон вправе в любое время отказаться от договора, предупредив об этом другую сторону не менее чем за три месяца (ст. 621 ГК); по договору поручения доверитель вправе отменить поручение, а поверенный - отказаться от него во всякое время (п. 1 ст. 977 ГК).

Вопросы к практическому занятию

1. Понятие и значение гражданско-правового договора. Договор в условиях рыночной экономики.
2. Классификация гражданско-правовых договоров.
3. Содержание договора.
4. Форма договора. Способы заключения договора.
5. Порядок заключения договора.
6. Действие договора. Толкование договора.
7. Изменение и расторжение договора.

Задание для практического занятия

1. Решение задач.

Соловьев во время встречи на озере со своим знакомым Никитиным сказал последнему, что после окончания 30 июля отпуска он собирается продать катер и спросил, не знает ли тот сложившихся цен. В ответ Никитин поделился желанием приобрести такой же катер по цене не выше 200 тыс. рублей. Данная сумма Соловьева в принципе устраивала и

знакомые условились созвониться по поводу продажи катера в начале августа. 2 августа Никитин сообщил Соловьеву по телефону о своей готовности приехать заплатить за катер 200 тыс. рублей в соответствии с их договоренностью. Соловьев ответил, что передумал продавать катер. В период, когда происходил разговор, он нуждался в деньгах и лишь изучал возможность продажи катера. Теперь у него в этом необходимости нет и, кроме того, цены на катера на рынке существенно возросли. Посоветуйте, как Никитину поступить в данной ситуации.

2. Районный узел связи предложил учебно-производственному комбинату заключить письменный договор на пользование оказываемыми услугами связи, в котором предусматривается ответственность потребителя за несвоевременную оплату этих услуг. Комбинат от заключения договора отказался. Узел связи обратился в суд с иском о понуждении учебно-производственного комбината заключить договор на пользование услугами связи. Проанализируйте правовую природу договорных отношений между узлом связи и комбинатом? Как разрешить спор?

3. Савостенок и Гришан заключили договор, по которому обязались в течение года заключить договор купли-продажи принадлежащего Савостенку легкового автомобиля после приобретения им новой модели. Через полгода после заключения договора Савостенок приобрел новый автомобиль, однако от продажи предыдущего автомобиля отказался. Гришан обратился в суд с требованием о понуждении Савостенка заключить договор купли-продажи легкового автомобиля. В свою очередь Савостенок просил признать договор между ним и Гришаном незаключенным, поскольку в договоре не была определена цена автомобиля, а за прошедшее время цены на автомобили снизились и продажа автомобиля стала для него невыгодной. Гришан не соглашался с этим и предлагал определить стоимость автомобиля, исходя из цен, сложившихся на автомобильном рынке. Какое решение должен вынести суд? Изменится ли решение суда, если стороны договора указали, что условие о цене автомобиля будет определено в последующем договоре?

ПРАКТИЧЕСКОЕ ЗАНЯТИЕ 22

Договор купли-продажи

Теоритическая часть

Договор купли-продажи — это соглашение, в силу которого одна сторона (продавец) обязуется передать вещь (товар) в собственность другой стороне (покупателю), а покупатель обязуется принять этот товар и уплатить за него определенную денежную сумму (цену) (п. 1 ст. 454 ГК РФ). Данный договор является консенсуальным, взаимным

(двусторонне обязывающим) и возмездным. Сторонами договора купли-продажи являются продавец и покупатель. Лица, заключающие договор, должны обладать необходимым объемом правоспособности. В качестве продавца может выступать собственник имущества или лицо, уполномоченное на распоряжение вещью (например, комиссионер, агент, доверительный управляющий). Покупателем может быть любое лицо, уполномоченное на совершение таких сделок. Предметом договора купли-продажи могут быть любые вещи, не изъятые из оборота. Вещи, ограниченные в обороте, подлежат отчуждению с учетом их специального правового режима. Условие о товаре является существенным и считается согласованным, если договор позволяет определить наименование и количество товара. Причем предметом договора может быть, как товар, имеющийся в наличии у продавца в момент заключения договора, так и товар, который будет создан или приобретен продавцом в будущем, если иное не установлено законом или не вытекает из характера товара (например, сельскохозяйственная продукция, которая будет выращена продавцом). Особенным предметом купли-продажи являются также имущественные права. Общие положения применяются к их продаже с учетом содержания и характера этих прав. Форма договора купли-продажи подчиняется общим требованиям, предъявляемым к форме сделок. Для отдельных видов предусмотрены специальные правила их оформления.

Вопросы к практическому занятию

1. Общая характеристика договора купли-продажи
2. Права и обязанности сторон по договору купли-продажи
3. Отдельные виды договора купли-продажи.

Задание для практического занятия

1. Определите правовую природу договора купли-продажи:

- реальный, односторонний, возмездный
- консенсуальный, возмездный, двусторонний
- консенсуальный, односторонний, возмездный
- реальный, двусторонний, возмездный
- в пользу третьего лица

2. Риск случайной гибели или повреждения предмета договора купли-продажи переходит на покупателя с момента

- исполнения покупателем обязанности по оплате товара
- перехода к покупателю права собственности на товар
- исполнения продавцом обязанности по передаче товара покупателю

- заключения договора купли-продажи

- использования товара покупателем

3. По договору розничной купли-продажи товар передается покупателю для

- государственных нужд

- использования в предпринимательской деятельности

- последующей продажи

- личного, домашнего, семейного или иного использования, не связанного с предпринимательской деятельностью

- использования в иных целях, не связанных с личным, домашним, семейным и иным подобным использованием

4. Составьте список нормативных актов, регулирующих правоотношения при осуществлении договора купли-продажи.

5. Составьте перечень прав потребителей.

6. Руководствуясь нормами гл. 30 ГК РФ, определите виды сроков, применяемых при купле-продаже.

ПРАКТИЧЕСКОЕ ЗАНЯТИЕ 23

Договор мена. Дарение.

Теоретическая часть

Договор мены, как и купля-продажа, относится к группе договоров, направленных на передачу имущества в собственность. Он регулируется главой 31 ГК РФ. Договор мены — это соглашение, в силу которого каждая из сторон обязуется передать в собственность другой стороны один товар в обмен на другой (п. 1 ст. 567 ГК РФ). В отличие от купли-продажи, при мене товар обменивается на другой товар, а не на денежные средства. Если в обмен на передачу вещи предусматривается иное встречное предоставление (выполнение работы, оказание услуги, уступка права требования), то такой договор не может быть квалифицирован как договор мены и должен рассматриваться как смешанный договор. Договор мены является консенсуальным, взаимным и возмездным. *Существенным условием* договора является его предмет, стороны должны определить наименование и количество обмениваемых товаров, в противном случае договор считается незаключенным. *Предметами договора мены* могут быть любые недвижимые и движимые вещи, не изъятые из гражданского оборота, с учетом правил об оборотоспособности объектов (ст. 129 ГК РФ). Договор дарения — это соглашение, в силу которого одна сторона (даритель) безвозмездно передает или обязуется передать другой стороне (одаряемому) вещь в собственность либо имущественное право (требование) к

себе или к третьему лицу либо освобождает или обязуется освободить ее от имущественной обязанности перед собой или перед третьим лицом (п. 1 ст. 572 ГК РФ). Данный договор регулируется главой 32 ГК РФ. *Сторонами договора* являются даритель и одаряемый. На любой из сторон могут выступать граждане и юридические лица, а также публичные образования. При этом нужно учитывать нормы статей 575 и 576 ГК РФ о запрещении и ограничении дарения. Квалифицирующим признаком договора дарения является его *безвозмездность*, т. е. даритель обогащает одаряемого за свой счет, не обуславливая свои действия встречным предоставлением со стороны одаряемого. При наличии встречной передачи вещи или права либо встречного обязательства договор не признается дарением. К такому договору применяются правила, регулирующие сделку, которую стороны действительно имели в виду, с учетом существа сделки. Поскольку дарение является договором, для его заключения необходимо согласие одаряемого на принятие дара. Договор дарения может быть, как реальным, так и консенсуальным, в зависимости от этого строится правовое регулирование отношений дарителя и одаряемого. *Реальный* договор дарения считается заключенным с момента передачи вещи (права) одаряемому или освобождения его от обязанности.

Вопросы к практическому занятию

1. Понятие, общая характеристика договора мены.
2. Содержание договора мены.
3. Понятие договора дарения. Предмет и характеристика договора дарения.
4. Форма и содержание договора дарения.
5. Основания отмены дарения. Запрещение дарения.

Задание для практического занятия

1. Что может быть предметом договора мены?

- А) ценные бумаги;
- Б) валютные ценности;
- В) имущественные права;
- Г) ответы А-В верны;
- Д) нет верного ответа;

2. Когда должен быть осуществлен обмен товарами по договору мены?

- А) одномоментно;
- Б) «из рук в руки»
- В) в зависимости от условий договора;
- Г) нет верного ответа;

3. Является ли договором мены договор по приобретению иностранной валюты?

А) да;

Б) нет;

4. Как называется истребование у одаряемого дара по основаниям, возникшим до его передачи одаряемому?

А) реституция;

Б) эвикция;

В) суброгация;

Г) нет верного ответа;

5. Что является предметом договора дарения?

А) вещи;

Б) имущественные права;

В) имущественные обязанности;

Г) ответы А-В верны;

Д) нет верного ответа.

6. Решить задачу:

Даритель Николаев А. 15 декабря 2016г. подарил Николаеву Е. принадлежавшую ему на праве собственности квартиру. Сделка прошла государственную регистрацию 26 декабря 2016г. Договор дарения совершен в простой письменной форме и подписан дарителем лично.

За месяц до этого подарка, 13 ноября 2016г. года, действующая от имени Николаева А. Юрина С., на основании нотариальной доверенности от 27 сентября 2016г., подписала от имени Николаева А. договор купли-продажи этой же квартиры с покупателем Никаноровым Б. Денежные средства за квартиру были выплачены покупателем полностью до подписания договора. Договор купли-продажи на государственную регистрацию не представлялся. 13 ноября 2016г. стороны лично подписали передаточный акт, согласно которому продавец Николаев А. передал, а покупатель Никаноров Б. принял в собственность квартиру, ключи от квартиры переданы от продавца к покупателю. Согласно справки нотариуса, Николаев А. 16 ноября 2016г. отменил доверенность, выданную Юриной на продажу квартиры.

ПРАКТИЧЕСКОЕ ЗАНЯТИЕ 24

Договор рента.

Теоретическая часть

Договор ренты — это соглашение, в силу которого одна сторона (получатель ренты) передает в собственность другой стороне (плательщику ренты) имущество, а плательщик ренты обязуется в обмен на полученное имущество периодически выплачивать получателю ренту в виде определенной денежной суммы либо предоставления средств на его содержание в иной форме (п. 1 ст. 583 ГК РФ). В ГК РФ предусмотрены три вида ренты:

1) *постоянная рента*, при которой обязанность по выплате ренты устанавливается бессрочно;

2) *пожизненная рента*, срок выплаты которой определяется сроком жизни получателя ренты;

3) *пожизненное содержание с иждивением* — разновидность пожизненной ренты, при которой плательщик ренты обеспечивает удовлетворение потребностей получателя ренты в жилище, питании. Договор ренты можно охарактеризовать как *реальный, односторонний* и *возмездный*. Для его заключения необходима передача получателем ренты имущества плательщику ренты, после чего получатель ренты наделяется правами, а плательщик ренты несет обязанности, поэтому договор является односторонне обязывающим. Отношения сторон носят длящийся характер. *Сторонами договора* ренты являются плательщик ренты и получатель ренты. *Предметом договора* ренты может быть любое недвижимое и движимое имущество, в том числе денежные средства, с учетом правил статьи 129 ГК РФ об оборотоспособности объектов гражданских прав. Имущество, отчуждаемое под выплату ренты, может передаваться ее получателем в собственность плательщика ренты за плату или бесплатно (п. 1 ст. 585 ГК РФ). Для договора ренты установлена *нотариальная форма*. Договор, который предусматривает отчуждение недвижимого имущества под выплату ренты, кроме того, подлежит *государственной регистрации* (ст. 584 ГК РФ).

Вопросы к практическому занятию

1. Общие положения о ренте
2. Постоянная рента
3. Пожизненная рента

Задание для практического занятия

1. Если по договору ренты имущество передано в собственность плательщика ренты безвозмездно, то к этим отношениям применяются правила о договоре:

- 1) доверительного управления имуществом
- 2) безвозмездного пользования имуществом
- 3) мены
- 4) дарения

2. Договор ренты является договором:

- 1) консенсуальным, возмездным
- 2) реальным возмездным
- 3) реальным безвозмездным
- 4) консенсуальным, безвозмездным

3. Договор ренты является договором:

- 1) односторонне обязывающим
- 2) двусторонне обязывающим
- 3) присоединения
- 4) публичным.

4. Ознакомиться с рекомендованными нормативными актами и учебной литературой.

5. Изучить историю развития сходных правовых конструкций в советский период.

6. Ознакомиться с образцами договоров ренты.

ПРАКТИЧЕСКОЕ ЗАНЯТИЕ 25

Договор аренды

Теоретическая часть

Договор аренды (имущественного найма) — это соглашение, в силу которого арендодатель (наймодатель) обязуется предоставить арендатору (нанимателю) имущество за плату во временное владение и пользование или во временное пользование, а арендатор должен уплачивать за это арендную плату и пользоваться имуществом в соответствии с его назначением, предусмотренным договором (ст. 606 ГК РФ). При этом плоды, продукция и доходы, которые получены арендатором в результате использования арендованного имущества в соответствии с договором, являются его собственностью. Это *взаимный, возмездный, консенсуальный* договор. Договором аренды может быть предусмотрена возможность *выкупа арендованного имущества* арендатором по истечении срока аренды или до его истечения. *Предметом договора аренды* могут быть только *индивидуально-определенные, непотребляемые* вещи, т. е. вещи, которые не теряют своих натуральных свойств в процессе их использования, — земельные участки и другие обособленные природные объекты; предприятия и другие имущественные комплексы; здания, сооружения; оборудование; транспортные средства и др. (п. 1 ст. 607 ГК РФ).

Предмет является *существенным условием* договора аренды. Существенным условием договора аренды земельного участка, здания, сооружения, предприятия является размер арендной платы. *Сторонами договора* являются арендодатель (наймодатель) и арендатор (наниматель). *Арендодателем* может быть собственник имущества, а также лицо, уполномоченное законом или собственником сдавать имущество в аренду. *Арендаторами* могут быть любые субъекты гражданского права в пределах своей правоспособности. *Срок договора аренды* определяется соглашением сторон.

Вопросы к практическому занятию

1. Общая характеристика договора аренды
2. Права и обязанности сторон по договору аренды
3. Расторжение договора аренды
4. Отдельные виды договора аренды

Задание для практического занятия

1. С точки зрения общей характеристики гражданско-правовых обязательств договор аренды относится к:

- а) двусторонним договорам;
- б) консенсуальным договорам;
- в) sinalлагматическим договорам;
- г) все ответы правильные.

2. К видам договора аренды, в соответствии с Гражданским Кодексом РФ отнесены договоры:

- а) проката;
- б) аренды предприятия;
- в) аренды транспортных средств;
- г) аренды здания или сооружения;
- д) аренды земельных участков;

3. Договор аренды подлежит государственной регистрации в случаях:

- а) аренды здания или сооружения, независимо от срока действия;
- б) аренды здания или сооружения, заключенный на срок не менее года;
- в) аренды имущества, предусматривающий переход в последующем права собственности на это имущество к арендатору;
- г) аренды предприятия, заключенный на срок менее года;
- д) если хотя бы одной из сторон договора является юридическое лицо.

4. Договор аренды может быть расторгнут судом досрочно в случаях:

- а) по требованию арендодателя, если арендатор не внес арендную плату более двух раз подряд по истечении установленного договором срока;
- б) по требованию арендодателя, если арендатор не внес арендную плату более трех раз подряд по истечении установленного договором срока;
- в) по требованию арендатора, если имущество в силу обстоятельств, за которые арендатор не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для использования;

5. Подготовьте доклад на тему: «Понятие и признаки договора аренды (имущественного найма)».

ПРАКТИЧЕСКОЕ ЗАНЯТИЕ 26

Договор наём жилого помещения

Теоретическая часть

Договору найма жилого помещения посвящена глава 35 ГК РФ. Договор найма жилого помещения — это соглашение, в силу которого одна сторона — собственник жилого помещения или управомоченное им лицо (наймодатель) — обязуется предоставить другой стороне (нанимателю) жилое помещение за плату во владение и пользование для проживания в нем (ст. 671 ГК РФ).

Договор найма жилого помещения — самостоятельный договор, который был выделен советским законодательством из договора имущественного найма. Квалифицирующими признаками данного договора являются его *предмет* изолированное помещение, которое является недвижимым имуществом и пригодно для постоянного проживания граждан (п. 1 ст. 673 ГК РФ, ст. 15 ЖК РФ), и субъектный состав — на стороне нанимателя может выступать только гражданин (п. 1 ст. 677 ГК РФ). Законодатель различает *собственно договор найма*, который в юридической литературе получил название договора коммерческого найма, и *договор социального найма*. Договор социального найма заключается в отношении жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда социального использования, договор коммерческого найма, как правило, в отношении жилых помещений частного жилищного фонда. Договор социального найма носит бессрочный характер и обеспечивает граждан постоянным местом жительства на долгосрочной основе.

Договор коммерческого найма заключается на срок, не превышающий 5 лет.

Вопросы к практическому занятию

1. Понятие и виды договора найма жилого помещения
2. Договор коммерческого найма жилого помещения
3. Договор социального найма жилого помещения

Задание для практического занятия

1. Договор дарения квартиры, сделанный открытым акционерным обществом в пользу унитарного предприятия, признается

- 1) действительным
- 2) мнимым
- 3) оспоримым
- 4) недействительным

2. Юридические лица могут использовать жилые помещения

- 1) для размещения офиса
- 2) с целью осуществления производственной деятельности
- 3) для любых нужд
- 4) для сдачи по договору найма или аренды

3. Право собственности при приватизации жилого помещения возникает в момент

- 1) регистрации договора в органе местной администрации
- 2) оплаты по договору
- 3) оформления договора нотариально
- 4) вселения в жилое помещение

4. Объединение собственников в едином комплексе недвижимого имущества в жилищной сфере, в границах которого каждому из них на праве собственности принадлежат в домах жилые и/или нежилые помещения, а также другое недвижимое имущество, непосредственно связанное с жилым домом, являющееся общей собственностью домовладельцев на жилое и/или нежилое помещение, относится к понятию:

- 1) кооператив
- 2) общество жильцов
- 3) домовладение
- 4) кондоминиум

5. Приобретатель, который не знал и не должен был знать о том, что лицо, у которого он приобрел жилое помещение, не имело права его отчуждать, признается:

- 1) законным
- 2) надлежащим
- 3) недобросовестным
- 4) добросовестным

6. Составьте сравнительную таблицу: «Соотношение договоров коммерческого и социального найма». Чем, на ваш взгляд, обусловлены эти отличия.

7. Составьте перечень требований, предъявляемых к жилым помещениям, предоставляемым гражданам по договору социального найма.

8. Составьте схему «Постановка на учет лиц, нуждающихся в улучшении жилищных условий», предусмотрев в ней следующие блоки:

- а) основания для признания нуждаемости;
- б) нормы жилья для постановки на учет граждан;
- в) лица, имеющие льготы при постановке на учет;
- г) данные, указываемые в книге учета граждан, поставленных на учет;
- д) основания для получения дополнительной жилой площади.

ПРАКТИЧЕСКОЕ ЗАНЯТИЕ 27

Договор подряда

Теоретическая часть

Договор подряда относится к договорам, направленным на выполнение работы. Договор подряда — это соглашение, в силу которого одна сторона (подрядчик) обязуется выполнить по заданию другой стороны (заказчика) определенную работу и сдать ее результат заказчику, а заказчик обязуется принять результат работы и оплатить его (п. 1 ст. 702 ГК РФ). Договор подряда является *консенсуальным, возмездным и взаимным. Существенными условиями* договора подряда являются предмет договора (работы) и сроки выполнения работ. *Форма договора подряда* подчиняется общим правилам о форме сделок. *Сторонами договора подряда* являются подрядчик и заказчик. По общему правилу ими могут быть любые лица в пределах своей правосубъектности. Для выполнения отдельных видов работ необходима лицензия. Согласно пункту 1 ст. 706 ГК РФ подрядчик вправе привлечь к исполнению своих обязательств других лиц (субподрядчиков). Данное положение особенно актуально для строительного подряда. Такая структура договорных связей называется *системой генерального подряда*. Подрядчик выступает в роли генерального подрядчика, а лица, привлеченные им, в роли субподрядчиков. По общему правилу заказчик и субподрядчик не вправе предъявлять друг другу требования, связанные с нарушением договоров, заключенных каждым из них с генеральным подрядчиком (если иное не предусмотрено законом или договором). Генеральный подрядчик несет ответственность перед заказчиком за действия субподрядчика и перед субподрядчиком — за неисполнение или

ненадлежащее исполнение заказчиком обязательств по договору подряда (п. 3 ст. 706 ГК РФ). Заказчик может заключить два и более договора подряда на выполнение отдельных работ с разными лицами (*система прямых договоров*). В этом случае подрядчики отвечают перед заказчиком независимо друг от друга. При использовании системы генерального подряда на заключение договора на выполнение отдельных работ с другими лицами необходимо получить согласие генерального подрядчика. При этом генеральный подрядчик не отвечает за их действия (п. 4 ст. 706 ГК РФ). Участие в выполнении необходимых заказчику работ нескольких лиц может быть также обусловлено заключением одного договора с несколькими лицами, выступающими на стороне подрядчика (*множественность лиц*). Все они отвечают перед заказчиком либо в пределах своей доли (при делимости предмета обязательства, а также в других случаях, предусмотренных законом, иными правовыми актами или договором), либо солидарно (при неделимости предмета). Соответственно, они являются *долевыми (или солидарными) кредиторами*. В тех случаях, когда договором или законом предусмотрена обязанность подрядчика выполнить работу *лично*, подрядчик не вправе привлекать к выполнению работ третьих лиц. При нарушении такого требования он несет перед заказчиком ответственность за убытки, причиненные участием субподрядчика в исполнении договора. *Объектом подрядного обязательства* является работа, которая представляет собой действие лица, приводящее к определенному овеществленному результату. Данный овеществленный результат выступает в качестве *предмета* обязательства, подлежащего передаче другой стороне. Действия подрядчика определяются *заданием заказчика*, т. е. его требованиями, предъявляемыми к результату работы. В то же время подрядчик самостоятельно определяет *способы выполнения задания* заказчика, если иное не предусмотрено договором (п. 3 ст. 703 ГК РФ).

Вопросы к практическому занятию

1. Общая характеристика договора подряда
2. Права и обязанности сторон по договору подряда
3. Отдельные виды договора подряда

Задание для практического занятия

1. По договору бытового подряда подрядчик обязуется:

- 1) оказать услуги по обучению
- 2) разработать проектно-сметную документацию
- 3) выполнить изыскательские работы
- 4) построить по заданию заказчика определенный объект либо выполнить строительные и

иные специальные монтажные работы

5) выполнить определенную работу, предназначенную для удовлетворения личных, домашних, семейных потребностей заказчика

2. Договор бытового подряда считается заключенным в надлежащей форме с момента:

- 1) оплаты товара заказчиком
- 2) выдачи подрядчиком заказчику квитанции или другого документа, подтверждающего
- 3) заключение договора
- 4) передачи результата работы подрядчиком заказчику
- 5) принятия заказчиком выполненной работы
- 6) принятия подрядчиком работы к исполнению

3. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта строительства, составляющего предмет договора строительного подряда, несет:

- 1) заказчик
- 2) подрядчик – до приемки результата работы заказчиком
- 3) подрядчик и заказчик солидарно
- 4) подрядчик и заказчик субсидиарно
- 5) подрядчик и заказчик в долевом соотношении

4. Существенными условиями договора строительного подряда являются:

- 1) предмет, срок и цена
- 2) предмет
- 3) предмет и срок
- 4) срок
- 5) предмет и цена

5. Является ли грузополучатель стороной договора перевозки груза

- 1) является, если это обусловлено договором
- 2) является, если грузополучателем является сам грузоотправитель
- 3) является, если об этом указано в сопровождающих груз документах
- 4) является, если это предусмотрено законодательством
- 5) не является

6. Сравните договор подряда и трудовой договор. Сходства и различия представьте в виде таблицы.

7. Назовите виды договоров, опосредующих передачу права пользования зарегистрированным товарным знаком.

8. Составьте исковое заявление от имени заказчика о возмещении расходов на устранение недостатков результатов работ по договору подряда.

ПРАКТИЧЕСКОЕ ЗАНЯТИЕ 28

Договор перевозка

Теоретическая часть

Договор перевозки относится к группе договоров по оказанию услуг, он направлен на перемещение грузов и пассажиров из одного пункта в другой. Регулирование отношений в сфере перевозок осуществляется ГК РФ (гл. 40), Договор перевозки грузов является самостоятельным видом договора перевозки, который имеет особенности в зависимости от вида транспорта (железнодорожные, воздушные, морские, речные и автомобильные перевозки). Договор перевозки груза — это соглашение, в силу которого перевозчик обязуется доставить вверенный ему отправителем груз в пункт назначения и выдать его управомоченному на получение груза лицу (получателю), а отправитель обязуется уплатить за перевозку груза установленную плату (п. 1 ст. 785 ГК РФ). Договор перевозки является *возмездным, взаимным и реальным*.

Договор перевозки груза может быть заключен с условием предоставления для перевозки груза всего транспортного средства или части его (договор фрахтования). Договор фрахтования (чартер) — это соглашение, в силу которого одна сторона (фрахтовщик) обязуется предоставить другой стороне (фрахтователю) за плату всю или часть вместимости одного или нескольких транспортных средств на один или несколько рейсов для перевозки грузов, пассажиров и багажа (ст. 787 ГК РФ). Этот договор является *консенсуальным*. Он используется на морском, внутреннем водном, воздушном транспорте. *Сторонами договора* грузовой перевозки являются перевозчик и грузоотправитель. *Перевозчиком* может быть юридическое лицо, а в некоторых случаях и физическое лицо — индивидуальный предприниматель, обладающие лицензией на те виды перевозки, которые ими осуществляются. В качестве *грузоотправителей* обычно выступают предприниматели, которые заключают договор перевозки во исполнение своего обязательства перед контр агентом по другому договору (например, для обеспечения доставки товаров покупателю). В таких случаях получателем груза является не грузоотправитель, а другое лицо, которое состоит с грузоотправителем в договорных правоотношениях (чаще всего в правоотношениях купли-продажи). Причем

грузополучатель не только имеет *право* требовать от перевозчика выдачи прибывшего груза, но и *обязан* принять груз, произвести окончательные расчеты за выполненную перевозку. В таких случаях договор перевозки грузов представляет собой *договор в пользу третьего лица*, поскольку грузополучатель, не принимавший участия в его заключении, наделяется правом требовать от перевозчика исполнения обязательства в свою пользу (п. 1 ст. 430 ГК РФ). *Предметом* договора перевозки грузов являются услуги по территориальному перемещению грузов из пункта отправления в пункт назначения с помощью транспортных средств. Согласно пункту 2 ст. 789 ГК РФ договор перевозки транспортом общего пользования является *публичным договором*. Договор перевозки грузов традиционно рассматривается как *реальный* договор, который считается заключенным с момента передачи груза перевозчику. При необходимости осуществления систематических перевозок грузов может заключаться *договор об организации перевозок грузов*. В соответствии с ним перевозчик обязуется в установленные сроки принимать грузы, а грузоотправитель — предъявлять их для перевозок в обусловленном объеме.

Задание для практического занятия

1. Общая характеристика договора перевозки грузов
2. Права и обязанности, ответственность участников договора перевозки грузов
3. Договор перевозки пассажира

Задание для практического занятия

1. Является ли грузополучатель стороной договора перевозки груза:

1. является, если это обусловлено договором
2. является, если грузополучателем является сам грузоотправитель
3. является, если об этом указано в сопровождающих груз документах
4. является, если это предусмотрено законодательством
5. не является

2. Договор перевозки пассажира характеризуется как:

1. реальный, односторонний, возмездный
2. консенсуальный, возмездный, двусторонний
3. консенсуальный, односторонний, возмездный
4. реальный, двусторонний, возмездный
5. консенсуальный, двусторонний, безвозмездный

3. Договор перевозки багажа характеризуется как:

1. реальный, односторонний, возмездный
2. консенсуальный, возмездный, двусторонний

3. консенсуальный, односторонний, возмездный
4. реальный, двусторонний, возмездный
5. консенсуальный, двусторонний, безвозмездный

4. Провозная плата по договору перевозки транспортом общего пользования определяется:

1. на основании тарифов, утверждаемых законодательством
2. перевозчиком
3. пассажиром
4. соглашением сторон
5. условиями договора

5. В какой форме заключается договор перевозки:

1. нотариальной форме
 2. письменной форме с последующей государственной регистрацией
 3. устной форме
 4. простой письменной форме
 5. в любой форме
6. Подготовьте доклад на тему: «В чем состоят обязанности перевозчика по реальному договору перевозки конкретной партии грузов?»»

ПРАКТИЧЕСКОЕ ЗАНЯТИЕ 29

Договор Заем. Кредит

Теоретическая часть

Договор займа — это соглашение, в силу которого одна сторона (заимодавец) передает в собственность другой стороне (заемщику) деньги или другие вещи, определенные родовыми признаками, а заемщик обязуется возвратить заимодавцу такую же сумму денег (сумму займа) или равное количество других полученных им вещей того же рода и качества (п. 1 ст. 807 ГК РФ). Заемным обязательствам посвящена глава 42 ГК РФ. Договор займа направлен на передачу одним лицом имущества *в собственность* другого лица *с условием возврата аналогичного имущества* в установленный срок. Договор займа отличается от договора аренды тем, что по договору займа вещи передаются в собственность заемщика и возврату подлежат не те же самые, а аналогичные вещи (того же рода и качества). Поэтому предметом договора займа могут быть денежные средства или вещи, определенные родовыми признаками, как правило, потребляемые, тогда как по договору аренды предметом являются непотребляемые, индивидуально-определенные вещи. *Сторонами договора займа являются заимодавец и заемщик, в*

качестве которых могут выступать любые субъекты гражданского права с учетом их правоспособности. Если займодавцем выступает ломбард, то заемщиком может быть только гражданин. Договор займа всегда является *реальным*, он считается заключенным с момента передачи денег или других вещей. Это *односторонне обязывающий* договор, поскольку с момента передачи суммы займа займодавец наделяется правами, а заемщик — обязанностями. Договор займа может быть, как возмездным, так и безвозмездным. Договор займа по общему правилу *предполагается возмездным*. Особенность договора займа состоит в том, что встречное предоставление со стороны заемщика выражается в уплате процентов на сумму займа в размерах и в порядке, определенных договором. При отсутствии в договоре таких условий проценты выплачиваются *ежемесячно* до дня возврата суммы займа *в размере ставки банковского процента (ставки рефинансирования)*. Кредитный договор является разновидностью договора займа, используемой в сфере банковской деятельности. Кредитный договор — это соглашение, в силу которого банк или иная кредитная организация (кредитор) обязуется предоставить денежные средства (кредит) заемщику в размере и на условиях, предусмотренных договором, а заемщик обязуется возвратить полученную денежную сумму и уплатить проценты на нее (п. 1 ст. 819 ГК РФ).

Задание для практического занятия

1. Договор займа.
2. Кредитный договор

Задание для практического занятия

1. Предметом договора займа могут быть деньги или вещи, определенные родовыми признаками

1. только деньги
2. любые индивидуально-определенные вещи
3. любые непотребляемые вещи
4. вещи, ограниченные в гражданском обороте

2. Договор займа характеризуется как

1. реальный, односторонний
2. консенсуальный, двусторонний
3. консенсуальный, односторонний
4. реальный, двусторонний
5. консенсуальный, многосторонний

3. Если хотя бы одной стороной в договоре займа является юридическое лицо, договор заключается

1. в устной форме
2. в простой письменной форме
3. в нотариальной форме
4. в письменной форме с последующей государственной регистрацией
5. как в устной, так и в письменной

4. Кредитодателем по кредитному договору может быть

1. только банк
2. только небанковская кредитно-финансовая организация
3. как банк, так и небанковская кредитно-финансовая организация
4. только гражданин
5. любая коммерческая организация

5. По кредитному договору деньги заемщику

1. только для занятия предпринимательской деятельностью
2. исключительно на потребительские нужды
3. как для занятия предпринимательской деятельностью, так и на потребительские нужды
4. для передачи третьим лицам
5. без определенных целей

6. Форма кредитного договора всегда

1. устная
2. письменная
3. как устная, так и письменная;
4. нотариальная;
5. определяется соглашением сторон.

7. Подготовьте доклад на тему: «Что такое кредит, в чем заключается отличие кредита от займа и ссуды?»»

ПРАКТИЧЕСКОЕ ЗАНЯТИЕ 30

Банковский вклад. Банковский счет

Теоретическая часть

Договор банковского вклада (депозита) — это соглашение, в силу которого одна сторона (банк), принявшая поступившую от другой стороны (вкладчика) или поступившую для нее денежную сумму (вклад), обязуется возвратить сумму вклада и

выплатить проценты на нее на условиях и в порядке, предусмотренных договором (п. 1 ст. 834 ГК РФ). Договору банковского вклада посвящена глава 44 ГК РФ. Договор депозита является *реальным*, т. е. считается заключенным с момента поступления вклада банку, *возмездным* и *односторонне обязывающим*. Договор банковского вклада по сути порождает заемное обязательство, в котором в качестве заемщика выступает специализированный профессиональный участник гражданского оборота — банк, а заимодавцем — юридическое или физическое лицо. *Цель банка* — привлечение денежных средств для последующего совершения с ними финансовых операций и извлечения прибыли, *цель вкладчика* — получение процентов на денежную сумму, временно не используемую им в обороте. Вместе с тем депозитный договор не рассматривается законодателем как

разновидность договора займа, это самостоятельный договорный тип, который имеет сходство с договором займа, но обладает особенными признаками. Специфика договора банковского вклада по сравнению с договором займа состоит в его субъектном составе. Его сторонами являются банк (заемщик) и вкладчик (заимодавец). Согласно статье 1 Федерального закона от 2 декабря 1990 г. № 395-1 «О банках и банковской деятельности» (далее — Закон о банках и банковской деятельности) *банк* — это кредитная организация, которая имеет исключительное право осуществлять на основании лицензии в совокупности следующие банковские операции: привлечение во вклады денежных средств физических и юридических лиц, размещение указанных средств от своего имени и за свой счет на условиях возвратности, платности, срочности, открытие и ведение банковских счетов физических и юридических лиц. *Вкладчиками* могут быть юридические лица и граждане. Для вкладчиков-граждан предусмотрена повышенная защита их интересов. Это выражается, во-первых, в *публичном характере* договора банковского вклада с участием гражданина, вследствие чего банк не вправе отказать гражданину в заключении такого договора. Во-вторых, к отношениям банка и гражданина применяется законодательство о защите прав потребителей. В-третьих, в случае принятия вклада от гражданина лицом, не имеющим на это права (например, небанковской кредитной организацией), или с нарушением установленного порядка вкладчик может потребовать *немедленного возврата* суммы вклада, уплаты на нее процентов по статье 395 ГК РФ и возмещения сверх суммы процентов всех причиненных вкладчику убытков. *Предметом* депозитного договора являются денежные средства в валюте Российской Федерации или иностранной валюте (вклад) как в наличной, так и в безналичной форме. *Форма договора* банковского вклада — письменная, причем ее несоблюдение влечет недействительность договора. В соответствии со статьей 836 ГК РФ письменная форма депозитного договора

считается соблюденной, если внесение вклада удостоверено сберегательной книжкой, сберегательным или депозитным сертификатом либо иным документом, выданным банком вкладчику в соответствии с установленными требованиями. По общему правилу заключение договора банковского вклада с *гражданином* удостоверяется *сберегательной книжкой*, если соглашением сторон не предусмотрено иное. В сберегательной книжке фиксируются наименование и место нахождения банка (его филиала), номер счета по вкладу, а также совершенные операции по счету (зачисление денежных средств на счет, списание со счета) и остаток денежных средств на счете на момент предъявления сберегательной книжки в банк (п. 1 ст. 843 ГК РФ). Данные о вкладе, указанные в сберегательной книжке, являются основанием для расчетов по вкладу между банком и вкладчиком, если не доказано иное состояние вклада. Сберегательная книжка может быть именной или предъявительской. Ценной бумагой является только *предъявительская сберегательная книжка*. Согласно пункту 2 ст. 843 ГК РФ выдача вклада, выплата процентов по нему и исполнение распоряжений вкладчика о перечислении денежных средств со счета по вкладу другим лицам осуществляются банком *при предъявлении* сберегательной книжки независимо от ее вида. Именная сберегательная книжка предъявляется вместе с документом, удостоверяющим личность гражданина.

В соответствии со статьей 844 ГК РФ *сберегательный (депозитный) сертификат* является ценной бумагой, удостоверяющей сумму вклада, внесенного в банк, и права вкладчика (держателя сертификата) на получение по истечении установленного срока суммы вклада и обусловленных в сертификате процентов в банке, выдавшем сертификат, или в любом филиале этого банка. Сертификаты как ценные бумаги могут быть *предъявительскими* или *именными*. Сертификаты должны быть срочными, при их досрочном предъявлении к оплате банком выплачиваются сумма вклада и проценты по вкладам до востребования, если условиями сертификата не установлен иной размер процентов. *Права и обязанности сторон договора банковского вклада*. Вкладчик передает банку сумму вклада и приобретает право требования возврата данной суммы и уплаты процентов. Банк обязан вернуть вкладчику сумму вклада и выплатить проценты на эту сумму в размере, установленном договором. В зависимости от условий возврата вклада выделяются *вклады до востребования*, когда вклад выдается по первому требованию вкладчика; *срочные вклады*, когда вклад должен быть возвращен по истечении определенного договором срока; *вклады на иных условиях*, не противоречащих закону. Основное различие вклада до востребования и срочного вклада состоит в размере процентов — для срочных вкладов устанавливается повышенный процент. Согласно пункту 2 ст. 837 ГК РФ банк обязан выдать сумму вклада или ее часть по

первому требованию вкладчика по договору банковского вклада любого вида (до востребования или срочного). Условие договора об отказе гражданина от права на получение вклада по первому требованию ничтожно. Если вклад возвращается до истечения предусмотренного договором срока, то банк выплачивает проценты в размере, предусмотренном для вкладов до востребования (п. 3 ст. 837 ГК РФ). Если по истечении срока либо по наступлении предусмотренных договором обстоятельств вкладчик не требует возврата суммы вклада, то договор считается *продленным на условиях вклада до востребования*, если иное не предусмотрено договором (п. 4 ст. 837 ГК РФ). Банк обязан выплатить вкладчику проценты на сумму вклада в размере, определяемом договором. Возможность изменения банком размера процентов зависит от того, на каких условиях возврата вклада заключен договор и кто выступает на стороне вкладчика. По общему правилу размер процентов, выплачиваемых на вклады до востребования, может быть изменен банком в одностороннем порядке, если иное не предусмотрено договором.

Задание для практического занятия

1. Понятие договора банковского вклада и его основные элементы.
2. Порядок заключения договора банковского вклада. Виды банковских вкладов.
3. Содержание договора банковского вклада.

Задание для практического занятия

1. По кредитному договору банк может передать клиенту:

1. Только денежные средства;
2. Денежные средства и вещи, определяемые родовыми признаками;
3. Любое имущество

2. Если не соблюдена письменная форма кредитного договора, то такой договор является:

1. Ничтожным;
2. Мнимым;
3. Действительным

3. Кредитная линия как вид кредитования означает:

1. Клиент может пользоваться кредитом по мере необходимости, т.е. в любой момент получить в банке кредитные денежные средства, а банк должен держать ресурс для этого клиента;
2. Выдачу бессрочного кредита, т.е. до востребования;

3. Кредит с плавающей процентной ставкой, т.е. периодически пересматривающейся сторонами.

4. Заемно-кредитные обязательства банка могут обеспечиваться следующими способами:

1. Поручительством;
2. Банковской гарантией;
3. Залогом

5. В сберегательной книжке должны быть указаны и удостоверены банком:

1. наименование и местонахождение банка;
2. номер счета по вкладу;
3. все суммы денежных средств, зачисленных на счет;
4. все суммы денежных средств, списанных со счета.
5. Подготовьте доклад на тему: «Порядок изменения и прекращения договора банковского вклада».

ПРАКТИЧЕСКОЕ ЗАНЯТИЕ 31

Договор хранения.

Теоретическая часть

Обязательство хранения направлено на оказание услуг по обеспечению сохранности имущества в случаях, когда сам собственник или иной его законный владелец лишены возможности осуществлять надзор за этим имуществом. Обязанность по хранению может возникать в силу договора и в силу закона (например, ответственное хранение по договору поставки — ст. 514 ГК РФ). Договору хранения посвящена глава 47 ГК РФ. Она распространяется и на обязательства хранения, возникающие в силу закона, если законом не установлены иные правила. Договор хранения — это соглашение, в силу которого одна сторона (хранитель) обязуется хранить вещь, переданную ей другой стороной (поклажедателем), и вернуть эту вещь в сохранности (п. 1 ст. 886 ГК РФ). Данный договор является *реальным*, он считается заключенным с момента передачи вещи на хранение. Договор хранения с участием профессионального хранителя может быть *консенсуальным*, т. е. в нем может быть предусмотрена *обязанность* хранителя принять на хранение вещь от поклажедателя в предусмотренный договором срок. Это *взаимный* договор, он может быть, как *возмездным*, так и *безвозмездным*. Сторонами договора являются хранитель и поклажедатель, в качестве которых могут выступать любые лица в пределах своей правосубъектности. В качестве *профессионального хранителя* рассматривается коммерческая организация либо некоммерческая организация,

осуществляющая хранение в качестве одной из целей своей профессиональной деятельности. *Предметом* договора хранения является индивидуально- определенная вещь, которую хранитель обязан вернуть в сохранности поклажедателю. Исключение составляет *хранение с обезличением (иррегулярное хранение)*, когда предметом договора выступают вещи, определенные родовыми признаками, которые смешиваются с вещами того же рода и качества других поклажедателей или самого хранителя (ст. 890 ГК РФ). *Форма* реального договора хранения подчиняется общим правилам о форме сделок (ст. 161 ГК РФ) и может быть письменной или устной в зависимости от его субъектного состава и стоимости вещи, передаваемой на хранение (ст. 887 ГК РФ). Договор хранения, предусматривающий обязанность хранителя принять вещь на хранение (консенсуальный договор), должен быть заключен в письменной форме независимо от состава участников этого договора и стоимости вещи, передаваемой на хранение. К простой письменной форме договора хранения *приравнивается* удостоверение хранителем принятия вещи на хранение выдачей поклажедателю, во-первых, сохранной расписки, квитанции, свидетельства или иного документа, подписанного хранителем; во-вторых, номерного жетона (номера), иного знака, удостоверяющего прием вещей на хранение, если такая форма подтверждения приема вещей на хранение предусмотрена законом или иным правовым актом либо обычна для данного вида хранения (например, хранение вещей в гардеробе).

Задание для практического занятия

1. Общая характеристика договора хранения.
2. Права и обязанности по договору хранения.
3. Отдельные виды договора хранения.

Задание для практического занятия

1. Убытки, причиненные поклажедателю утратой вещей при безвозмездном хранении, возмещаются в размере:

- А) стоимости вещи;
- Б) двукратной стоимости вещи;
- В) трехкратной стоимости вещи;
- Г) десятикратной стоимости вещи.

2. Письменная форма ДХ на складе оформляется:

- А) складской квитанцией;
- Б) складским документом;
- В) складским свидетельством;

Г) складским договором.

3. Товарный склад при приеме товаров на хранение обязан за свой счет:

- А) осмотреть товары;
- Б) определить качество товаров;
- В) определить внешнее состояние товаров;
- Г) совершить любое действие.

4. Какой документ называется «варрант»:

- А) складское свидетельство;
- Б) простое складское свидетельство;
- В) складская квитанция;
- Г) залоговое свидетельство.

5. Договор хранения ценностей может заключаться с:

- А) страховой компанией;
- Б) банком;
- В) арендодателем;
- Г) кредитной организацией.

6. Убытки поклажедателя вследствие утраты вещей, сданных в камеру хранения, возмещаются хранителем с момента предъявления требования в течение:

- А) пяти суток;
- Б) трех суток;
- В) двух суток;
- Г) одних суток.

7. Подготовьте доклад на тему: «Понятие договора хранения, его цель, стороны».

ПРАКТИЧЕСКОЕ ЗАНЯТИЕ 32

Обязательства по передаче имущества

Теоретическая часть

Данную группу обязательств можно разделить на два вида: обязательства по передаче имущества в собственность и обязательства по передаче имущества во временное владение и пользование.

К обязательствам по передаче имущества в собственность относятся договоры купли-продажи, мены, дарения и ренты.

По договору купли-продажи одна сторона (продавец) обязуется передать вещь (товар) в собственность другой стороне (покупателю), а покупатель обязуется принять этот товар и уплатить за него определенную денежную сумму (цену). ГК РФ (ст. 454) к

отдельным видам договора купли-продажи относит розничную куплю-продажу, поставку товаров, поставку товаров для государственных нужд, контрактацию, энергоснабжение, продажу недвижимости, продажу предприятия.

По договору розничной купли-продажи продавец, осуществляющий предпринимательскую деятельность по продаже товаров в розницу, обязуется передать покупателю товар, предназначенный для личного, семейного, домашнего или иного использования, не связанного с предпринимательской деятельностью.

По договору поставки поставщик-продавец, осуществляющий предпринимательскую деятельность, обязуется передать в обусловленный срок или сроки производимые или закупаемые им товары покупателю для использования в предпринимательской деятельности или в иных целях, не связанных с личным, семейным, домашним и иным подобным использованием.

Поставка товаров для государственных или муниципальных нужд осуществляется на основе государственного или муниципального контракта на поставку товаров для государственных или муниципальных нужд, а также заключаемых в соответствии с ним договоров поставки товаров для государственных или муниципальных нужд (пункт 2 статьи 530).

По договору контрактации производитель сельскохозяйственной продукции обязуется передать выращенную (произведенную) им сельскохозяйственную продукцию заготовителю - лицу, осуществляющему закупки такой продукции для переработки или продажи.

По договору энергоснабжения энергоснабжающая организация обязуется подавать абоненту (потребителю) через присоединенную сеть энергию, а абонент обязуется оплачивать принятую энергию, а также соблюдать предусмотренный договором режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении энергетических сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением энергии.

По договору купли-продажи недвижимого имущества (договору продажи недвижимости) продавец обязуется передать в собственность покупателя земельный участок, здание, сооружение, квартиру или другое недвижимое имущество (статья 130).

По договору продажи предприятия продавец обязуется передать в собственность покупателя предприятие в целом как имущественный комплекс (статья 132), за исключением прав и обязанностей, которые продавец не вправе передавать другим лицам.

По договору мены каждая из сторон обязуется передать в собственность другой стороны один товар в обмен на другой.

По договору дарения одна сторона (даритель) безвозмездно передает или обязуется передать другой стороне (одаряемому) вещь в собственность либо имущественное право (требование) к себе или к третьему лицу либо освобождает или обязуется освободить ее от имущественной обязанности перед собой или перед третьим лицом.

По договору ренты одна сторона (получатель ренты) передает другой стороне (плательщику ренты) в собственность имущество, а плательщик ренты обязуется в обмен на полученное имущество периодически выплачивать получателю ренту в виде определенной денежной суммы либо предоставления средств на его содержание в иной форме. К отдельным видам договора ренты ГК РФ (ст.583) относит постоянную ренту, пожизненную ренту, пожизненное содержание с иждивением.

К обязательствам по передаче имущества во временное владение и пользование относятся договоры аренды, коммерческого найма жилого помещения, безвозмездного пользования (ссуды),

По договору аренды (имущественного найма) арендодатель (наймодатель) обязуется предоставить арендатору (нанимателю) имущество за плату во временное владение и пользование или во временное пользование. К отдельным видам договора аренды и договорам аренды отдельных видов имущества ГК РФ (ст. 635) относит прокат, аренду транспортных средств, аренду зданий и сооружений, аренду предприятий, финансовую аренду (лизинг).

По договору проката арендодатель, осуществляющий сдачу имущества в аренду в качестве постоянной предпринимательской деятельности, обязуется предоставить арендатору движимое имущество за плату во временное владение и пользование.

По договору аренды (фрахтования на время) транспортного средства с экипажем арендодатель предоставляет арендатору транспортное средство за плату во временное владение и пользование и оказывает своими силами услуги по управлению им и по его технической эксплуатации.

По договору аренды транспортного средства без экипажа арендодатель предоставляет арендатору транспортное средство за плату во временное владение и пользование без оказания услуг по управлению им и его технической эксплуатации.

По договору аренды здания или сооружения арендодатель обязуется передать во временное владение и пользование или во временное пользование арендатору здание или сооружение.

По договору аренды предприятия в целом как имущественного комплекса, используемого для осуществления предпринимательской деятельности, арендодатель обязуется предоставить арендатору за плату во временное владение и пользование

земельные участки, здания, сооружения, оборудование и другие входящие в состав предприятия основные средства, передать в порядке, на условиях и в пределах, определяемых договором, запасы сырья, топлива, материалов и иные оборотные средства, права пользования землей, водными объектами и другими природными ресурсами, зданиями, сооружениями и оборудованием, иные имущественные права арендодателя, связанные с предприятием, права на обозначения, индивидуализирующие деятельность предприятия, и другие исключительные права, а также уступить ему права требования и перевести на него долги, относящиеся к предприятию. Передача прав владения и пользования находящимся в собственности других лиц имуществом, в том числе землей и другими природными ресурсами, производится в порядке, предусмотренном законом и иными правовыми актами.

По договору финансовой аренды (договору лизинга) арендодатель обязуется приобрести в собственность указанное арендатором имущество у определенного им продавца и предоставить арендатору это имущество за плату во временное владение и пользование. Арендодатель в этом случае не несет ответственности за выбор предмета аренды и продавца.

По договору найма жилого помещения одна сторона - собственник жилого помещения или управомоченное им лицо (наймодатель) - обязуется предоставить другой стороне (нанимателю) жилое помещение за плату во владение и пользование для проживания в нем.

По договору безвозмездного пользования (договору ссуды) одна сторона (ссудодатель) обязуется передать или передает вещь в безвозмездное временное пользование другой стороне (ссудополучателю), а последняя обязуется вернуть ту же вещь в том состоянии, в каком она ее получила, с учетом нормального износа или в состоянии, обусловленном договором.

Вопросы к практическому занятию

1. Договор купли-продажи.
2. Договор мены.
3. Договор ренты.
4. Договор дарения.

Задание для практического занятия

1. В каких организационно-правовых формах могут создаваться коммерческие организации?

- а) в форме хозяйственных товариществ и обществ, производственных

кооперативов, государственных и муниципальных унитарных предприятий;

б) в форме хозяйственных товариществ и обществ, производственных кооперативов, государственных и муниципальных унитарных предприятий, а также в формах, предусмотренных иными федеральными законами об отдельных видах коммерческих организаций;

в) в форме хозяйственных товариществ и обществ, производственных кооперативов, государственных и муниципальных унитарных предприятий, а также в формах, предусмотренных учредителями при создании коммерческой организации.

Могут ли некоммерческие организации заниматься предпринимательской деятельностью?

а) нет, не могут, так как это некоммерческие организации;

б) да, могут, если право на занятие предпринимательской деятельностью закреплено в учредительных документах некоммерческой организации наряду с основными видами деятельности;

в) некоммерческие организации могут осуществлять предпринимательскую деятельность, указанную в их учредительных документах, и если она служит достижению целей, ради которых созданы коммерческие организации, и соответствует этим целям.

2. Подготовьте доклад на тему: «Договор аренды».

ПРАКТИЧЕСКОЕ ЗАНЯТИЕ 33

Обязательства по выполнению работ

Теоретическая часть

Данная группа обязательств состоит из двух договоров: договора подряда и договора на выполнение научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ. Особенностью обязательств по выполнению работ является то, что результат работ имеет овеществленный результат и передается заказчику.

По договору подряда одна сторона (подрядчик) обязуется выполнить по заданию другой стороны (заказчика) определенную работу и сдать ее результат заказчику, а заказчик обязуется принять результат работы и оплатить его.

ГК РФ (ст. 702) к отдельным видам договора подряда относит бытовой подряд, строительный подряд, подряд на выполнение проектных и изыскательских работ, подрядные работы для государственных нужд.

По договору бытового подряда подрядчик, осуществляющий соответствующую предпринимательскую деятельность, обязуется выполнить по заданию гражданина (заказчика) определенную работу, предназначенную удовлетворять бытовые или другие

личные потребности заказчика, а заказчик обязуется принять и оплатить работу.

По договору строительного подряда подрядчик обязуется в установленный договором срок построить по заданию заказчика определенный объект либо выполнить иные строительные работы, а заказчик обязуется создать подрядчику необходимые условия для выполнения работ, принять их результат и уплатить обусловленную цену.

По договору подряда на выполнение проектных и изыскательских работ подрядчик (проектировщик, изыскатель) обязуется по заданию заказчика разработать техническую документацию и (или) выполнить изыскательские работы, а заказчик обязуется принять и оплатить их результат.

Подрядные строительные работы (статья 740), проектные и изыскательские работы (статья 758), предназначенные для удовлетворения государственных или муниципальных нужд, осуществляются на основе государственного или муниципального контракта на выполнение подрядных работ для государственных или муниципальных нужд.

Вопросы к практическому занятию

1. Общие положения о подряде.
2. Бытовой подряд.
3. Строительный подряд.

Задание для практического занятия

1. Правоспособность юридического лица прекращается с момента:

- а) принятия учредителями решения о ликвидации юридического лица;
- б) завершения расчетов со всеми кредиторами и утверждения ликвидационного баланса;
- в) внесения записи в государственный реестр об исключении из него юридического лица.

Собственник имущества не несет субсидиарной ответственности:

- а) по долгам казенного предприятия;
 - б) по долгам муниципального унитарного предприятия;
 - в) по долгам учреждения.
2. Дать полный ответ по теме: «Подряд на выполнение проектных и изыскательских работ».

ПРАКТИЧЕСКОЕ ЗАНЯТИЕ 34

Обязательства по оказанию услуг

Теоретическая часть

Особенностью данных обязательств является то, что значение имеет сам процесс оказания услуг без передачи какого-либо овеществленного результата заказчику.

По договору возмездного оказания услуг исполнитель обязуется по заданию заказчика оказать услуги (совершить определенные действия или осуществить определенную деятельность), а заказчик обязуется оплатить эти услуги. Данный договор играет роль общих положений для других договоров по оказанию услуг, если в них самих не предусмотрено иное.

По договору перевозки груза перевозчик обязуется доставить вверенный ему отправителем груз в пункт назначения и выдать его управомоченному на получение груза лицу (получателю), а отправитель обязуется уплатить за перевозку груза установленную плату.

По договору перевозки пассажира перевозчик обязуется перевезти пассажира в пункт назначения, а в случае сдачи пассажиром багажа также доставить багаж в пункт назначения и выдать его управомоченному на получение багажа лицу; пассажир обязуется уплатить установленную плату за проезд, а при сдаче багажа и за провоз багажа.

По договору транспортной экспедиции одна сторона (экспедитор) обязуется за вознаграждение и за счет другой стороны (клиента-грузоотправителя или грузополучателя) выполнить или организовать выполнение определенных договором экспедиции услуг, связанных с перевозкой груза.

По договору займа одна сторона (займодавец) передает в собственность другой стороне (заемщику) деньги или другие вещи, определенные родовыми признаками, а заемщик обязуется возвратить займодавцу такую же сумму денег (сумму займа) или равное количество других полученных им вещей того же рода и качества.

По кредитному договору банк или иная кредитная организация (кредитор) обязуется предоставить денежные средства (кредит) заемщику в размере и на условиях, предусмотренных договором, а заемщик обязуется возвратить полученную денежную сумму и уплатить проценты на нее.

По договору финансирования под уступку денежного требования одна сторона (финансовый агент) передает или обязуется передать другой стороне (клиенту) денежные средства в счет денежного требования клиента (кредитора) к третьему лицу (должнику), вытекающего из предоставления клиентом товаров, выполнения им работ или оказания услуг третьему лицу, а клиент уступает или обязуется уступить финансовому агенту это

денежное требование.

По договору банковского вклада (депозита) одна сторона (банк), принявшая поступившую от другой стороны (вкладчика) или поступившую для нее денежную сумму (вклад), обязуется возвратить сумму вклада и выплатить проценты на нее на условиях и в порядке, предусмотренных договором.

По договору банковского счета банк обязуется принимать и зачислять поступающие на счет, открытый клиенту (владельцу счета), денежные средства, выполнять распоряжения клиента о перечислении и выдаче соответствующих сумм со счета и проведении других операций по счету.

Расчеты с участием граждан, не связанные с осуществлением ими предпринимательской деятельности, могут производиться наличными деньгами (статья 140) без ограничения суммы или в безналичном порядке.

При осуществлении безналичных расчетов допускаются расчеты платежными поручениями, по аккредитиву, чеками, расчеты по инкассо, а также расчеты в иных формах, предусмотренных законом, установленными в соответствии с ним банковскими правилами и применяемыми в банковской практике обычаями делового оборота.

При расчетах платежным поручением банк обязуется по поручению плательщика за счет средств, находящихся на его счете, перевести определенную денежную сумму на счет указанного плательщиком лица в этом или в ином банке в срок, предусмотренный законом или устанавливаемый в соответствии с ним, если более короткий срок не предусмотрен договором банковского счета либо не определяется применяемыми в банковской практике обычаями делового оборота.

При расчетах по аккредитиву банк, действующий по поручению плательщика об открытии аккредитива и в соответствии с его указанием (банк-эмитент), обязуется произвести платежи получателю средств или оплатить, акцептовать или учесть переводной вексель либо дать полномочие другому банку (исполняющему банку) произвести платежи получателю средств или оплатить, акцептовать или учесть переводной вексель.

При расчетах по инкассо банк (банк-эмитент) обязуется по поручению клиента осуществить за счет клиента действия по получению от плательщика платежа и (или) акцепта платежа.

По договору хранения одна сторона (хранитель) обязуется хранить вещь, переданную ей другой стороной (поклажедателем), и возвратить эту вещь в сохранности.

По договору складского хранения товарный склад (хранитель) обязуется за вознаграждение хранить товары, переданные ему товаровладельцем (поклажедателем), и

возвратить эти товары в сохранности.

По договору имущественного страхования одна сторона (страховщик) обязуется за обусловленную договором плату (страховую премию) при наступлении предусмотренного в договоре события (страхового случая) возместить другой стороне (страхователю) или иному лицу, в пользу которого заключен договор (выгодоприобретателю), причиненные вследствие этого события убытки в застрахованном имуществе либо убытки в связи с иными имущественными интересами страхователя (выплатить страховое возмещение) в пределах определенной договором суммы (страховой суммы).

По договору личного страхования одна сторона (страховщик) обязуется за обусловленную договором плату (страховую премию), уплачиваемую другой стороной (страхователем), выплатить единовременно или выплачивать периодически обусловленную договором сумму (страховую сумму) в случае причинения вреда жизни или здоровью самого страхователя или другого названного в договоре гражданина (застрахованного лица), достижения им определенного возраста или наступления в его жизни иного предусмотренного договором события (страхового случая).

По договору поручения одна сторона (поверенный) обязуется совершить от имени и за счет другой стороны (доверителя) определенные юридические действия. Права и обязанности по сделке, совершенной поверенным, возникают непосредственно у доверителя.

По договору комиссии одна сторона (комиссионер) обязуется по поручению другой стороны (комитента) за вознаграждение совершить одну или несколько сделок от своего имени, но за счет комитента.

По агентскому договору одна сторона (агент) обязуется за вознаграждение совершать по поручению другой стороны (принципала) юридические и иные действия от своего имени, но за счет принципала либо от имени и за счет принципала.

По договору доверительного управления имуществом одна сторона (учредитель управления) передает другой стороне (доверительному управляющему) на определенный срок имущество в доверительное управление, а другая сторона обязуется осуществлять управление этим имуществом в интересах учредителя управления или указанного им лица (выгодоприобретателя).

По договору коммерческой концессии одна сторона (правообладатель) обязуется предоставить другой стороне (пользователю) за вознаграждение на срок или без указания срока право использовать в предпринимательской деятельности пользователя комплекс принадлежащих правообладателю исключительных прав, включающий право на товарный знак, знак обслуживания, а также права на другие предусмотренные договором объекты

исключительных прав, в частности на коммерческое обозначение, секрет производства (ноу-хау).

Вопросы к практическому занятию

1. Договор возмездного оказания услуг.
2. Договор перевозки.
3. Транспортная экспедиция.
4. Договор займа.
5. Договор кредита.
6. Финансирование под уступку денежного требования.
7. Договор банковского вклада.
8. Договор банковского счета.
9. Безналичные расчеты.
10. Договор хранения
11. Договор страхования.

Задание для практического занятия

1. Исковая давность представляет собой:

- а) давность владения вещью, дающая основание для признания за лицом права собственности на нее;
- б) срок для реализации определенных гражданских прав;
- в) срок, предоставляемый законом для защиты нарушенного права.

Не влечет приостановления течения срока исковой давности:

- а) нахождение ответчика на военной службе;
- б) мораторий на исполнение обязательств;
- в) наводнение.

Для применения последствий недействительности ничтожной сделки срок исковой давности установлен в:

- а) 1 год со дня прекращения действия оснований недействительности сделки;
- б) 10 лет со дня, когда началось исполнение сделки;
- в) 10 лет со дня совершения сделки.

2. Дать полный ответ по теме: «Договор поручения».

ПРАКТИЧЕСКОЕ ЗАНЯТИЕ 35

Договор простого товарищества

Теоретическая часть

По договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) двое или несколько лиц (товарищей) обязуются соединить свои вклады и совместно действовать без образования юридического лица для извлечения прибыли или достижения иной не противоречащей закону цели.

Существенными условиями данного договора являются условия о предмете договора и размере вкладов товарищей в общее дело.

Сторонами договора простого товарищества, заключаемого для осуществления предпринимательской деятельности, могут быть только индивидуальные предприниматели и (или) коммерческие организации.

Внесенное товарищами имущество, которым они обладали на праве собственности, а также произведенная в результате совместной деятельности продукция и полученные от такой деятельности плоды и доходы признаются их общей долевой собственностью, если иное не установлено законом или договором простого товарищества либо не вытекает из существа обязательства.

Вопросы к практическому занятию

1. Понятие и существенные условия договора простого товарищества..
2. Стороны договора.

Задание для практического занятия

1. Объектами вещных прав являются:

- а) индивидуально-определенные вещи;
- б) действия участников имущественного отношения;
- в) имущественные права;
- г) индивидуально-определенные вещи и действия;
- д) вещи, определяемые родовыми признаками, и действия.

Право собственности в объективном смысле – это правовые нормы, определяющие вид и меру поведения лиц:

- а) по присвоению и пользованию имуществом;
- б) по владению имуществом;
- в) по распоряжению имуществом;
- г) по владению, пользованию, распоряжению имуществом.

Право собственности в субъективном смысле – это юридически обеспеченная

ВОЗМОЖНОСТЬ ЛИЦА:

- а) владеть имуществом;
- б) пользоваться имуществом по своему усмотрению;
- в) владеть, пользоваться и распоряжаться имуществом по своему усмотрению;
- г) владеть и распоряжаться имуществом по своему усмотрению.

2. Дать полный ответ по теме: «Форма и содержание договора».

1. Подготовьте доклад на тему: «Договор инвестиционного товарищества».

ПРАКТИЧЕСКОЕ ЗАНЯТИЕ 36**Обязательства из односторонних действий****Теоретическая часть**

Данная группа обязательств относится к односторонним сделкам, для совершения которой в соответствии с законом, иными правовыми актами или соглашением сторон необходимо и достаточно выражения воли одной стороны.

Лицо, объявившее публично о выплате денежного вознаграждения или выдаче иной награды (о выплате награды) тому, кто совершит указанное в объявлении правомерное действие в указанный в нем срок, обязано выплатить обещанную награду любому, кто совершил соответствующее действие, в частности отыскал утраченную вещь или сообщил лицу, объявившему о награде, необходимые сведения.

Лицо, объявившее публично о выплате денежного вознаграждения или выдаче иной награды (о выплате награды) за лучшее выполнение работы или достижение иных результатов (публичный конкурс), должно выплатить (выдать) обусловленную награду тому, кто в соответствии с условиями проведения конкурса признан его победителем.

Требования граждан и юридических лиц, связанные с организацией игр и пари или с участием в них, не подлежат судебной защите, за исключением требований лиц, принявших участие в играх или пари под влиянием обмана, насилия, угрозы или злонамеренного соглашения их представителя с организатором игр или пари.

Действия без поручения, иного указания или заранее обещанного согласия заинтересованного лица в целях предотвращения вреда его личности или имуществу, исполнения его обязательства или в его иных непротивоправных интересах (действия в чужом интересе) должны совершаться исходя из очевидной выгоды или пользы и действительных или вероятных намерений заинтересованного лица и с необходимой по обстоятельствам дела заботливостью и осмотрительностью.

Вопросы к практическому занятию

1. Публичное обещание награды.
2. Публичный конкурс.

Задание для практического занятия

1. В соответствии с действующим законодательством в Российской Федерации признаются:

- а) частная, государственная и муниципальная формы собственности;
- б) государственная и муниципальная формы собственности;
- в) долевая и совместная формы собственности;
- г) частная и коллективная формы собственности.

В соответствии с действующим законодательством имущество может находиться:

- а) лишь в частной собственности физических лиц;
- б) лишь в собственности Российской Федерации и ее субъектов;
- в) лишь в государственной и муниципальной собственности;
- г) в частной собственности физических и юридических лиц, а также в государственной и муниципальной собственности.

Правомочие владения представляет собой:

- а) совокупность действий, направленных на удержание и обеспечение сохранности вещи;
- б) совокупность действий, направленных на извлечение из вещи ее полезных свойств;
- в) совокупность действий, направленных на извлечение из вещи доходов;
- г) совокупность действий, направленных на изменение принадлежности вещи.

2. Дать полный ответ по теме: «Проведение игр и пари».

ПРАКТИЧЕСКОЕ ЗАНЯТИЕ 37

Обязательства из причинения вреда

Теоретическая часть

Вред, причиненный личности или имуществу гражданина, а также вред, причиненный имуществу юридического лица, подлежит возмещению в полном объеме лицом, причинившим вред.

Не подлежит возмещению вред, причиненный в состоянии необходимой обороны, если при этом не были превышены ее пределы.

Вред, причиненный в состоянии крайней необходимости, то есть для устранения

опасности, угрожающей самому причинителю вреда или другим лицам, если эта опасность при данных обстоятельствах не могла быть устранена иными средствами, должен быть возмещен лицом, причинившим вред.

Юридическое лицо либо гражданин возмещает вред, причиненный его работником при исполнении трудовых (служебных, должностных) обязанностей.

Вред, причиненный гражданину или юридическому лицу в результате незаконных действий (бездействия) государственных органов, органов местного самоуправления либо должностных лиц этих органов, в том числе в результате издания не соответствующего закону или иному правовому акту акта государственного органа или органа местного самоуправления, подлежит возмещению. Вред возмещается за счет соответственно казны Российской Федерации, казны субъекта Российской Федерации или казны муниципального образования.

Вред, причиненный гражданину в результате незаконного осуждения, незаконного привлечения к уголовной ответственности, незаконного применения в качестве меры пресечения заключения под стражу или подписки о невыезде, незаконного привлечения к административной ответственности в виде административного ареста, а также вред, причиненный юридическому лицу в результате незаконного привлечения к административной ответственности в виде административного приостановления деятельности, возмещается за счет казны Российской Федерации, а в случаях, предусмотренных законом, за счет казны субъекта Российской Федерации или казны муниципального образования в полном объеме независимо от вины должностных лиц органов дознания, предварительного следствия, прокуратуры и суда в порядке, установленном законом.

За вред, причиненный несовершеннолетним, не достигшим четырнадцати лет (малолетним), отвечают его родители (усыновители) или опекуны, если не докажут, что вред возник не по их вине.

Несовершеннолетние в возрасте от четырнадцати до восемнадцати лет самостоятельно несут ответственность за причиненный вред на общих основаниях.

Вред, причиненный гражданином, признанным недееспособным, возмещают его опекун или организация, обязанная осуществлять за ним надзор, если они не докажут, что вред возник не по их вине.

Вред, причиненный гражданином, ограниченным в дееспособности вследствие злоупотребления спиртными напитками или наркотическими средствами, возмещается самим причинителем вреда.

Дееспособный гражданин или несовершеннолетний в возрасте от четырнадцати до

восемнадцати лет, причинивший вред в таком состоянии, когда он не мог понимать значения своих действий или руководить ими, не отвечает за причиненный им вред.

Юридические лица и граждане, деятельность которых связана с повышенной опасностью для окружающих (использование транспортных средств, механизмов, электрической энергии высокого напряжения, атомной энергии, взрывчатых веществ, сильнодействующих ядов и т.п.; осуществление строительной и иной, связанной с нею деятельности и др.), обязаны возместить вред, причиненный источником повышенной опасности, если не докажут, что вред возник вследствие непреодолимой силы или умысла потерпевшего.

Лица, совместно причинившие вред, отвечают перед потерпевшим солидарно.

Удовлетворяя требование о возмещении вреда, суд в соответствии с обстоятельствами дела обязывает лицо, ответственное за причинение вреда, возместить вред в натуре (предоставить вещь того же рода и качества, исправить поврежденную вещь и т.п.) или возместить причиненные убытки.

Вопросы к практическому занятию

1. Общие положения об обязательствах, возникающих вследствие причинения вреда.
2. Возмещение вреда, причиненного жизни или
3. Здоровью гражданина

Задание для практического занятия

1. Правомочие распоряжения представляет собой:

- а) совокупность действий, направленных на удержание и обеспечение сохранности вещи;
- б) совокупность действий, направленных на извлечение из вещи ее полезных свойств;
- в) совокупность действий, направленных на удержание чужой вещи;
- г) совокупность действий, направленных на изменение принадлежности вещи.

Лицо, не являющееся собственником имущества, но добросовестно, открыто и непрерывно владеющее этим имуществом как своим, приобретает право собственности на это имущество:

- а) по истечении двадцати лет в отношении недвижимости и по истечении десяти лет в отношении движимого имущества;
- б) по истечении десяти лет в отношении недвижимости и по истечении пяти лет в

отношении движимого имущества;

в) по истечении пятнадцати лет в отношении недвижимости и по истечении пяти лет в отношении движимого имущества;

г) по истечении десяти лет как в отношении недвижимости, так и в отношении движимого имущества.

2. Дать полный ответ по теме: «Возмещение вреда, причиненного вследствие».

ПРАКТИЧЕСКОЕ ЗАНЯТИЕ 38

Обязательства из неосновательного обогащения

Теоретическая часть

Лицо, которое без установленных законом, иными правовыми актами или сделкой оснований приобрело или сберегло имущество (приобретатель) за счет другого лица (потерпевшего), обязано возвратить последнему неосновательно приобретенное или сбереженное имущество (неосновательное обогащение).

В случае невозможности возвратить в натуре неосновательно полученное или сбереженное имущество приобретатель должен возместить потерпевшему действительную стоимость этого имущества на момент его приобретения, а также убытки, вызванные последующим изменением стоимости имущества, если приобретатель не возместил его стоимость немедленно после того, как узнал о неосновательности обогащения.

Лицо, которое неосновательно получило или сберегло имущество, обязано возвратить или возместить потерпевшему все доходы, которые оно извлекло или должно было извлечь из этого имущества с того времени, когда узнало или должно было узнать о неосновательности обогащения.

Вопросы к практическому занятию

1. Понятие неосновательного обогащения.

Задание для практического занятия

1. На праве хозяйственного ведения имущество закрепляется:

- а) за казенным предприятием;
- б) за муниципальным учреждением;
- в) за государственным предприятием;
- г) за производственным кооперативом;
- д) за учреждением, созданным общественной организацией.

Право хозяйственного ведения возникает у унитарного предприятия:

- а) с момента принятия решения уполномоченным на то органом;
- б) с момента государственной регистрации предприятия;
- в) с момента передачи ему имущества собственником;
- г) с момента начала перечисления части прибыли собственнику имущества.

Унитарному предприятию, основанному на праве хозяйственного ведения, согласие собственника имущества необходимо:

- а) для совершения любых сделок с предоставленным имуществом;
- б) только для совершения сделок с недвижимым имуществом;
- в) решение о совершении сделки предприятие принимает самостоятельно.

2. Дать полный ответ по теме: «Способы возмещения неосновательного обогащения».

ПРАКТИЧЕСКОЕ ЗАНЯТИЕ 39

Патентное право

Теоретическая часть

Патентными правами называются интеллектуальные права на изобретения, полезные модели и промышленные образцы. К ним относится исключительное право, которое является имущественным правом и может принадлежать не только автору, но и другим лицам. Автор изобретения, полезной модели или промышленного образца обладает неотчуждаемым правом авторства, а также другими правами (например, правом на получение патента, правом на вознаграждение за использование служебного изобретения, полезной модели или промышленного образца). Объектами патентных прав являются результаты интеллектуальной деятельности в научно-технической сфере, отвечающие требованиям ГК РФ к изобретениям и полезным моделям, и результаты интеллектуальной деятельности в сфере художественного конструирования, отвечающие требованиям ГК РФ к промышленным образцам. Патентному праву посвящена гл. 72 ГК РФ. В отличие от объектов авторского права и смежных прав, изобретение, полезная модель и промышленный образец подлежат правовой охране и становятся объектами исключительных прав при условии их *государственной регистрации*, на основании которой Федеральная служба по интеллектуальной собственности, патентам и товарным знакам выдает патент. Патент удостоверяет приоритет, авторство изобретения, полезной модели или промышленного образца и исключительное право на изобретение, полезную модель или промышленный образец. Под изобретением понимается техническое решение в любой области, относящееся к продукту (в частности, устройству, веществу, штамму

микроорганизма, культуре клеток растений или животных) или способу (процессу осуществления действий над материальным объектом с помощью материальных средств) (ст. 1350 ГК РФ). Это решение какой-либо задачи, имеющее *технический* характер. Поэтому не считаются изобретениями, подлежащими патентно-правовой охране, в частности, различные открытия, научные теории и математические методы; программы для ЭВМ; правила и методы игр, интеллектуальной или хозяйственной деятельности; решения, заключающиеся только в представлении информации. *Объектами изобретений* могут быть устройства (например, приборы); вещества (например, сплавы металлов); штаммы микроорганизмов (например, грибки, дрожжи, микробы); способы (например, способ обработки материала, диагностики, измерения). Изобретение способно к патентно-правовой охране, если оно отвечает следующим условиям: является *новым*, имеет *изобретательский уровень* и *промышленно применимо*. *Новизна* изобретения означает его *неизвестность* из уровня техники. *Уровень техники* включает любые сведения, ставшие *общедоступными в мире* до даты приоритета изобретения. Таким образом, это те сведения, к которым имеется *открытый доступ* (например, не подлежат учету сведения, в отношении которых правообладателем введен режим коммерческой тайны) не только в России, но и в любой другой стране. Кроме того, при установлении новизны изобретения в уровень техники включаются все ранее поданные другими лицами заявки на изобретения, полезные модели, а также запатентованные в Российской Федерации изобретения и полезные модели. Уровень техники определяется на *дату приоритета изобретения*, под которой по общему правилу понимается дата подачи в Роспатент заявки. Если сведения о сущности изобретения стали общедоступными вследствие раскрытия информации, относящейся к изобретению, автором изобретения, заявителем или любым лицом, получившим от них прямо или косвенно эту информацию (например, такие сведения были опубликованы), то это не препятствует признанию патентоспособности изобретения при условии, что заявка на выдачу патента была подана в Роспатент в течение 6 месяцев со дня раскрытия информации. Изобретение должно обладать *изобретательским уровнем*, т. е. не должно явным для специалиста образом следовать из уровня техники.

Вопросы к практическому занятию

1. Заявка на выдачу патента, ее изменение и отзыв.
2. Приоритет изобретения, полезной модели и промышленного образца.
3. Экспертиза заявки на выдачу патента.
4. Временная правовая охрана изобретения, полезной модели или промышленного образца.

Задание для практического занятия

1. К объектам интеллектуальной собственности относятся:

1. товары и услуги;
2. произведения прикладного искусства;
3. секреты производства (ноу-хау);
4. фонограммы;

2. Правовая охрана каких объектов интеллектуальной собственности возникает в силу факта их создания:

1. литературных произведений;
3. изобретений;
4. компьютерных программ.

3. Правовая охрана каких объектов интеллектуальной собственности возникает вследствие предоставления правовой охраны уполномоченным государственным органом:

1. товарных знаков и знаков обслуживания;
2. секретов производства (ноу-хау);
3. селекционных достижений;
4. Изобретений.

4. Результат интеллектуальной деятельности может одновременно использоваться:

1. одним лицом;
2. группой лиц до 10 человек;
3. группой лиц более 10 человек;
4. неограниченным кругом лиц.

5. Какой из объектов не является объектом интеллектуальной собственности:

1. селекционное достижение;
2. предприятие как имущественный комплекс;
3. секрет производства (ноу-хау);
4. фонограмма;
5. товарный знак.

2. Решение задачи.

Инженеры Горбань и Свиридов подали заявку на полезную модель «Дифференциальный индикатор напряжения». В состав заявки помимо заявления о выдаче свидетельства вошли чертежи устройства. В результате формальной экспертизы авторам было предложено представить отсутствующие документы.

Какие документы должны быть дополнительно включены в состав заявки?